

970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **496m<sup>2</sup>** Planimetrie    **818m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **496m<sup>2</sup>** Planimetrie      **818m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa unifamiliare di alto standing con 5 camere da letto, giardino, piscina e tutti i tipi di lussi, in vendita nell'esclusiva urbanizzazione Aragai-Tennis.

Questa esclusiva villa moderna si trova nella prestigiosa urbanizzazione Aragai-Tennis, a Vilanova i la Geltrú, a pochi metri dal club sportivo e molto vicino al centro, con scuole, asili nido e negozi di ogni genere.

Questa villa di alto standing, costruita nel 2001, si presenta in ottime condizioni, pronta da abitare e gode di vista sulle montagne. Il giardino è in stile mediterraneo, con palme, ulivi e una bella e molto funzionale piscina. Il giardino richiede poca manutenzione e offre la possibilità di illuminare gli alberi di notte. Praticamente tutta la casa dispone di luci led a basso consumo e il servizio di acqua corrente proviene dal suo pozzo.

L'ingresso principale rivela un ampio ingresso che funge da distributore, lasciando il posto al soggiorno con accesso alla zona giardino. Da lì, si passa alla cucina-soggiorno di 42 mq con camino, che diventa il cuore di questa magnifica casa. Questa zona dispone di una camera per gli ospiti con bagno privato con doccia, una dispensa, una lavanderia con accesso per il servizio e un bagno di cortesia.

Al piano superiore ci sono tre camere matrimoniali e tre bagni. Due delle camere hanno uno spogliatoio, bagni privati e ampi terrazzi.

Il piano seminterrato offre un soggiorno e un'area ricreativa, un ufficio, una camera da letto e un bagno per gli ospiti. C'è anche il locale macchine e caldaie, un garage per 3-4 veicoli, un ripostiglio, il locale aspirapolvere centralizzato e il serbatoio della piscina e sala macchine.

Questa casa dispone di televisione a circuito chiuso, aspirapolvere centralizzato, tapparelle motorizzate, videocitofono, porta ad alta sicurezza, aria condizionata, squalifica, osmosi e innumerevoli dettagli accurati che conferiscono a questa villa la massima eccellenza.

Un'opportunità eccezionale per acquisire un'esclusiva casa di famiglia a Vilanova i la Geltrú.



[lucasfox.it/go/vil10262](https://lucasfox.it/go/vil10262)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Biblioteca, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Sistema di aspirazione centralizzato, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

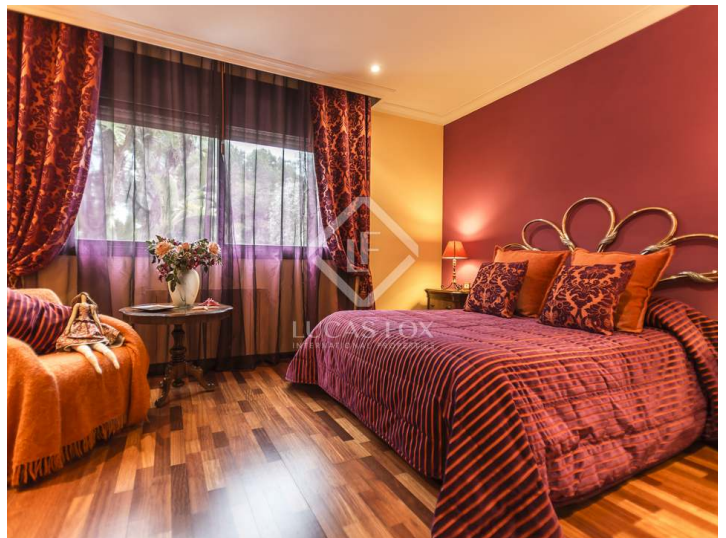
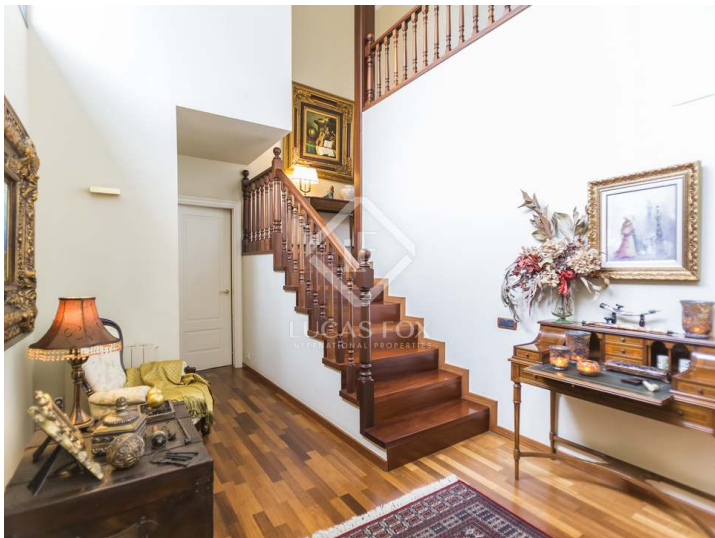
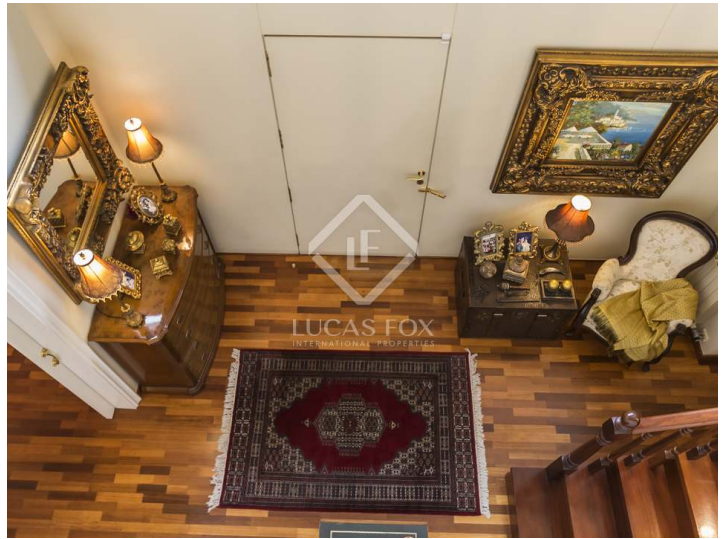
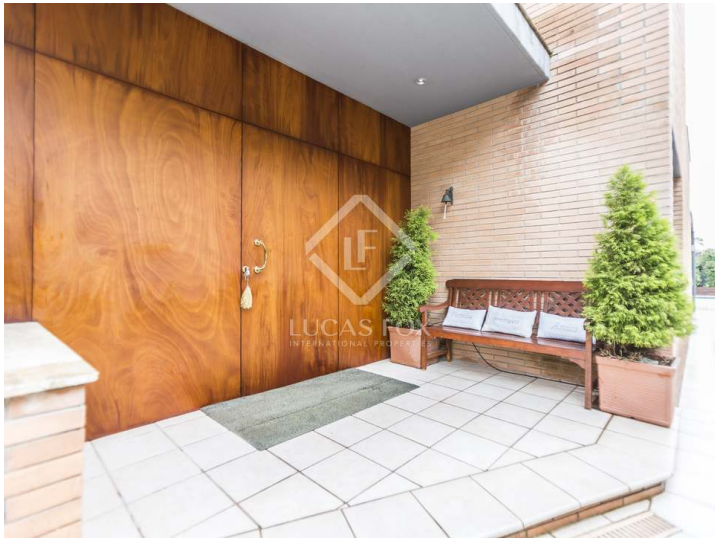
970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**            **4**            **496m<sup>2</sup>**    **818m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

La proposta di aggiornamento include immagini di interni del tipo render. È possibile richiedere gli originali.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna