

355.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

Q1 2026	2	2	86m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

355.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

**Eccezionale appartamento con 2 camere da letto e terrazza di 6 m<sup>2</sup> con vista sul mare in vendita in un complesso residenziale in prima linea a Cubelles.**

Lucas Fox è lieta di presentare Dune, un esclusivo complesso di nuova costruzione con le migliori qualità, situato sul lungomare. La promozione si trova a Cubelles, uno splendido villaggio di pescatori sulle rive del Mediterraneo che conserva la sua tradizione gastronomica e il carattere della zona. Cubelles offre diverse spiagge con acque cristalline e sabbia bianca che possono essere godute tutto l'anno e alle quali è possibile accedere a piedi da casa propria.

Lo sviluppo, opera del prestigioso studio di architettura MiAS Architects, si fonde con questo ambiente naturale, grazie alla scelta di colori ispirati ai toni della spiaggia e del mare e alla costruzione stratificata e organica. Inoltre, la sua facciata è strategicamente posizionata per godere di una vista impressionante sul mare.

Dune presenta questo appartamento di nuova costruzione di 74 mq al primo piano. La casa ha un design moderno, con stanze aperte e diafane che massimizzano lo spazio e decorazioni in toni neutri per un'estetica attuale.

L'appartamento presenta zone giorno e notte nettamente differenziate. Entrando si presenta la zona giorno con il soggiorno-pranzo e la cucina open space. Nella zona soggiorno viene offerta una grande terrazza privata di 6 m<sup>2</sup> con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. La zona notte, invece, dispone di una camera matrimoniale, un bagno a servizio dell'intera casa e la camera padronale con il suo bagno privato.

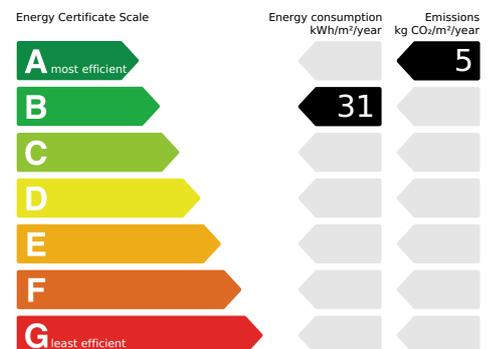
Tra le sue qualità possiamo evidenziare le tapparelle motorizzate, i pavimenti in gres porcellanato della migliore qualità e la carpenteria esterna in alluminio con rottura del ponte termico con finestre con doppi vetri. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati con servizi igienici di alta qualità, attrezzature ed elettrodomestici come forno a microonde, lavastoviglie, frigorifero, piano cottura a induzione e cappa aspirante integrata.

Per il maggior comfort dei proprietari è presente un impianto di climatizzazione caldo/freddo e di produzione di acqua calda sanitaria tramite energia aerotermica, che migliora l'efficienza energetica. Allo stesso modo, lo sviluppo ha la qualificazione BREEAM che garantisce la qualità della costruzione e incoraggia la riduzione dell'impatto ambientale.



[lucasfox.it/go/vil40411](https://lucasfox.it/go/vil40411)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

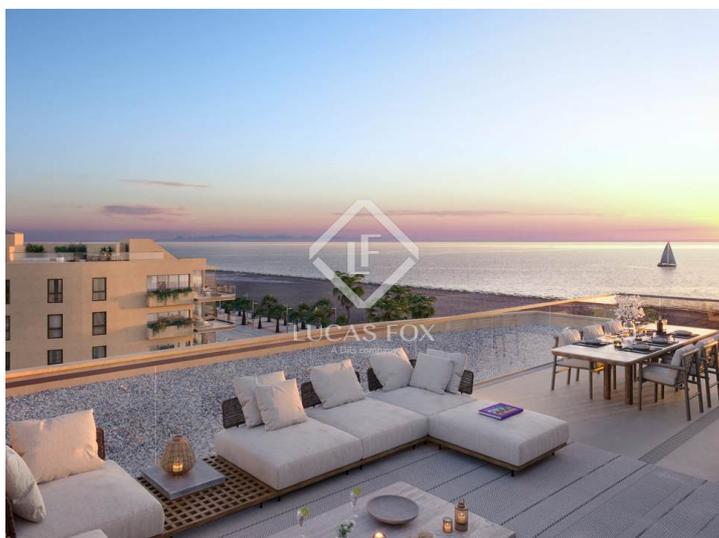
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

355.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Questo fantastico complesso di nuova costruzione offre ai suoi residenti i migliori servizi, con un'imponente piscina comunitaria, aree verdi con integrazione paesaggistica, solarium e aree giochi per bambini, nonché una palestra e un centro benessere. Il meglio per rilassarti e goderti questo ambiente privilegiato in riva al mare.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna