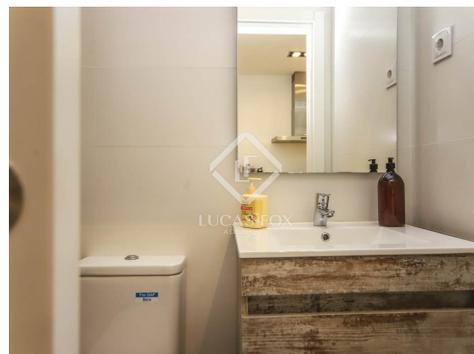


349.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **128m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

349.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **128m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastica casa bifamiliare con ottime finiture, situata nel centro storico di Vilanova i la Geltrú, vicino a tutti i servizi e negozi.**

Bella casa su due piani, recentemente ristrutturata. La facciata ha un aspetto moderno pur rispettando lo stile delle case del centro storico. Si trova in una strada tranquilla e poco trafficata.

Una volta entrati all'interno, siamo accolti da un luminoso soggiorno-pranzo di 25 m<sup>2</sup> a pianta aperta, che ci permette di adattare tutti i tipi di decorazione. La graziosa cucina, dotata di mobili moderni dalle linee rette che le conferiscono un aspetto moderno, è dotata di forno, piano cottura a induzione e lavastoviglie da incasso. Un bagno completo con doccia e schermo in vetro serve questa parte della casa.

Il soggiorno è dotato di ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso ad un patio di 20 mq. Il patio può essere decorato a piacere con fioriere o posizionare un tavolo e sedie, oltre a lettini per godersi il sole senza uscire di casa. Dispone inoltre di tende da sole che creano un ambiente perfetto da vivere con la famiglia o gli amici in totale privacy.

Nel soggiorno ci sono moderne scale in ferro forgiato a mano che conferiscono alla casa un aspetto distintivo. Queste scale conducono al piano superiore, che ospita tre camere da letto esterne (una singola e due doppie). Una delle camere da letto ha accesso ad un balcone, mentre quella principale ha un terrazzo di 10 mq, dotato di tenda scorrevole per godersi il sole o l'ombra a piacimento. Questo livello offre anche un bagno completo in tre pezzi, un armadio in stile moderno e una cabina doccia.

La casa è dotata di pannelli solari, serramenti in alluminio e doppi vetri con isolamento termico e acustico, zanzariere, tende da sole, aria condizionata, riscaldamento, pavimenti in ceramica e porte laccate.

È una casa molto funzionale, con pochissime pareti e con spazi che sono stati sfruttati al massimo. Va notato che è in perfette condizioni e ha finiture di buona qualità.



[lucasfox.it/go/vil27191](https://lucasfox.it/go/vil27191)

Terrazza, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Pannelli solari,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**349.000 € Casa / Villa - Venduto/a**  
**casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**            **2**            **128m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza

Insomma, una casa da sogno nel cuore della città, un'oasi in cui godere della libertà offerta dai terrazzi, oltre che della vicinanza di tutti i tipi di servizi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna