

# Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 1 85m<sup>2</sup> 21m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









### Contattaci per questa proprietà



## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 1 85m<sup>2</sup> 21m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

# Magnifico appartamento con ottime finiture in un edificio con ascensore e solo 8 vicini a Masia Nova-Solicrup, a 10 minuti a piedi dal centro di Vilanova i la Geltrú, vicino a tutti i servizi e negozi.

Bellissimo appartamento situato in una fattoria praticamente nuova. L'ingresso all'edificio è di aspetto moderno con accesso adattato e ascensore. È un secondo piano con solo due vicini per sala, il che gli conferisce privacy, poiché non è adiacente a nessun altro. Inoltre, è un angolo e tutte le sue stanze sono esterne.

Entriamo nell'appartamento, dove siamo accolti da un luminoso soggiorno-pranzo di 40 mq completamente open space, che ci permette di adattare ogni tipo di decorazione. Ha una bella cucina, attrezzata con mobili bianchi dalle linee rette che gli conferiscono un aspetto moderno, ed è dotata di forno, microonde incorporato e piano cottura a induzione. Il soggiorno ha ampie finestre con accesso alla terrazza che forniscono allo spazio un'incredibile luce naturale e creano un'atmosfera piacevole in cui divertirsi con la famiglia o gli amici.

La terrazza ha la capacità di posizionare un tavolo e sedie, oltre a lettini per godersi il sole senza uscire di casa, ideale per rilassarsi contemplando i panorami dell'area comune e dell'area verde, con la possibilità di ottenere una maggiore privacy, poiché dispone di tendalini elettrici molto pratici per ottenere sole o ombreggiatura a piacere.

La camera da letto è molto spaziosa. Vi si accede dal soggiorno attraverso un'elegante porta scorrevole laccata bianca, e dispone di un armadio a muro e accesso a un balcone con vista libera su Vilanova. Questa stanza ha la possibilità di essere divisa in due in modo facile, economico e senza la necessità di fare molti lavori.

Anche il bagno è esterno e in tre pezzi, con una moderna cabina doccia e dotato di divisorio in vetro. Infine, ha anche uno spazio dove puoi mettere una lavatrice, un'asciugatrice e con spazio per riporre i prodotti per la pulizia.



### lucasfox.it/go/vil27358

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 1 85m<sup>2</sup> 21m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

La casa è dotata di pannelli solari, accumulatore d'acqua, serramenti in alluminio e doppi vetri con isolamento termoacustico oltre a tapparelle elettriche, tende da sole elettriche indipendenti, condotti di aria condizionata e riscaldamento, parquet, armadi a muro, porte laccate.

L'appartamento comprende nel prezzo un ripostiglio e un posto auto con capacità per un veicolo di grandi dimensioni nello stesso edificio, a cui si accede tramite ascensore. Inoltre, i proprietari hanno due posti auto extra e un altro ripostiglio opzionale. Dispone di un'area comune con piscina, giardino, parco giochi e campo da calcetto / basket.

È un appartamento molto funzionale, con pochissime pareti per sfruttare al meglio lo spazio. Va notato che ha la capacità di ottenere 3 camere da letto e 2 bagni se lo si desidera.

Insomma, una casa da sogno in un ambiente privilegiato, un'oasi dove poter godere della tranquillità che il luogo offre e allo stesso tempo vicino a tutti i servizi.



## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 21m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 1 85m<sup>2</sup> 21m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.