

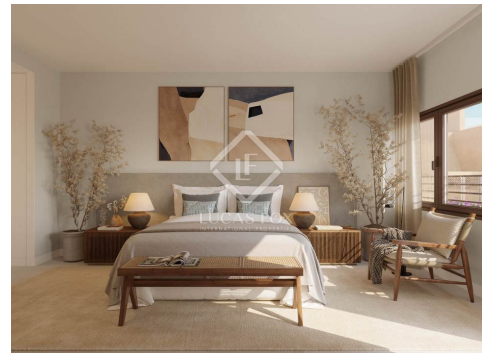
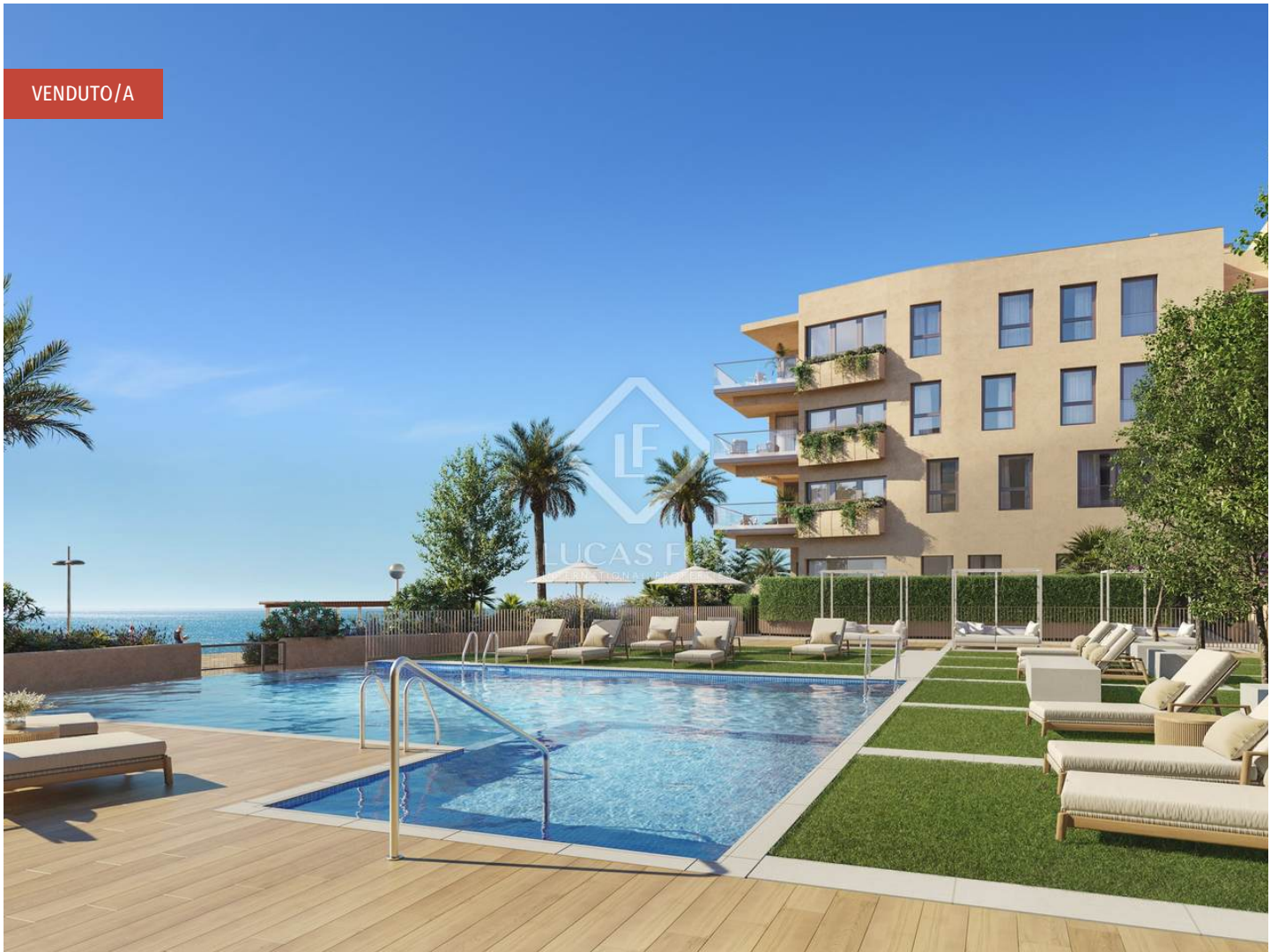
345.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **104m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

345.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **104m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Splendida casa con tre camere da letto, vista sul Mar Mediterraneo, terrazza privata di 11 m<sup>2</sup>, garage, piscina e aree comuni.

Casa di nuova costruzione con tre camere da letto e una terrazza di 11 m<sup>2</sup> ai piedi del soggiorno con vista libera sul Mar Mediterraneo.

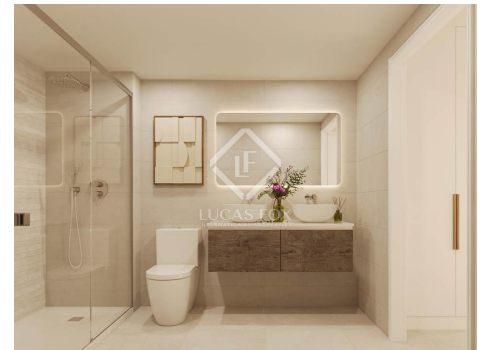
Lucas Fox è lieta di presentare Dune, un esclusivo complesso di nuova costruzione con le migliori qualità e sul lungomare. La promozione si trova a Cubelles, uno splendido villaggio di pescatori sulle rive del Mediterraneo che conserva la sua tradizione gastronomica e il carattere della zona. Questa località dispone di diverse spiagge con acque cristalline e sabbia bianca, godibili tutto l'anno e alle quali è possibile accedere a piedi da casa propria.

Lo sviluppo, opera del prestigioso studio di architettura MiAS Architects, si fonde con questo ambiente naturale grazie alla scelta di colori ispirati ai toni della spiaggia e del mare e alla costruzione stratificata e organica. Inoltre, la sua facciata è strategicamente posizionata per godere di una vista impressionante sul mare.

Dune dispone di questo appartamento di nuova costruzione al primo piano, con un design moderno, stanze aperte e diafane che massimizzano lo spazio e decorazioni in toni neutri per un'estetica attuale.

La zona soggiorno-pranzo con cucina a vista comprende un ampio terrazzo privato di 11 mq da cui si può godere della vista e della tranquillità del mare. La zona notte, invece, dispone di tre camere matrimoniali, di cui la principale con il proprio bagno privato.

Tra le sue caratteristiche possiamo evidenziare le tende a rullo motorizzate, i pavimenti in gres porcellanato della migliore qualità e la carpenteria esterna in alluminio con taglio termico e finestre con doppi vetri. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati con servizi igienici di alta qualità, attrezzature ed elettrodomestici come forno a microonde, lavastoviglie, frigorifero, piano cottura a induzione e cappa aspirante integrata.



[lucasfox.it/go/vil42867](https://lucasfox.it/go/vil42867)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**345.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles**

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per un maggiore comfort dei residenti, la casa dispone di un sistema di climatizzazione caldo/freddo e di produzione di acqua calda sanitaria tramite energia aerotermica, che migliora l'efficienza energetica. Allo stesso modo, lo sviluppo possiede il certificato BREEAM, che garantisce la qualità della costruzione e incoraggia la riduzione dell'impatto ambientale.

Questo fantastico complesso di nuova costruzione offre ai suoi residenti i migliori servizi, con un'imponente piscina comunitaria, aree verdi con integrazione paesaggistica, solarium e aree giochi per bambini, nonché una palestra e un centro benessere. Il meglio per rilassarvi e godervi questo ambiente privilegiato in riva al mare.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

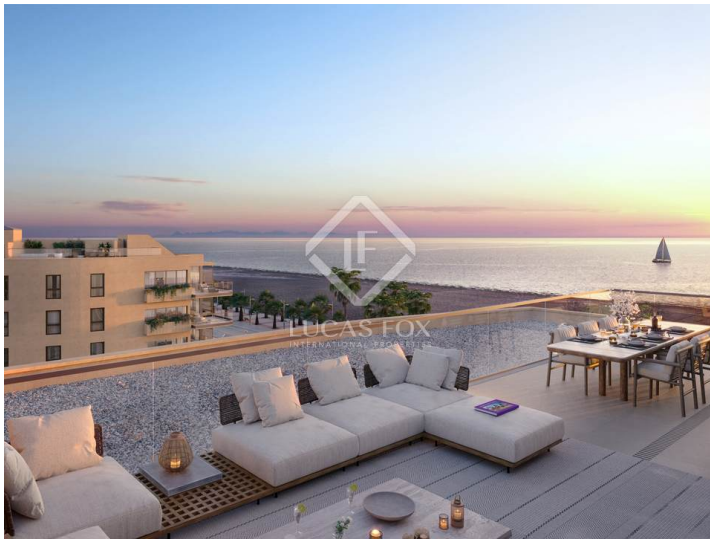


345.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **104m<sup>2</sup>** Planimetrie      **11m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna