

€380,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 77m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

€380,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 77m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bella casa d'epoca con 3 camere da letto in vendita nel centro di Vilanova i la Geltrú.

Fattoria storica unica dell'inizio del XX secolo situata in una zona eccezionale di Vilanova i la Geltrú.

Questa tenuta di 163 m<sup>2</sup> risale al 1900 e si trova in una delle piazze più emblematiche di Vilanova i la Geltrú, che offre tutti i servizi a portata di mano.

La casa è distribuita su tre piani. Il primo piano è composto da un unico soggiorno-pranzo con soffitto a volte e accesso ad un balcone con vista privilegiata sulla piazza, e una cucina completamente attrezzata. Questa altezza offre anche una spaziosa camera da letto con pavimento in parquet e un bagno completo con un ampio piatto doccia. Va notato che il resto del pavimento gode di soffitti alti e di un bellissimo pavimento in piastrelle catalane.

Al secondo piano troviamo due luminose camere da letto, entrambe con balcone e vista sulla piazza. All'interno di questo piano troveremo un'altra camera da letto con la possibilità di installare un ampio bagno, oltre a un tranquillo patio di 27 mq da poter utilizzare come area giochi, lettura, solarium o per godersi un barbecue.

Il terzo piano, la zona più privilegiata della casa, conduce ad una generosa terrazza di 30 mq dove nelle notti estive si può godere di un posto esclusivo sotto le stelle e di uno spazio eccezionale dove prendere il sole nelle giornate di sole. Inoltre, questa altezza ha un altro terrazzo di 20 mq ideale per rilassarsi.

Un'opportunità unica per acquisire una dimora unica e storica, situata in uno dei luoghi più importanti del comune.



[lucasfox.it/go/vil27201](https://lucasfox.it/go/vil27201)

Terrazza, Parquet, Pavimento in mosaico,  
Tetto alto, Aria condizionata, Balcone,  
Esterno, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



€380,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 77m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna