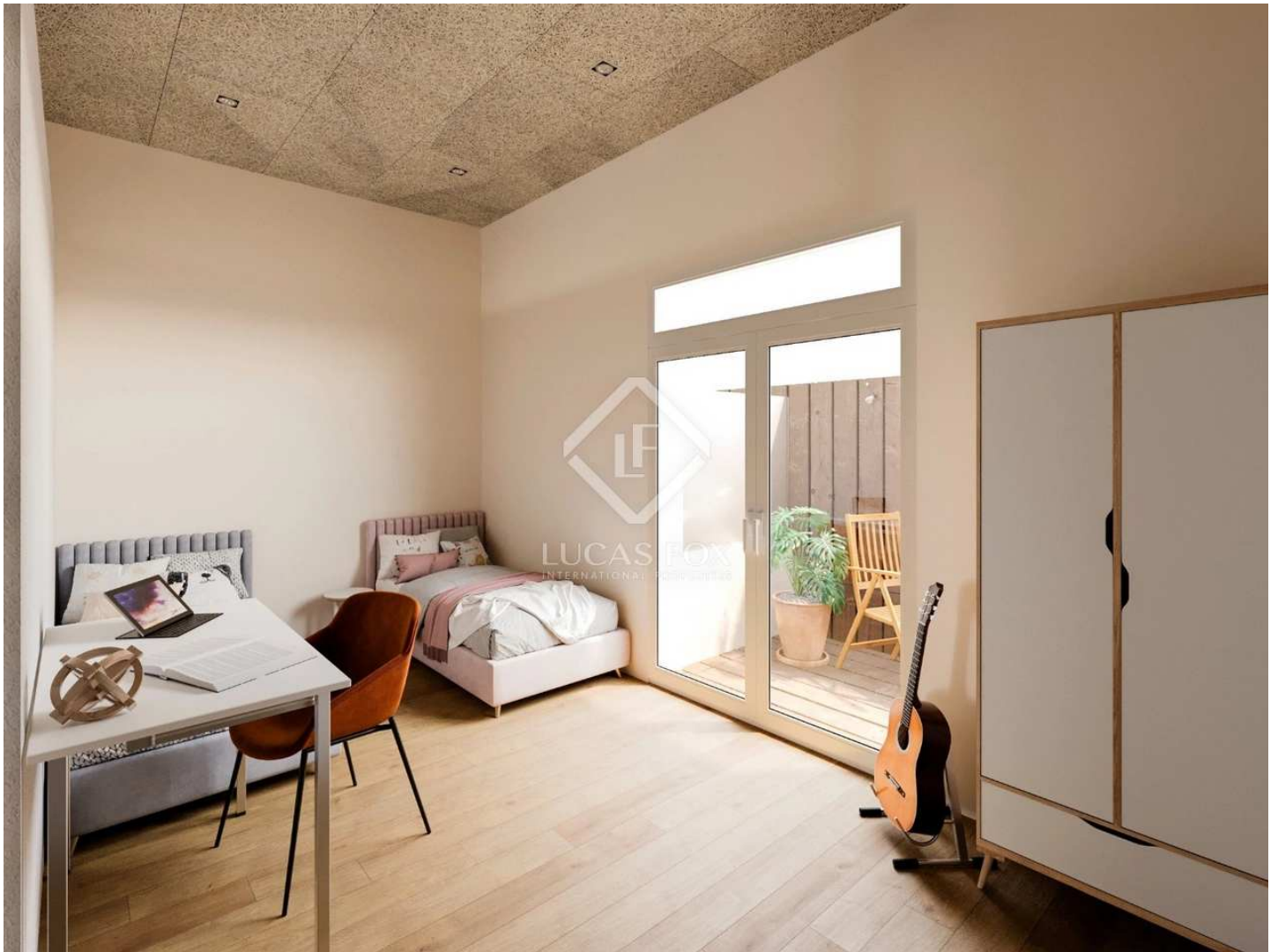


335.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

335.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento al piano terra di 92 m<sup>2</sup> vicino al mare in vendita a Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento di lusso in una promozione di sole tre case al mare in vendita a Vilanova i la Geltrú.

L'appartamento ha una distribuzione con ambienti open space, come il soggiorno-pranzo con la cucina a pianta aperta e gode dell'accesso ad un patio privato. Offre spazi luminosi, con soffitti alti di 3,25 metri e porte alte di 2,50 metri, che sono molto spaziosi. La zona notte ha una camera da letto, un bagno completo e la camera padronale con bagno privato e spogliatoio. Tutti gli spazi sono stati decorati da un designer d'interni, in particolare la sala da pranzo, le cucine e i bagni, per creare un'atmosfera moderna e confortevole.

Inoltre, offre una grande efficienza energetica, con un sistema di climatizzazione canalizzato all'avanguardia alimentato da energia aerotermica che garantisce la sostenibilità delle case. Dispone inoltre delle migliori finiture e tecnologie, come i tetti in canniccio di fibra vegetale pregiata, che oltre ad essere esteticamente attraenti, sono anche ecologici e sostenibili. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici integrati di fascia alta, inclusa una lavatrice.

Si offre la possibilità di acquistare un posto auto.

La casa si trova in una delle zone più privilegiate della città, vicino al lungomare e tra le spiagge di Faro de Sant Cristófol e Adarró. Questa posizione imbattibile offre un accesso comodo e facile ai punti chiave della città, nonché alle spiagge più belle della Costa Dorada.

Contattaci oggi per ottenere maggiori informazioni su questi appartamenti di alto standing.



[lucasfox.it/go/vil46359](https://lucasfox.it/go/vil46359)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

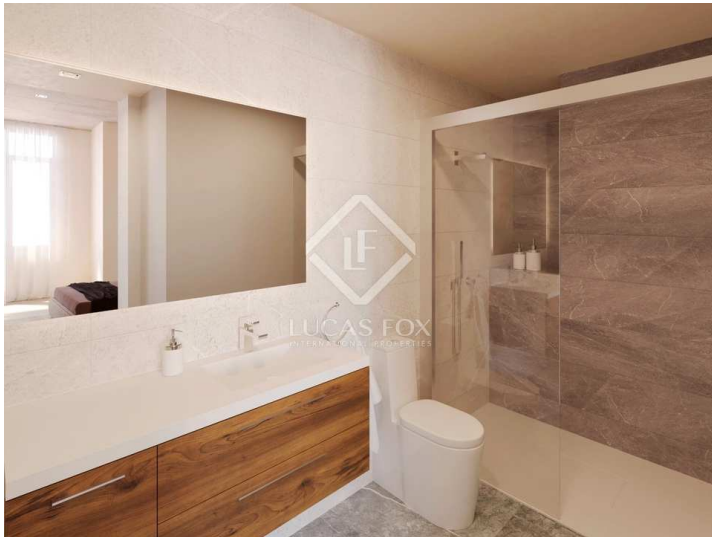
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

335.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna