

399.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43882

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 266m² | 652m² | 100m² | 200m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

399.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43882

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 266m² | 652m² | 100m² | 200m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |

DESCRIZIONE

Bella villa su quattro lati con giardino, piscina, barbecue e vista panoramica sul mare e sulle montagne, situata a Segur de Calafell, a pochi minuti di auto dal paese, dalla spiaggia e da tutti i servizi.

Questa magnifica villa si trova a Segur de Calafell, un'urbanizzazione nel comune di Calafell, nella regione del Baix Penedès.

Questa bellissima proprietà a quattro venti su due piani, totalmente esterna, gode di assoluta privacy e vista privilegiata.

Al piano nobile veniamo accolti da un piccolo ingresso che ci conduce alla sala da pranzo e al soggiorno, con ampie finestre che conducono ad un grande terrazzo con un bel chill-out da dove possiamo godere della gratificante vista del mare. .

A destra del soggiorno troviamo un corridoio che ci conduce alle diverse stanze che questo primo piano ci offre, con un bagno completo con vasca, una camera singola, una camera matrimoniale e un'ampia camera con bagno privato, bagno con vasca idromassaggio e antibagno.

Sul lato sinistro del soggiorno si trova la cucina in stile ufficio con spazio per tavolo e sedie, totalmente indipendente e dotata di piano cottura in vetroceramica, forno, cappa ornamentale e ampio spazio ripostiglio, oltre ad avere una piccola dispensa privata per riporre cibi o effetti personali.

Al piano terra troviamo un distributore che ci conduce, da un lato, in una stanza con bagno privato che viene adibita a zona lavaggio e stireria. E dall'altro ad un grande spazio polivalente dove si trovano il garage coperto e un'enorme biblioteca privata con una camera da letto. Questo spazio ha accesso ad un'ampia terrazza che conduce alla piscina, al giardino e all'area barbecue.

Lo spazio esterno si sviluppa su tre livelli ben differenziati, al primo livello si trova un'ampia piscina e un porticato ombreggiato per consumare un pasto o un incontro al riparo dal sole.

Il secondo livello appartiene alla zona barbecue dove è possibile allestire un pergolato sul giardino.



lucasfox.it/go/vil35459

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

399.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43882

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 266m² | 652m² | 100m² | 200m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |

E infine, il terzo livello non ha una destinazione specifica, anche se è l'ideale per avere un bellissimo orto biologico e gustare delle deliziose insalate biologiche per accompagnare il barbecue.

La casa è dotata di tapparelle elettriche, riscaldamento in tutti i suoi ambienti, serramenti con doppi vetri e carpenteria in alluminio, portone blindato e ottime qualità costruttive.

La proprietà è circondata da un giardino e splendidi cespugli, spiccano la luminosità, l'atmosfera tranquilla e le viste imbattibili, così come la vicinanza alla città e alle spiagge di Segur de Calafell.

Da segnalare il bellissimo lungomare di Segur de Calafell, dove si trova il porto recentemente ristrutturato. È pieno di bar, caffetterie, bar di tapas e ristoranti. C'è molta vita e una grande e variegata offerta gastronomica, dove si possono gustare sontuose colazioni nelle soleggiate mattine in riva al Mediterraneo, o cene con gli amici o in famiglia, poiché le spiagge offrono giochi e divertimenti per i bambini sulla sabbia.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

399.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43882

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 266m² | 652m² | 100m² | 200m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna