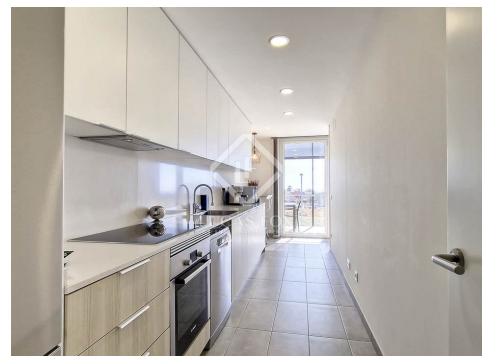
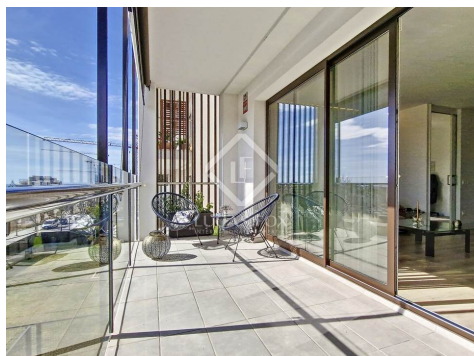


390.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08880

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

390.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08880

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **150m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Fantastico appartamento esterno, quasi nuovo con 4 camere da letto, ascensore e posto auto in vendita a Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta questo eccellente appartamento, situato in un edificio costruito nel 2018 esposto a sud, quindi dotato di abbondante luce naturale. Inoltre, gode di spazi e distribuzione eccezionali.

L'appartamento ha una superficie costruita di 150 mq secondo catasto e una superficie utile di 108 mq totalmente esterna.

Entrando in casa troviamo un ampio ingresso che dà accesso alle diverse stanze. Da un lato possiamo apprezzare una cucina indipendente, completamente attrezzata con piano cottura in vetroceramica, forno e cappa aspirante. Siamo invece accolti da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso al terrazzo, da cui si gode una splendida vista sul mare e sulla piscina e con la capacità di posizionare un tavolo e diverse sedie.

Infine, la sala ci dà accesso alla zona notte attraverso un corridoio, dove sono distribuite le quattro camere da letto e due bagni. Innanzitutto accediamo a due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con balconcino. Successivamente troviamo la camera da letto principale, con spogliatoio e bagno completo con doccia. Nella stessa zona abbiamo un altro bagno completo con vasca. Infine, viene offerta una quarta camera da letto individuale, attualmente utilizzata come ufficio e comunicante con il soggiorno-pranzo.

La lavanderia è in un armadio a muro situato nel corridoio.

La casa dispone di aria condizionata canalizzata con pompa di calore, carpenteria in alluminio, doppi vetri, pavimenti in parquet, posto auto per un'auto e ripostiglio. L'agriturismo dispone di ascensore, belle aree comuni, piscina a clorazione salina e pannelli solari per l'acqua calda della comunità.

L'appartamento si distingue per la grande luminosità, oltre che per l'ottima distribuzione, con ambienti spaziosi e funzionali.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



[lucasfox.it/go/vil39953](https://lucasfox.it/go/vil39953)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

390.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08880

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna