

860.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

860.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Casa in vendita a quattro venti con 332m<sup>2</sup> su un terreno di 632m<sup>2</sup> in vendita nell'esclusiva urbanizzazione di Aragai, vicino al tennis club, una zona residenziale di lusso a pochi minuti dal centro di Vilanova i la Geltrú.**

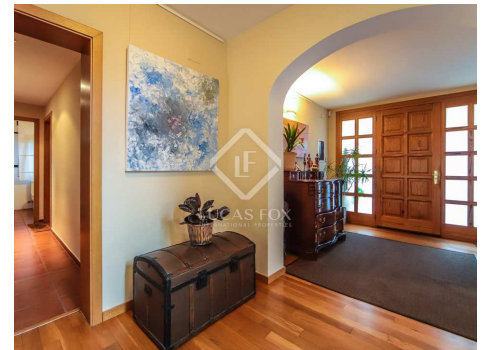
Lucas Fox presenta questa bellissima villa quadrifamiliare, distribuita su due comodi piani, più un piano seminterrato. La casa offre una distribuzione comoda e funzionale con stanze molto spaziose.

Accediamo alla casa attraverso un incredibile giardino. Entriamo nella casa al piano terra, che dispone di un ampio ingresso che funge da distributore e ci conduce al soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo di circa 30 mq. Successivamente si presenta la luminosa cucina, completamente ristrutturata, dotata di tutti i tipi di elettrodomestici, mobili molto funzionali, un bancone da lavoro molto ampio e una zona ufficio dove mangiare. Dalla cucina si accede alla sala da pranzo e al terrazzo. Il piano si completa con una camera matrimoniale, un bagno completo e un garage per due auto (con doppio cancello) e buona capacità di stivaggio.

Il primo piano è composto da un ingresso con accesso al terrazzo, un'ampia camera da letto stile suite con bagno privato e armadio a muro, due camere matrimoniali (di cui una con armadio a muro) e un altro bagno a servizio della camere da letto. Dispone inoltre di una lavanderia e stireria, ideale per riporre tutti i tipi di prodotti per la pulizia.

Infine il piano semi-interrato ospita un soggiorno di 35 mq con camino, uscita sul giardino e portico. Dispone inoltre di una pratica cucina con barbecue e accesso al portico. Questa zona dispone anche di un bagno completo, una camera matrimoniale o studio, uno studio o camera matrimoniale di 25 mq e una sala macchine. Va notato che questa zona è perfetta per riunioni di famiglia per la comodità di avere tutto a portata di mano e ai piedi del giardino per godersi la piscina. Offre anche la possibilità di abilitarlo come casa indipendente, a seconda dei casi.

La casa dispone di riscaldamento con termosifoni a gas, pannelli fotovoltaici, forno, microonde da incasso, piano cottura a induzione, addolcitore, osmosi e impianto di acqua salina per la piscina.



[lucasfox.it/go/vil14988](https://lucasfox.it/go/vil14988)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

860.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Bellissimi gli esterni della casa, con diverse terrazze, un giardino, una piscina e un porticato, ideali per rilassarsi o mangiare all'aperto.

È una casa unica per le sue caratteristiche, una casa da sogno in cui godere della libertà data dall'incredibile posizione, poiché si trova in una zona residenziale tranquilla e sicura ed è vicina a tutti i servizi, scuole internazionali e negozi.

Una casa ideale per le famiglie per la sua spaziosità e comodità, come prima o seconda residenza, così come per coloro che desiderano godersi la tranquillità del mare, poiché si trova a 15 minuti a piedi dalla spiaggia. È perfetto anche per gli investitori grazie al suo grande potenziale di redditività per gli affitti per le vacanze.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

860.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna