

447.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**447.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Cubelles**

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **159m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza    **60m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## **Bella casa bifamiliare e d'angolo con 4 camere da letto, giardino di 60 m<sup>2</sup> e garage in vendita sulla seconda linea del mare, a Cubelles**

Lucas Fox presenta questa bellissima casa bifamiliare situata nella migliore zona di Cubelles, a 2 minuti a piedi dalla spiaggia e vicino a servizi e negozi.

La casa è distribuita su tre piani. Si accede alla casa attraversando il giardino di 60 mq, con barbecue e ampia tettoia in legno. Entrando troviamo un ampio e luminoso soggiorno-pranzo esterno con un'ampia vetrata che dà accesso al giardino e una cucina indipendente ristrutturata e dotata di forno, piano cottura a induzione, lavastoviglie e microonde ad incasso, oltre a avere un serbatoio d'acqua osmosi. Il piano si completa con un wc di cortesia e l'accesso al garage privato.

Saliamo delle bellissime scale in marmo e al primo piano troviamo la zona notte, così distribuita: prima accediamo alla camera matrimoniale con il suo bagno privato in tre pezzi con doccia e un ampio spogliatoio; A seguire, ci sono due camere singole con vista mare e un bagno separato a servirle.

Si accede infine all'ultimo piano che conduce ad un ampio locale mansardato con wc, armadio a muro e terrazzo di 30 mq, con ampio pergolato e magnifica vista mare.

La casa dispone di carpenteria in alluminio con doppi vetri con telecamera, pavimenti in gres porcellanato, riscaldamento centralizzato e aria condizionata tramite canaline, videocitofono su tutti i piani e allarme. Dispone di garage privato con porta blindata. Inoltre, gode di un ottimo orientamento.

Si precisa che si tratta di una casa subito abitabile, ideale come prima o seconda residenza, oltre che per chi desidera godersi il mare.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/vil39921](https://lucasfox.it/go/vil39921)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

447.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **159m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza    **60m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna