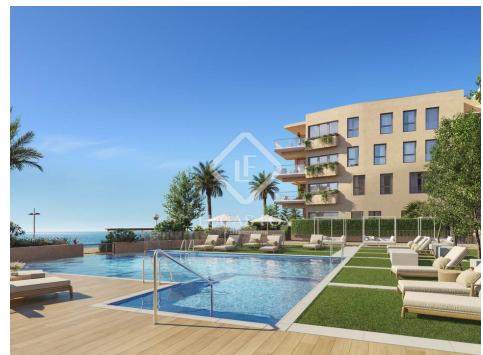


495.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

Q1 2026	3	2	104m ²	10m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Cubelles

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 10 m² in vendita a Cubelles.

Appartamento di nuova costruzione al secondo piano e prima linea della spiaggia, con tre camere da letto, terrazzo di 10 mq, garage, piscina e aree comuni.

Lucas Fox è lieta di presentare Dune, un esclusivo complesso di nuova costruzione con le migliori qualità e sul lungomare. Lo sviluppo si trova a Cubelles, un bellissimo villaggio di pescatori sulle rive del Mediterraneo che conserva la sua tradizione gastronomica e il carattere della zona. Questa città ha diverse spiagge con acque cristalline e sabbia bianca che possono essere godute tutto l'anno e alle quali è possibile accedere a piedi dalla vostra proprietà.

Lo sviluppo, opera del prestigioso studio di architettura MiAS Architects, si fonde con questo ambiente naturale grazie alla scelta di colori ispirati alle sfumature della spiaggia e del mare e alla costruzione stratificata e organica. Inoltre, la sua facciata è strategicamente posizionata per godere di una vista impressionante sul mare.

Dune dispone di questo appartamento di nuova costruzione al secondo piano, con un design moderno, camere a pianta aperta che massimizzano lo spazio e decorazioni in toni neutri per un'estetica moderna.

La zona pranzo-soggiorno con cucina a vista comprende un ampio terrazzo privato di 10 mq dove potrete godervi il meraviglioso clima mediterraneo. La zona notte, invece, dispone di tre camere matrimoniali, di cui la principale con il proprio bagno privato.

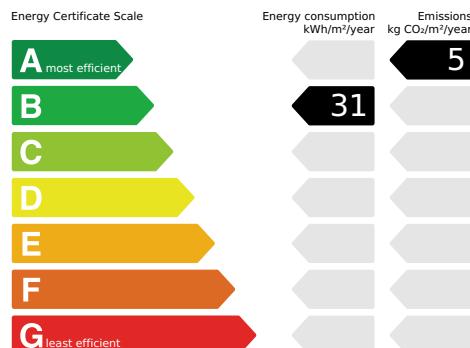
Tra le sue caratteristiche possiamo evidenziare le tende a rullo motorizzate, i pavimenti in gres porcellanato della migliore qualità e la carpenteria esterna in alluminio con taglio termico e finestre con doppi vetri. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati con servizi igienici di alta qualità, attrezzature ed elettrodomestici come forno a microonde, lavastoviglie, frigorifero, piano cottura a induzione e cappa aspirante integrata.

Per un maggiore comfort dei residenti, la proprietà dispone di un sistema di climatizzazione caldo/freddo e di produzione di acqua calda sanitaria tramite aerotermia, che migliora l'efficienza energetica. Allo stesso modo, lo sviluppo possiede il certificato BREEAM, che garantisce la qualità della costruzione e incoraggia la riduzione dell'impatto ambientale.



lucasfox.it/go/vil44518

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

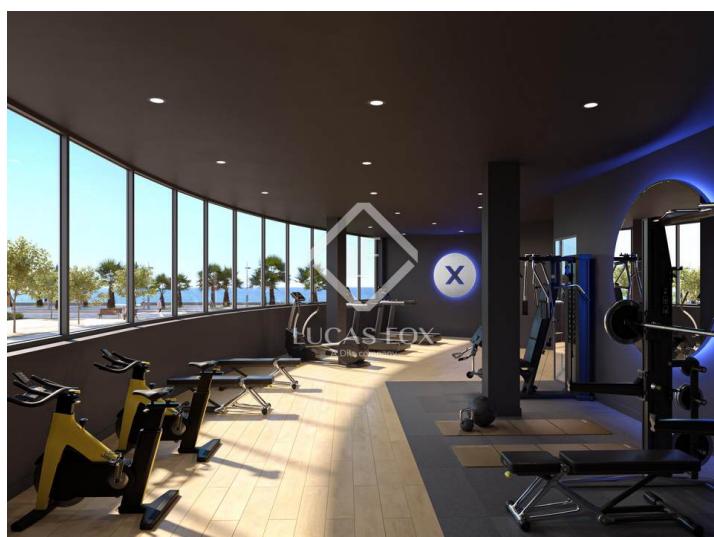
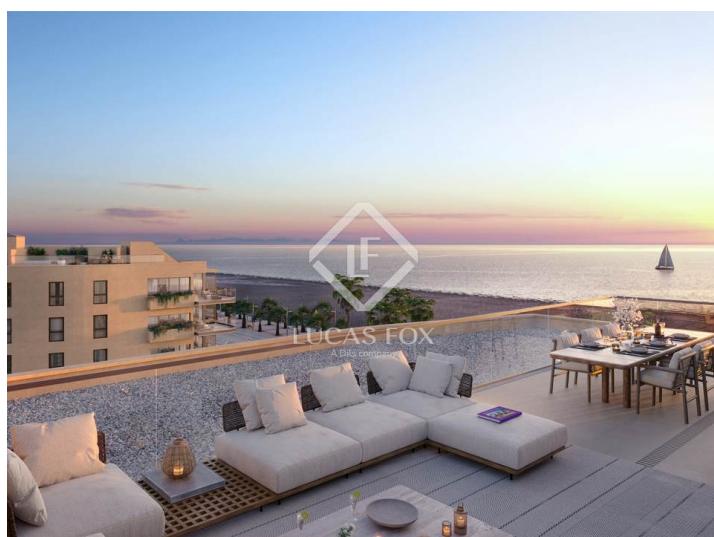
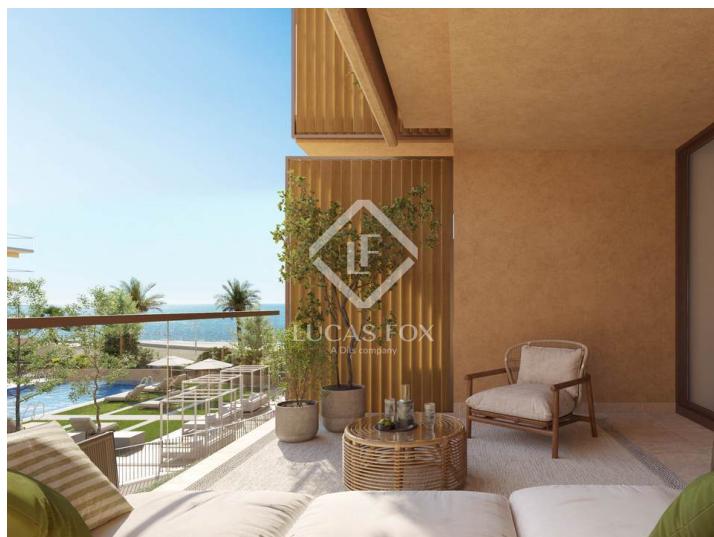
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Cubelles

Questo fantastico complesso di nuova costruzione offre ai suoi residenti i migliori servizi, con un'imponente piscina comunitaria, aree giardino con integrazione paesaggistica, solarium e aree giochi per bambini, nonché una palestra e un centro benessere. Il meglio per rilassarti e goderti questo ambiente privilegiato in riva al mare.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna