

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Bedrooms **3** Bathrooms **197m²** Planimetrie **45m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Bedrooms **3** Bathrooms **197m²** Planimetrie **45m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifica casa di semi-nuova costruzione, con 4 camere da letto e una terrazza, in vendita in una posizione privilegiata vicino alla spiaggia e al lungomare, vicino a tutti i servizi e negozi, a Vilanova i La Geltrú.

Lucas Fox presenta questa bella casa con una posizione e un orientamento eccezionali. Si tratta di una casa semi-nuova di costruzione moderna e dotata di ogni tipo di comfort, per coprire ogni tipo di esigenza.

La casa è distribuita su più piani che ospitano le diverse stanze. Al piano terra si trova l'ampio garage con capienza per un'auto di grandi dimensioni, oltre ad avere spazio per posizionare gli armadietti se lo si desidera. Su questo piano d'ingresso si trovano anche un bagno completo con doccia, ideale per lavarsi i piatti dopo una giornata al mare, e una camera da letto, ideale come ufficio o camera degli ospiti.

Al primo e al secondo piano si trovano tre camere da letto, tutte matrimoniali ed esterne con armadi a muro laccati bianchi e due bagni completi, oltre ad un locale multiuso, perfetto come zona relax.

Al terzo piano troviamo la moderna cucina, semi aperta sulla sala da pranzo, con finiture di pregio, con ampi armadi per riporre ogni genere di utensili e dotata di elettrodomestici da incasso, microonde, forno con aria e sistema ad osmosi. Dispone inoltre di un bar per la colazione o il pranzo senza doversi recare in sala da pranzo. L'ampio soggiorno è molto luminoso e dispone di un balcone con vista sul porto turistico.

Questo piano è completato da una terrazza di 45 m² con splendida vista sul mare, con la capacità di posizionare un grande tavolo e barbecue, per godersi le riunioni di famiglia all'aperto. Inoltre la terrazza è perfetta come solarium. In questa zona c'è una stanza per mettere la lavatrice e spazio per riporre.



lucasfox.it/go/vil37245

Vista sul mare, Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 197m² | 45m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

Si segnala che la casa è stata recentemente ristrutturata con materiali e design di alta qualità. Gode di una distribuzione molto confortevole, con tutte le sue stanze esterne. Ha un ascensore che collega tutti i piani. Inoltre dispone di pannelli solari per la produzione di luce che riduce notevolmente i consumi energetici e offre la possibilità di installare più pannelli se lo si desidera. Infine dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni, serramenti in alluminio con vetrocamera con isolamento termico ed acustico, tapparelle elettriche ed osmosi.

È una casa unica, con un fascino speciale. È un privilegio vivere in una casa con i comfort e la spaziosità che questa casa ci offre, godendo di una posizione imbattibile.

Una casa privilegiata dove si può godere della libertà offerta dalla sua posizione pratica, di fronte alla spiaggia e al lungomare, oltre ad essere vicino al lungomare, ai negozi e alla stazione. Ideale come prima o seconda residenza,

Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 197m² | 45m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna