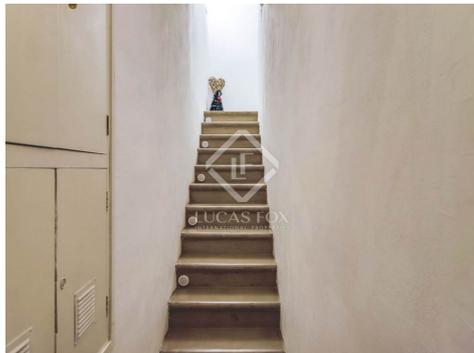


419.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**249m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**49m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

419.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **249m<sup>2</sup>** Planimetrie    **49m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa storica completamente ristrutturata con 3 camere, 3 bagni, con 4 terrazzi. In vendita nel cuore di Vilanova i la Geltrú

Magnifica casa storica, che originariamente era una biblioteca nel 1912, è stata completamente rinnovata nel 2020 con una facciata protetta di interesse culturale situata nel centro di Vilanova i la Geltrú.

Questa casa ha tre camere da letto, due doppie e una singola, con due bagni completi e servizi igienici, ha quattro terrazze e due balconi, è distribuita su tre piani che sono distribuiti come segue:

Accediamo al primo piano tramite alcune scale, in questa zona troviamo una luminosa cucina di design dotata di elettrodomestici di fascia alta e armadi con grande capacità di archiviazione, la cucina ha una dimensione di 28m<sup>2</sup> quindi ha spazio da utilizzare come sala da pranzo, in oltre ad avere un'uscita sul terrazzo con uno spazio lavanderia. Sullo stesso piano troviamo un bagno completo con doccia e un soggiorno di 20 m<sup>2</sup> con accesso al balcone con vista sulla Rambla Principal.

Al secondo piano si trova la zona notte con una camera matrimoniale e un soppalco che può essere utilizzato come sala giochi, ufficio ecc., con un proprio terrazzo di 14 mq e servizi igienici. Sullo stesso piano si trova la stanza principale di 15 m<sup>2</sup> con accesso al balcone.

Al terzo piano si trova uno studio molto luminoso in quanto dotato di ampie finestre che forniscono alla stanza un'incredibile luce naturale, ideale per essere utilizzata come sala polivalente. Inoltre dispone di un unico locale attualmente adibito ad ufficio e di due terrazzi di 24 mq complessivi. Le terrazze si affacciano in entrambe le direzioni con vista su un bellissimo giardino e sulla Rambla principale, le terrazze hanno la capacità di posizionare un barbecue e godersi riunioni di famiglia.



[lucasfox.it/go/vil31891](https://lucasfox.it/go/vil31891)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**419.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa è stata ristrutturata con materiali di pregio dal design moderno, conservando elementi architettonici originali, come i soffitti alti 3 metri con travi in legno. La pavimentazione della casa è in microcemento e i terrazzi con pavimenti in gres, hanno un buon orientamento, i loro spazi sono ampi con finestre a doppio isolamento termico e acustico con zanzariere, con riscaldamento centralizzato da canalizzazione e aria condizionata da Spalato, Tutti i suoi le strutture sono riviste e aggiornate.

È molto vicino a tutti i servizi, scuole, trasporti pubblici, aree commerciali ea 4 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria ea 8 minuti dal Paseo Marítimo e dalle spiagge di Vilanova i la Geltrú.

Insomma, un'opportunità per vivere in una posizione privilegiata nel cuore di Vilanova.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

419.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**249m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**49m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna