

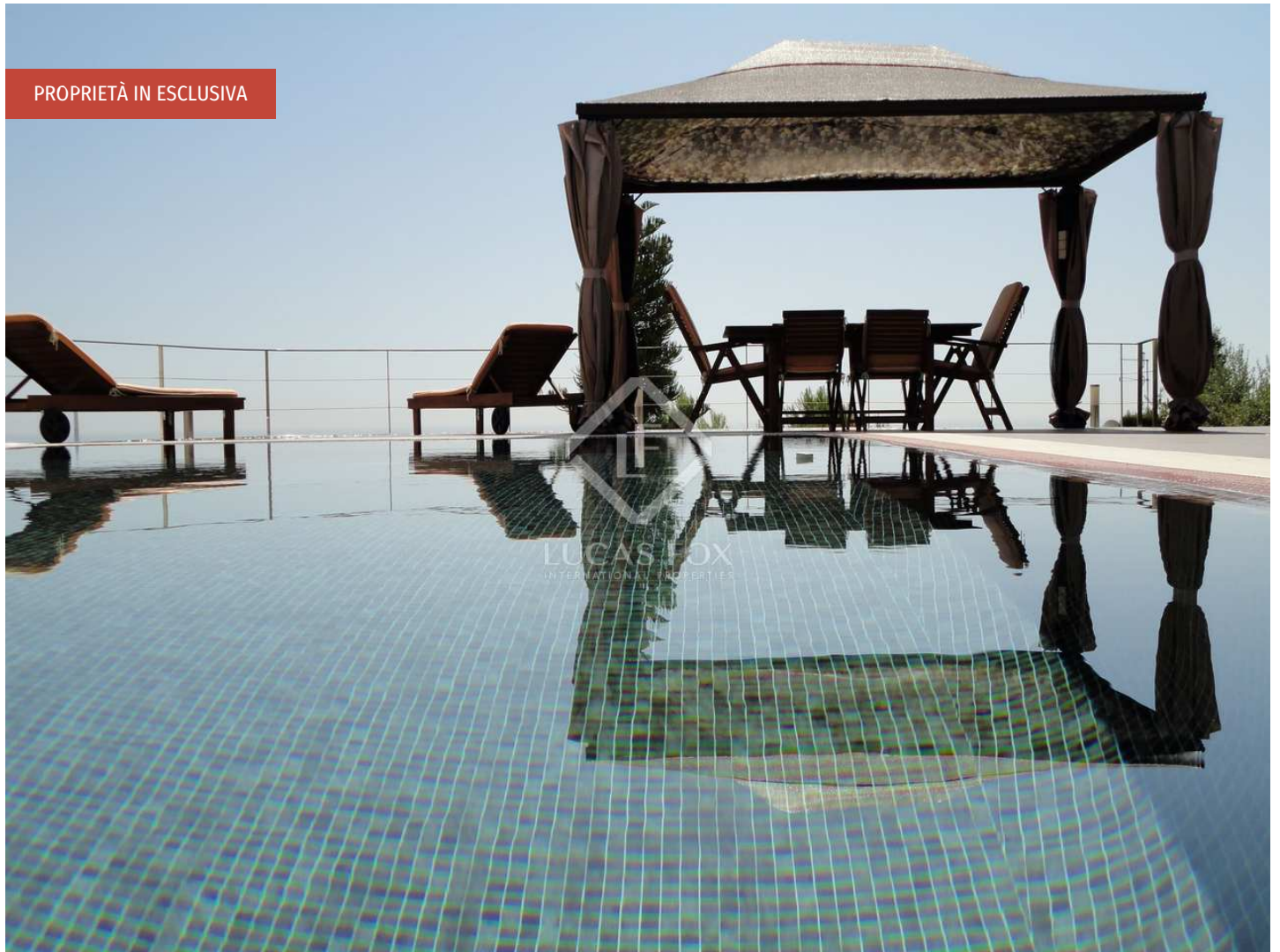
1.580.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Cunit

Spagna » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.580.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Cunit

Spagna » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Magnifica villa di lusso a 4 venti con 5 camere da letto, piscina, garage e vista panoramica sul mare in vendita a Rectoret, Cunit.

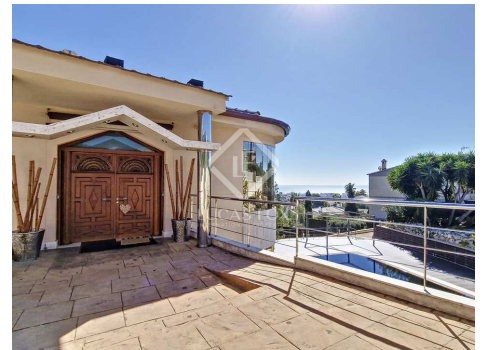
Lucas Fox presenta questa esclusiva villa di 541 mq costruita nel 2006 su un doppio lotto per un totale di 1300 mq complessivi, suddivisi in due piani, più il piano seminterrato, con ascensore che comunica con tutti i piani. Gode di una vista spettacolare sul mare, sul giardino e sulla piscina.

Ha spazi diafani e aperti e soffitti alti, che permettono alla luce naturale di entrare in tutte le sue stanze.

Entriamo in casa attraverso un androne che conduce ad un elegante salone molto luminoso, con lucernaio centrale e scale in marmo che ci danno accesso al piano terra. Al piano superiore si accede alle diverse stanze disposte intorno al salone. Da un lato troviamo due camere matrimoniali collegate da un bellissimo bagno completo con doccia. Dall'altro lato si trova la spettacolare camera matrimoniale di 80 mq, con ampia finestra e vista panoramica sul mare. Nella camera da letto, da un lato troviamo la zona riposo a pianta aperta con pavimento a doppia altezza, con il letto situato nella parte superiore e uno spazio per il relax, la lettura o il movimento nella parte inferiore, con vista sul mare. Dall'altro lato, attraverso un corridoio si raggiunge lo spogliatoio e un ampio bagno con doccia e vasca.

Scendiamo le scale in marmo e accediamo ad un ampio e luminoso soggiorno-pranzo di 90 mq con ampie finestre con splendida vista sul mare che danno accesso al giardino e alla piscina. Anche questo spazio ha un pavimento a doppia altezza, che differenzia la zona pranzo e la zona lounge e leisure. Su questo stesso piano troviamo una camera da letto attualmente adibita a ufficio e un bagno di cortesia. Successivamente si accede alla cucina di 35 mq, completamente attrezzata con lavanderia, dispensa e accesso all'esterno, dove troviamo una sala da pranzo estiva.

Scendiamo infine al piano semi interrato che si compone di una camera di servizio con bagno completo, un garage per tre auto, quattro locali pluriuso, una cabina di regia di tutti gli impianti e un altro bagno completo.



[lucasfox.it/go/vil39188](https://lucasfox.it/go/vil39188)

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**1.580.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Cunit**

Spagna » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Gli esterni comprendono un giardino con piscina a clorazione automatica del sale, un garage con porta automatica con capacità per tre auto, parcheggio esterno con capacità per cinque auto e una sala da pranzo estiva.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pannelli solari e supporto da caldaia a gasolio/gas, aria condizionata canalizzata con pompa di calore, pavimento in gres porcellanato, allarme con cinque perimetri di sicurezza virtuali, tre esterni e due interni, domotica nell'ampliamento e carpenteria in alluminio con isolamento per camera. Dispone inoltre di un generatore di corrente con funzionamento automatico in caso di mancanza di corrente, nonché di telecamere a circuito chiuso comandabili da remoto.

Un'opportunità incredibile per chi cerca una casa esclusiva in una zona tranquilla vicino al mare.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

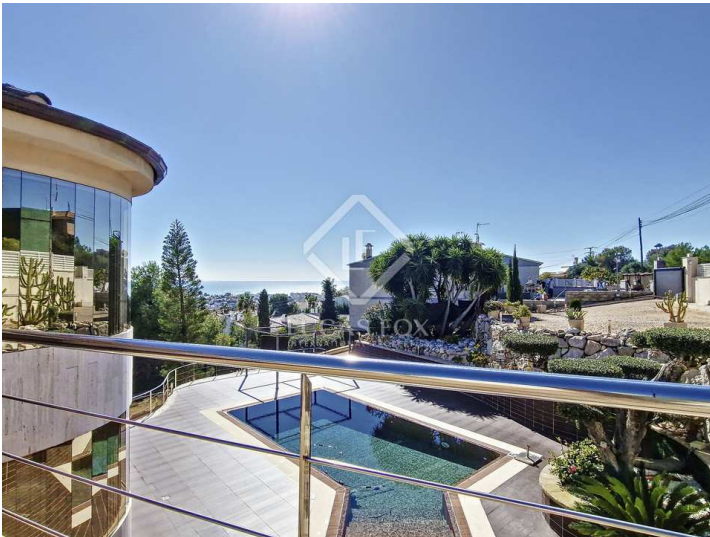


1.580.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Cunit

Spagna » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna