

370.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles, Barcellona

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

370.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles, Barcellona

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccezionale attico di 130 m<sup>2</sup> con terrazza di 100 m<sup>2</sup> in vendita in un edificio con ascensore sul lungomare di Las Salinas, a Cubelles.

Lucas Fox presenta questo magnifico attico fronte mare con quattro camere da letto e una terrazza eccezionale, a Cubelles.

Entriamo nell'appartamento attraverso un ampio ingresso, che ci accoglie e ci dà accesso al resto degli ambienti della casa. Da un lato troviamo l'ampio soggiorno-pranzo che dispone di un'ampia finestra con accesso ad un terrazzo di 15 mq. Da qui possiamo goderci cene in famiglia o pasti accompagnati da un'incredibile vista sul mare e sull'area comunitaria. Successivamente c'è la cucina indipendente con ampi armadi per riporre tutti i tipi di utensili. Dalla cucina si accede ad una zona predisposta per una lavanderia.

Nella zona notte si trovano le quattro camere da letto esterne: due singole e due matrimoniali, con armadi a muro. La camera da letto principale ha due grandi finestre con splendida vista sul mare e accesso alla terrazza. Inoltre, questa camera ha un bagno privato in quattro pezzi con vasca. L'appartamento dispone di un altro bagno completo in quattro pezzi con doccia per servire il resto della casa. Questa zona dispone anche di un ripostiglio.

Al piano superiore, a cui si accede tramite comode scale dall'interno della casa, troviamo uno spettacolare terrazzo scoperto di 60 mq, ideale da sfruttare come solarium, o come sala da pranzo estiva, anche con spazio per barbecue e tende da sole, luogo per godere e contemplare tramonti da sogno.

La casa è dotata di serramenti in alluminio doppio vetro con apertura scorrevole, aria condizionata canalizzata e riscaldamento tramite termosifoni a gas, armadi a muro e tende da sole elettriche.

Da precisare che l'attico si trova fronte mare ed è esposto a sud, quindi gode del sole tutto il giorno. È un appartamento molto spazioso e luminoso e ha anche una posizione eccezionale.

Inoltre, la comunità offre un bellissimo giardino con piscina, parco giochi e campo da basket, oltre ad un ampio parcheggio e ripostiglio nella stessa proprietà.



[lucasfox.it/go/vil22099](https://lucasfox.it/go/vil22099)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Campo da basket, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

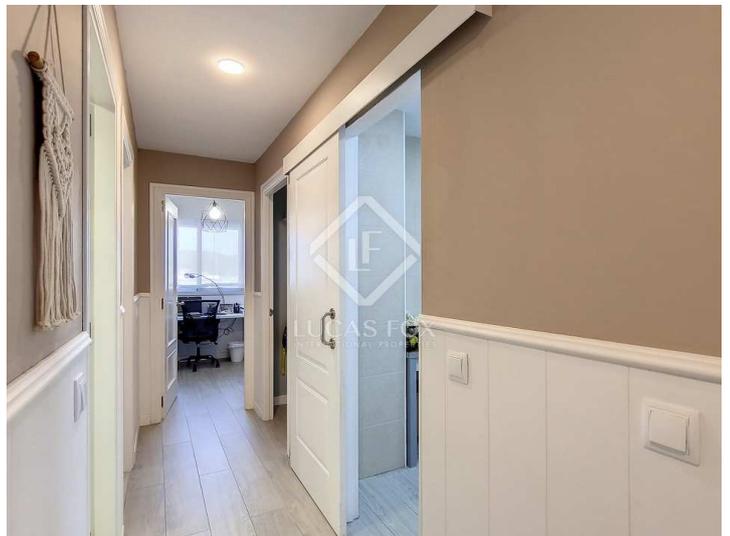
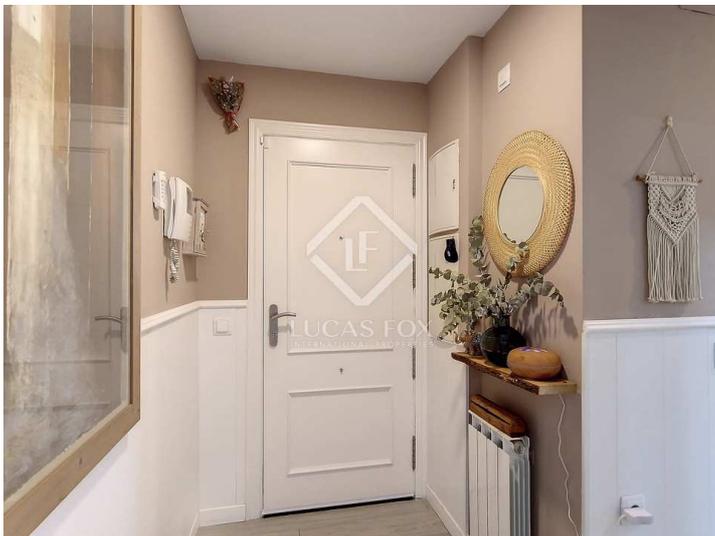
**370.000 € Attico - In vendita**

## **Attico di 4 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Una casa perfetta, per la sua posizione, di fronte alla spiaggia e al lungomare, ideale come prima o seconda residenza. Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna