

439.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

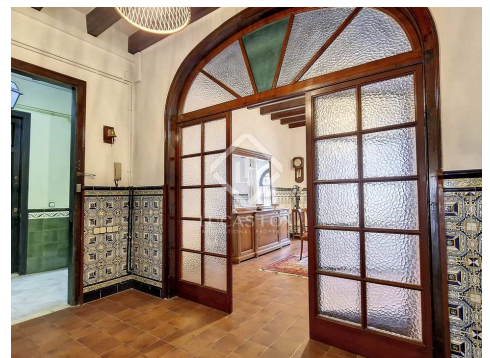
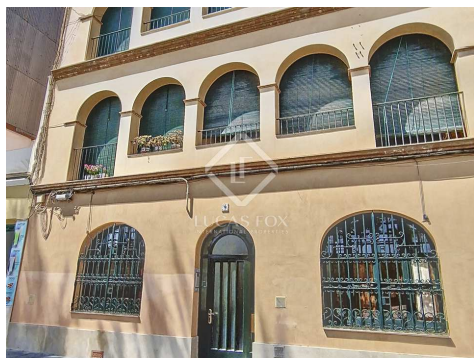
Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Bedrooms **2** Bathrooms **154m²** Planimetrie **80m²** Giardino



RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

439.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Bedrooms **2** Bathrooms **154m²** Planimetrie **80m²** Giardino

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento di 154 m² con patio di 80 m² in vendita in un edificio storico, di fronte al mare a Vilanova y la Geltrú

Lucas Fox presenta questo appartamento unico al piano terra nell'edificio Can Castany, un monumento nel comune di Vilanova i la Geltrú, protetto come bene culturale di interesse locale. Si tratta di un progetto realizzato dall'architetto Josep Francesc Ràfols i Fontanals nel 1921. L'edificio si trova tra le mura del partito e ha un cortile, un piano terra, due piani e un attico.

La facciata principale ha una composizione simmetrica. Al piano terra si trova la porta di accesso, centrata, con arco semicircolare, e una finestra ad arco carpale su ciascun lato. L'edificio è coronato dal cornicione e dalla ringhiera della terrazza mansardata, che unisce muratura e ferro. La copertura dell'edificio è armata con travi viste dall'interno del vano scala.

Entriamo nell'edificio che ci trasporta nell'epoca in cui fu costruito, poiché conserva tutta l'estetica di quell'epoca.

Il piano terra ha una superficie abitabile di 154 m². Entrando ci accoglie un ampio ingresso dai soffitti alti in cui si evidenzia la porta con vetrate che accede al soggiorno-pranzo con la finestra ad arco e le sue persiane originali. Oltre all'arco nel soffitto che incornicia la sala da pranzo.

Nella zona intermedia ci sono tre camere da letto, due singole e una doppia. Dispone inoltre di un bagno completo composto da quattro elementi con doccia e WC, entrambi decorati con motivi d'epoca, come piastrelle, lavandini e maniglie, tra gli altri.

L'ampia cucina dispone di spazio per posizionare tavolo e sedie, oltre all'accesso ad un incredibile patio aperto verso l'esterno di circa 80 mq, nel quale si trova un'antica fontana centrale. Il patio è attrezzato con un pergolato per godersi le giornate estive con la famiglia. Allo stesso modo, il patio ci offre un ripostiglio di circa 20 mq, ideale da adattare come cucina estiva o zona barbecue, tra le altre cose.



lucasfox.it/go/vil43359

Giardino, Luce naturale, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

439.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Bedrooms **2** Bathrooms **154m²** Planimetrie **80m²** Giardino

Questo appartamento unico è perfetto per chi apprezza le case di charme, senza rinunciare a vivere di fronte al mare e vicino ai servizi con ampi spazi e aree esterne. Contattaci per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna