

325.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **86m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

325.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **86m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Fantastico nuovo complesso che offre questo appartamento con 2 camere da letto e terrazza in vendita a Cubelles, sul lungomare.

Lucas Fox è lieta di presentare Dune, un nuovo sviluppo esclusivo con le migliori finiture, situato sul lungomare. Lo sviluppo si trova a Cubelles, un bellissimo villaggio di pescatori sulle rive del Mediterraneo che ha mantenuto la sua atmosfera tradizionale. Cubelles offre diverse spiagge con acque cristalline e sabbia bianca, godibili tutto l'anno, e alle quali è possibile accedere a piedi dalle abitazioni stesse.

L'intervento, opera del prestigioso studio di architettura MiAS Architects, si integra con questo ambiente naturale, grazie alla scelta cromatica ispirata ai colori della spiaggia e del mare. Inoltre, la sua facciata è strategicamente posizionata per godere di una vista impressionante sul mare.

Questo appartamento al terzo piano offre un soggiorno a pianta aperta, una sala da pranzo e una cucina con accesso diretto a una terrazza privata, oltre a 2 camere da letto e 2 bagni.

Tra le sue caratteristiche possiamo evidenziare le tende a rullo motorizzate, i pavimenti in gres porcellanato della migliore qualità e gli infissi esterni in alluminio a taglio termico con finestre con doppi vetri. Le cucine e i bagni sono completamente attrezzati con servizi igienici, accessori ed elettrodomestici di alta qualità come forno a microonde, lavastoviglie, frigorifero, piano cottura a induzione e cappa aspirante integrata. Per un maggiore comfort dei proprietari è presente un impianto di climatizzazione caldo/freddo e produzione di acqua calda sanitaria tramite aerotermia, che migliora l'efficienza energetica. Allo stesso modo, lo sviluppo ha la qualificazione BREEAM che garantisce la qualità della costruzione e promuove la riduzione dell'impatto ambientale.

Questo fantastico complesso di nuova costruzione offre ai suoi residenti i migliori servizi, con un'imponente piscina comunitaria, aree giardino con integrazione paesaggistica, solarium e aree giochi per bambini, nonché una palestra e un centro benessere.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/vil42893](http://lucasfox.it/go/vil42893)

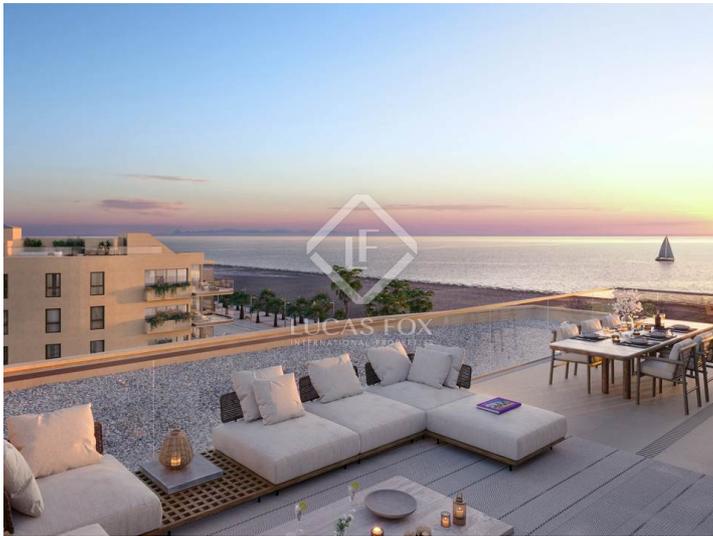
Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

325.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

**2** Bedrooms      **2** Bathrooms      **86m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna