

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 19 camere da letto in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 19 camere da letto in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Eccellente fattoria con 20 ettari di vigneti in funzione con la produzione in loco, palazzo del XVIII secolo con piscina e altri edifici con vista mozzafiato sui vigneti, in vendita nel Baix Penedès.

La tenuta Heretat Sabartés fu costruita a metà del XVIII secolo e si trova nel centro di Baix Penedès, molto vicino alle città di Banyeres del Penedès e Llorenç del Penedès. È molto ben collegato con la strada, a soli 30 minuti in auto da Tarragona, a 35 minuti dall'aeroporto di Reus ea 40 minuti da Barcellona e dal suo aeroporto.

La fattoria è composta da diversi edifici, tra i quali si evidenziano le case dei masoveros e dei magazzini, così come l'edificio principale circondato da mura con torri cilindriche, che denotano lo stile dell'epoca. Ha 20 ettari di terreno coltivato, dove predomina il vigneto con la coltivazione dei vitigni Chardonnay, Muscat, Riesling e Sauvignon Blanc, che offrono cava e vini con la denominazione di origine Cava e Penedès. L'intero vigneto è ecologico e ha anche una miniera d'acqua naturale con un serbatoio di accumulo di 640 m³, che funge da sistema di irrigazione automatico. Inoltre, secondo la capacità attuale, la resa della coltura negli ultimi 3 anni è stata di 9.500 kg / ha e la media delle bottiglie prodotte annualmente è di 150.000 UCE / anno.

L'edificio principale corrisponde al palazzo settecentesco e ha una superficie costruita di 1.462.88 m² distribuiti su 3 piani, composto da 19 camere, un soppalco, un ripostiglio e un portico nel mezzo di un preciso giardino con piscina. Va notato la sua torre quadrata con tetto a padiglione e una piccola cappella come allegato all'edificio.

Tra gli altri edifici abbiamo le vecchie vasche da bagno che corrispondono a 3 pezzi architettonici unici circondati da ampi giardini con palmeti e un piccolo stagno. Abbiamo anche un edificio di 400 m² per le celebrazioni, oltre a un magazzino e un'area di servizio, attualmente disponibile anche per tutti i tipi di festeggiamenti. Inoltre, c'è un magazzino di 571,26 m² utilizzato anche per tutti i tipi di feste. Infine, consiste in una casa secondaria di 82,5 m² con un garage annesso, una casa per il masovero di 98,69 m² con un garage annesso, 2 navate di 173,36 m² ciascuna, una cabina di irrigazione e un altro garage.



lucasfox.it/go/vil16746

Giardino, Piscina, Terrazza, Vigneti,
Parcheggio

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 19 camere da letto in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La fattoria è l'ideale per chiunque desideri una proprietà di interesse storico con l'intenzione di produrre e commercializzare il proprio vino e il proprio vino. È anche una grande opportunità per gli investitori che vogliono fare un hotel o festeggiare eventi. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna