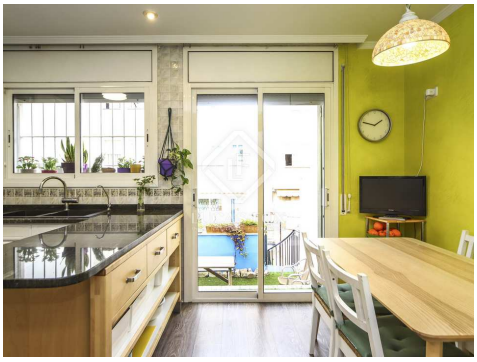
448.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| 5 | 4 | 349m² | 60m² | 30m² |
|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza | Giardino |



## Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**448.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| 5 | 4 | 349m² | 60m² | 30m² |
|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza | Giardino |

## DESCRIZIONE

### Bella casa di 5 camere da letto, totalmente esterna, con caratteristiche esclusive e con ampie terrazze, solarium e garage indipendente in vendita in una posizione privilegiata nel centro di Vilanova.

Questa casa si trova in una strada pedonale a pochi metri dalla Rambla e dal centro di Vilanova i la Geltrú, vicino alla stazione ferroviaria, al mercato, alle scuole, alla zona commerciale ea 5 minuti dalla spiaggia. Ha un eccellente orientamento che fornisce luce naturale per tutto il giorno.

A livello strada abbiamo il garage e un appartamento di circa 50 mq completamente attrezzato con cucina, bagno con doccia e accesso ad un patio.

Il piano rialzato ha tre spazi: uno spazio polivalente che può essere utilizzato come sala giochi, biblioteca o ufficio, tra gli altri; e due stanze singole che possono essere utilizzate come magazzini o dargli un altro uso, se lo si desidera.

Saliamo al piano nobile e troviamo l'ampio soggiorno-pranzo di 30 mq con camino che conferisce un aspetto accogliente alla stanza e un'ampia finestra con accesso ad un balcone. La cucina indipendente è dotata di un piano cottura a induzione e ha uno spazio per posizionare un tavolo e diverse sedie. La cucina offre l'accesso ad una terrazza posteriore, ideale per posizionare un barbecue e godersi riunioni con la famiglia o gli amici. Questo piano ha anche un pratico bagno.

Il secondo piano dispone di tre camere da letto esterne, due doppie e una singola. Uno di loro beneficia di un bel guardaroba a muro, un balcone e un bagno a quattro pezzi, con doccia idromassaggio e sauna. Le altre due camere hanno anche un armadio a muro. A servizio di questa zona, abbiamo un altro bagno completo di quattro pezzi con doccia.

Il terzo piano ospita due camere matrimoniali: una di queste è molto spaziosa e luminosa e dispone di balcone, mentre l'altra ha un armadio a muro. Su questo piano si trova anche un ampio bagno con doccia.

lucasfox.it/go/vil11670

Terrazza, Giardino, Garage privato, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

## Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**448.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| 5 | 4 | 349m² | 60m² | 30m² |
|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza | Giardino |

Infine, la parte superiore della casa dispone di due ampi solarium, su entrambi i lati della casa. In questo modo, potresti creare un ambiente per prendere il sole con grande privacy e destinare l'altro per arredarlo a tuo piacimento, ad esempio come zona chill-out.

Va notato che la casa è predisposta per installare un ascensore in modo semplice ed economico. La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento con termosifoni a gas, addolcitore centralizzato, impianto ad osmosi, piano cottura a induzione, pavimenti in marmo, pavimenti in parquet laminato, porte e armadi laccati bianchi, serramenti anta ribalta in pvc con isolamento termico e acustico, oltre a tende con isolamento termico.

Insomma, una casa eccezionale da vivere tutto l'anno, uno spazio privilegiato per allontanarsi da tutto, nel centro urbano ea pochi metri dalla spiaggia. Una casa eccezionale e perfetta per tutti i tipi di famiglie, con molte possibilità e capacità per le famiglie che cercano l'indipendenza all'interno della stessa casa.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

448.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| 5 | 4 | 349m² | 60m² | 30m² |
|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza | Giardino |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna