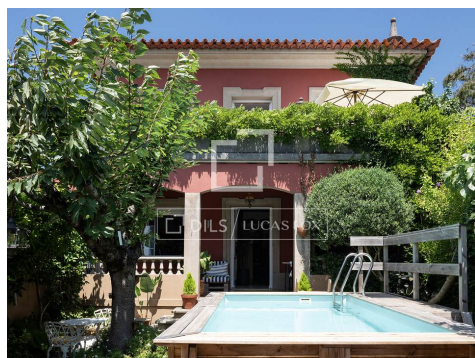


690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36610

5	3	295m <sup>2</sup>	253m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Caratteristica proprietà fronte mare con 6 camere da letto, ricca di fascino e situata a pochi passi dalla spiaggia e dal centro città.**

Con vista su una delle isole atlantiche di fronte, al di là del canale che le separa dalla terraferma di Carril, questa splendida dimora è ricca di fascino ed è stata restaurata e mantenuta con cura. L'abitazione fonde mobili antichi e architettura in stile *Indiana* con tocchi moderni e comfort moderni. Inoltre, gode di una splendida vista sul mare dalla maggior parte delle stanze e dalla terrazza al piano superiore.

Arrivati alla proprietà, troviamo un ingresso pedonale protetto da grandi cancelli in ghisa che custodiscono un giardino segreto, una piccola oasi con una piscina a livello del terreno, alberi e piante che garantiscono la privacy dalla strada e spazio per una piccola auto all'interno del cancello d'ingresso.

Al piano terra si trova una terrazza con zona pranzo all'aperto a bordo piscina, da cui si accede alla casa sulla sinistra, dove si viene accolti da un ampio ingresso piastrellato con una scala in marmo sulla destra, caratterizzata da una combinazione di stucco e carta da parati sulle pareti.

Il corridoio conduce, sulla sinistra, alla sala da pranzo e al soggiorno, entrambi luminosi e con ampie finestre che si affacciano a ovest verso il mare. Il soggiorno è caratterizzato da un camino e da un eclettico mix di mobili e materiali. Il corridoio conduce inoltre a una camera da letto al piano terra, a uno studio, a un bagno ristrutturato e a una cucina moderna completamente attrezzata.

Salendo le scale di marmo al primo piano, troviamo altre quattro camere da letto che condividono due bagni; la camera padronale vanta un balcone con vista sul mare.

Anche lo spazio della mansarda è stato sfruttato, e attualmente viene utilizzato come sala relax e zona benessere con vasca idromassaggio.

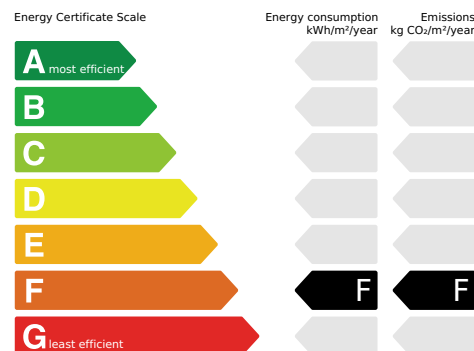
Il piano interrato ospita un locale di servizio, una sala giochi e una porta che dà accesso al retro della proprietà.

Sono presenti alcuni interessanti elementi d'epoca, come ad esempio le modanature sui soffitti, e materiali di pregio, un mix di legno, piastrelle e marmo, perfetti per chi cerca una proprietà storica in riva al mare, ma con tocchi moderni, doppi vetri e riscaldamento centralizzato.



[lucasfox.it/go/vig71438](http://lucasfox.it/go/vig71438)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questa proprietà, risalente agli anni '50, offre ai suoi proprietari un fantastico rifugio in riva al mare, ma sarebbe perfetta anche come residenza permanente, con il villaggio di Carril a due passi e la città più grande di Villagarcia a soli 10 minuti di auto.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna