

**Prezzo su richiesta Castello / Palazzo - In vendita - Proprietà in esclusiva**  
**Castello / palazzo di 19 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

## Prezzo su richiesta Castello / Palazzo - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Castello / palazzo di 19 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Ottima tenuta di 23 ettari di vigneto con produzione in loco, dimora storica del 18° secolo con piscina e ulteriori fabbricati, in vendita a Baix Penedès.

La tenuta Heretat Sabartés, costruita a metà del XVIII secolo, si trova nel cuore del Baix Penedès, vicino ai comuni di Banyeres del Penedès e Llorenç del Penedès. La sua posizione è eccellente, con collegamenti stradali che lo collocano a soli 30 minuti in auto da Tarragona, a 35 minuti dall'aeroporto di Reus e a 40 minuti da Barcellona e dal suo aeroporto.

L'edificio principale è un palazzo signorile del XVIII secolo con una superficie costruita di 1.462,88 mq distribuita su tre piani, che ospitano 19 vani, un soppalco, un magazzino e un portico al centro di un bellissimo giardino con piscina. Spicca la sua torre quadrata con tetto a padiglione e una piccola cappella annessa.

La tenuta comprende diversi edifici aggiuntivi, tra cui antichi stabilimenti balneari, tre pezzi architettonici unici circondati da giardini con palme e un piccolo laghetto. Per i festeggiamenti è destinato un edificio di 400 mq, completato da un magazzino e da un'area servizi, allestita anche per eventi. Inoltre c'è una cantina di 571,26 m<sup>2</sup> utilizzata per tutti i tipi di celebrazioni. Completano la proprietà un'abitazione secondaria di 82,5 mq con annesso garage, una casa per il coltivatore di 98,69 mq con annesso garage, due magazzini di 173,36 mq ciascuno, un capannone per l'irrigazione ed un altro garage, per una superficie complessiva di 3 ettari.

Il complesso è circondato da mura con torri cilindriche, caratteristiche dello stile dell'epoca. La tenuta comprende 20 ettari di coltivazione, prevalentemente vigneti con varietà di uve Chardonnay, Moscato, Riesling e Sauvignon Blanc, che producono cava e vini con la denominazione di origine Cava e Penedès. L'intero vigneto è biologico e dispone di una miniera d'acqua naturale con cisterna da 640 m<sup>3</sup> per l'irrigazione automatica. Negli ultimi tre anni la resa colturale è stata di 9.500 kg/ha, con una produzione media di 150.000 bottiglie annue.

Questa tenuta è ideale per chi cerca una proprietà storica con la capacità di produrre e commercializzare il proprio vino e cava. Rappresenta anche una magnifica opportunità per gli investitori interessati a progetti o eventi alberghieri.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/vil16746](https://lucasfox.it/go/vil16746)

Terrazza, Piscina, Giardino, Vigneti,  
Parcheggio

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

## Prezzo su richiesta Castello / Palazzo - In vendita - Proprietà in esclusiva Castello / palazzo di 19 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43820

<b>19</b>	<b>4</b>	<b>1.463m<sup>2</sup></b>	<b>240.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna