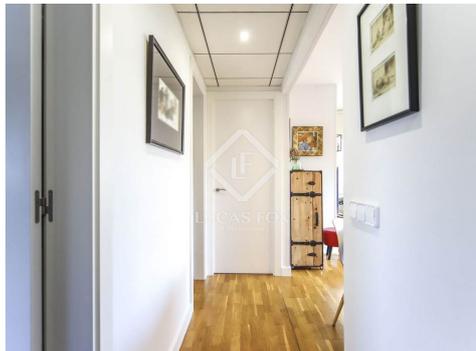


350.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

350.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bellissimo attico duplex con ampia terrazza privata e piscina comunitaria in vendita a soli 10 minuti a piedi dalle spiagge di Vilanova i la Geltrú.

Bellissimo attico duplex in vendita a Ribes Roges, Vilanova, molto vicino alla spiaggia. La casa si trova in un edificio con ascensore con solo otto vicini e dispone di un'area comune con piscina e posto auto.

L'attico è molto luminoso, con vista libera e posizione spettacolare, ristrutturato con materiali di pregio e con grande gusto, pronto da abitare. Dispone di un'ampia terrazza ad uso privato di 25 mq, con tende da sole elettriche e tralici per garantire la privacy. Inoltre, ha una distribuzione molto funzionale.

Entrando in casa al primo piano troviamo la zona giorno con un ampio soggiorno-pranzo ristrutturato con pavimenti in parquet, con grandi finestre in alluminio, che conferiscono agli spazi maggiore ampiezza e luce e permettono di godere della brezza marina. giorni di sole. La cucina è completamente attrezzata con frigorifero, forno, piano cottura in vitroceramica e cappa aspirante sull'isola, quindi non ci sono fuoriuscite di odori, tutto molto moderno e funzionale.

Andiamo nella zona notte e troviamo una camera singola totalmente esterna, una camera matrimoniale con bagno privato completo con doccia e toilette di cortesia. In origine c'era una terza camera da letto, ma a causa di miglioramenti nelle scale, parte di quest'area è stata occupata, e ora c'è uno spazio per leggere o un piccolo ufficio.

Saliamo al secondo piano e troviamo una grande stanza che può essere adibita a camera da letto, con armadietti che consentono un grande ripostiglio e un ufficio che potrebbe diventare un bagno con una preinstallazione fatta. Da questo piano accediamo al meraviglioso terrazzo di circa 25 mq con spettacolare vista mare. Questo piano ha una porta di accesso separata dalla scala della comunità.

All'ultimo piano dell'edificio sono offerti alcuni armadi di stoccaggio, con due di essi disponibili per questa casa.



[lucasfox.it/go/vil32380](https://lucasfox.it/go/vil32380)

Piscina, Ascensore, Parquet, Parcheggio,  
Sistema di allarme, Ristrutturato, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

350.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**            **2**            **30m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Terrazza

L'attico dispone anche di un fantastico giardino di facile manutenzione con piscina. È una casa ideale per famiglie con bambini e per tutti coloro che vogliono godersi la tranquillità offerta dalla sua straordinaria posizione. È perfetto anche come seconda residenza o per investitori per affitti a breve e lungo termine, grazie alla sua vicinanza alla spiaggia, al lungomare di Vilanova e al centro della città.

Vilanova è una città cosmopolita, situata in un luogo privilegiato sulla riva del Mar Mediterraneo, insomma una città che attrae e seduce.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

350.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna