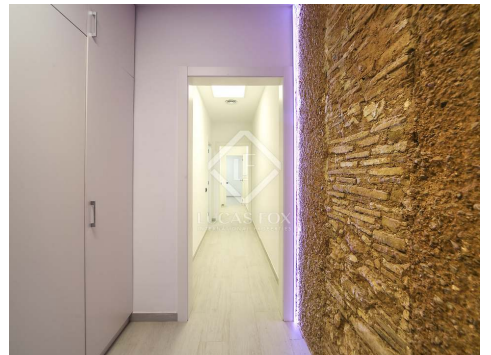


276.900 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

276.900 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **118m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Bellissimo appartamento nuovissimo, con 111 m<sup>2</sup> utili in vendita nel centro di Vilanova y la Geltrú.

Lucas Fox presenta questa magnifica casa con dettagli originali e finiture di qualità in un edificio rinnovato e nuovissimo. Si trova al primo piano di un palazzo regale risalente al 1900. Il suo stile moderno contrasta con i soffitti alti e le travi in legno a vista, elementi originali della casa. Gode di molta luce ed è progettato con un gusto eccellente. La riforma ha mantenuto il carattere della casa in ogni momento, quindi è stata configurata una casa unica e confortevole, un vero gioiello nel centro della città per clienti sofisticati che vogliono vivere con tutti i tipi di comfort.

L'appartamento ha una superficie utile di 111m<sup>2</sup>. Entrando nell'appartamento troviamo un ampio disimpegno, con un ripostiglio con ampia capacità di contenimento. Successivamente viene presentata la zona giorno, che ospita un soggiorno-pranzo open space di 40 mq con pavimenti in ceramica, una cucina all'americana completamente attrezzata con mobili di design e un bagno di cortesia con finiture di pregio, con accesso a un balcone con ringhiera in ferro.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali con i rispettivi bagni privati con piatto doccia e spogliatoi personalizzati completamente attrezzati.

L'appartamento dispone anche di una piccola zona lavanderia dove è possibile mettere una lavatrice, un'asciugatrice e un piccolo patio dove stendere il bucato.

La casa è dotata di aria condizionata e pompa di calore tramite canalizzazione, serramenti in alluminio con vetrocamera, due spogliatoi con mensole su misura, cucina attrezzata con forno, piano cottura, microonde, cappa aspirante, lavastoviglie, frigo doppia anta e pensili. con ampia capacità di stoccaggio, lavanderia, ascensore, porta blindata blindata e videocitofono.

Nella casa troviamo dettagli della vecchia costruzione che le conferiscono un'aria moderna e di design. È una magnifica opportunità di vivere nel centro di Vilanova in un grazioso appartamento o come investimento, con un grande potenziale di redditività.



[lucasfox.it/go/vil32285](https://lucasfox.it/go/vil32285)

Ascensore, Luce naturale,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Cucina attrezzata,  
Finestre con doppio vetro,  
Nuova costruzione

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

276.900 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna