

335.000 € Attico - Venduto/a

## attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **144m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

335.000 € Attico - Venduto/a

## attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **144m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico duplex con 4 camere da letto con ampia terrazza in vendita nel cuore del centro storico di Vilanova i la Geltrú.

Questo magnifico duplex si trova nel cuore del centro storico di Vilanova i la Geltrú, dietro la storica casa Papiol. È vicino a negozi, trasporti pubblici, a 15 minuti a piedi dalla spiaggia ea 5 minuti dalla Rambla Principal.

Il duplex è distribuito su 2 piani. Al primo piano troviamo una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno molto luminoso e con accesso a un balcone. Su questo piano troviamo anche una camera matrimoniale con bagno privato e due camere singole che condividono un altro bagno.

Una scala nel corridoio ci porta al secondo piano, che consiste in un ampio e luminoso spazio in stile loft con soffitti alti che può essere utilizzato come sala giochi o come ufficio privato. Sul lato sinistro del soppalco si trova un'altra camera matrimoniale con porta privata che conduce al terrazzo comune. Nell'altra zona del soppalco si accede ad un terrazzo privato di 15 mq con pergolato ombreggiato, perfetto per rilassarsi con bella vista sul centro storico e sulle montagne.

Il duplex ha pavimenti in legno, aria condizionata con split nel soggiorno, riscaldamento con termosifoni, ascensore che porta alla porta d'ingresso, parcheggio incluso, terrazza privata di 15 m<sup>2</sup>, balcone con vista sui giardini di Casa Papiol e terrazza comunitaria .



[lucasfox.it/go/vil31486](https://lucasfox.it/go/vil31486)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Interno, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

335.000 € Attico - Venduto/a

## attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **144m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna