

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú, Barcellona

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

7                      5                      619m<sup>2</sup>                      1.473m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú, Barcellona

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**7** Bedrooms      **5** Bathrooms      **619m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.473m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Impressionante grande villa con giardino, piscina e garage, in vendita nell'urbanizzazione di L'Aragai, a Vilanova i la Geltrú.

Villa di 519 m<sup>2</sup> situata su un doppio terreno che aggiunge un totale di 1.473 m<sup>2</sup>, nell'esclusiva urbanizzazione di L'Aragai de Vilanova i la Geltrú. È una casa esposta a sud, quindi riceve abbondante luce naturale durante il giorno.

Alla casa si accede da un'imponente scala che porta ad un terrazzo di 100 mq. L'elegante salone, con cupola quadrata e finestre traslucide ai lati, dà accesso ad una zona di armadi in legno. Successivamente, si raggiunge il soggiorno di 50 mq e la sala da pranzo di 20 mq, con camino e mobile bar. Questo spazio dà accesso a una sala da pranzo giornaliera di 12 m<sup>2</sup>. La cucina di 20 m<sup>2</sup> dispone di piano cottura, forno, microonde e una lavanderia con celle frigorifere.

Si accede al secondo piano da una scala in granito a forma di Y. Qui ci sono quattro camere da letto e tre bagni, da un lato, e dall'altro, una cameretta per bambini, un ufficio che comunica con un'altra camera da letto, un gazebo e la zona nobile, che si compone di una camera matrimoniale con relativo antibagno e bagno con doccia e vasca idromassaggio. L'intero piano è circondato da un terrazzo con accesso da tutte le stanze.

Gli esterni comprendono una piscina d'acqua dolce, un garage con capienza per due auto e due moto con porta automatica e pavimenti in gres e una zona spogliatoio con doccia. Inoltre dispone di pozzo artesiano con corrente d'acqua continua, zona barbecue con sala da pranzo estiva, cantina e frutteto.

Un'incredibile opportunità per una famiglia che vuole vivere in una grande casa vicino alla spiaggia.



[lucasfox.it/go/vil12449](https://lucasfox.it/go/vil12449)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Parco giochi, Lavanderia, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú, Barcellona

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>619m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna