

425.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **130m<sup>2</sup>** Planimetrie    **211m<sup>2</sup>** Terrazza



VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

425.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **130m<sup>2</sup>** Planimetrie    **211m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Grazioso appartamento d'angolo con ottime finiture, situato a 10 minuti a piedi dal centro di Vilanova i la Geltrú, vicino a tutti i servizi e negozi.**

Magnifico appartamento situato in zona tranquilla vicino a tutti i servizi. Si tratta di una proprietà completamente angolare e indipendente, poiché nessuna delle sue stanze è confinante con nessun vicino. Inoltre, avendo solo stanze esterne, riceve abbondante luce naturale.

Una volta entrati all'interno, siamo accolti da un ampio salone che ci indirizza alla zona notte e alla zona giorno.

La zona notte è composta da quattro camere da letto (tre delle quali matrimoniali e una singola). La camera da letto principale misura circa 15 mq e dispone di due armadi a muro di grande capienza, ideali per riporre i vestiti per le varie stagioni. Questa camera vanta anche un bagno completo di quattro pezzi con vasca e accesso alla terrazza.

La zona giorno offre un soggiorno-pranzo di 25 mq completamente open space, con ampie vetrate e accesso al terrazzo. La cucina è indipendente e abbastanza spaziosa da poter mangiare. Oltre ad avere degli armadi belli e molto spaziosi, è dotato di piano cottura in vetroceramica e forno. Ha anche accesso alla terrazza.

La proprietà ospita un altro bagno di quattro pezzi con doccia, con due spazi diversi per dare maggiore privacy, e un vano per lavatrice, asciugatrice e utensili per le pulizie.

La spettacolare terrazza angolare ha la capacità di creare diversi spazi, come lettini per prendere il sole senza uscire di casa, oltre a un tavolo e sedie per godersi gli incontri con la famiglia e gli amici. È uno spazio ideale per rilassarsi, in quanto dotato di tende da sole che garantiscono la massima privacy. L'edificio è circondato da aree verdi, quindi la terrazza offre una vista libera da ogni angolo. Ha anche accesso diretto all'area della comunità, dove i residenti possono godere di due piscine e di una bellissima area verde. Dispone inoltre di un ampio parcheggio.



[lucasfox.it/go/vil29036](https://lucasfox.it/go/vil29036)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**425.000 €** Appartamento - Venduto/a

## **appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>211m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa è dotata di serramenti in alluminio e doppi vetri con isolamento termoacustico, tende da sole, pompa di aria condizionata e condotti di riscaldamento, pavimenti in marmo, allarme e videocitofono.

È un pezzo unico per caratteristiche e posizione. Va notato che è in perfette condizioni e offre finiture di buona qualità.

Insomma, una casa da sogno, un'oasi in cui godere della libertà offerta dai terrazzi, oltre che della vicinanza di ogni genere di servizi.

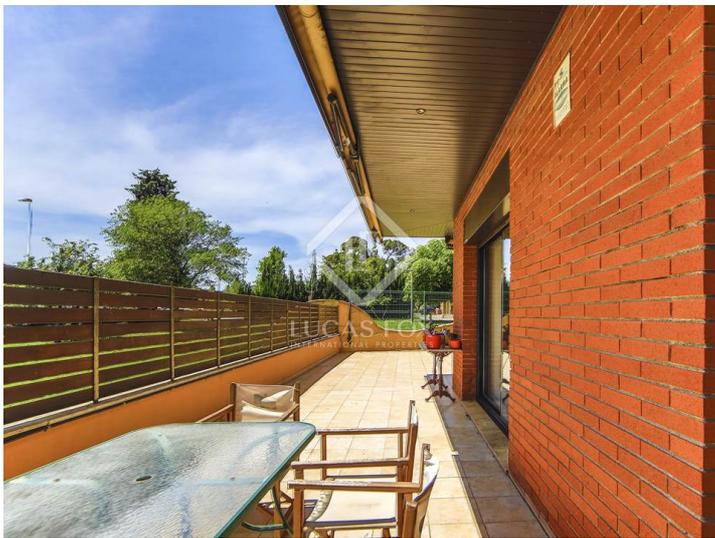
**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**425.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **211m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna