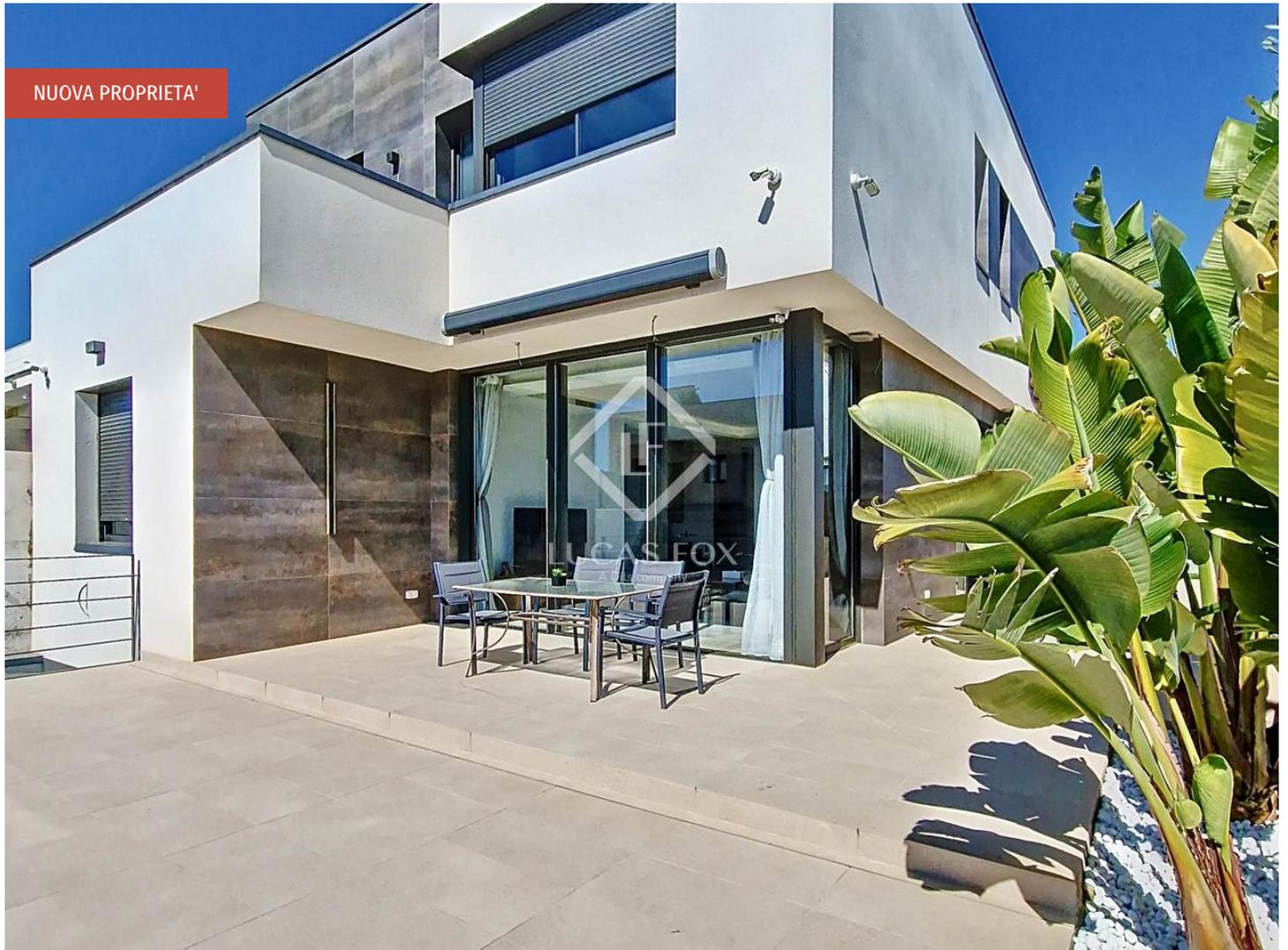


950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 165m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 165m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **195m<sup>2</sup>** Planimetrie    **300m<sup>2</sup>** Plot size    **165m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa da sogno a La Carrelada - Tennis, Vilanova i la Geltrú. Design, comfort e qualità in una delle migliori zone della città.

Se sogni una casa moderna, luminosa e dotata di tutti i comfort, questa proprietà ti conquisterà fin dal primo momento. Situata nell'esclusiva zona residenziale di La Carrelada - Tennis, una delle più richieste di Vilanova i la Geltrú, questa casa unifamiliare di recente costruzione (ha solo 2 anni) rappresenta il perfetto equilibrio tra design, funzionalità e benessere.

Costruita con materiali di alta qualità e progettata con cura nei minimi dettagli, questa casa vi offre una casa in cui ogni spazio è stato progettato per godervi la vita con stile e comfort.

L'immobile si sviluppa su tre piani collegati da un'imponente scala in legno massello e vetro, che conferisce calore e un'aria sofisticata all'insieme architettonico.

Il piano terra è adibito a zona giorno e soggiorno all'aperto. Entrando, si viene accolti da un atrio che conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale, grazie alle ampie vetrate con accesso diretto a una fantastica terrazza privata con zona salotto e piscina. La cucina open space, moderna, funzionale e completamente integrata, diventa il cuore della casa, perfetta per condividere momenti con la famiglia e gli amici. Sempre su questo piano troverete una camera da letto matrimoniale con armadio a muro e un bagno completo, ideale come camera per gli ospiti, ufficio o stanza multiuso.

Il primo piano è la zona relax. Dispone di due spaziose camere da letto matrimoniali, tutte esterne e dotate di armadi a muro, che offrono tranquillità e privacy. Dispone di una suite padronale esclusiva, dotata di spogliatoio privato, un elegante bagno interno e ampie finestre con vista libera. Un secondo bagno completo serve le altre stanze di questo piano.

Il seminterrato è la zona più funzionale e spaziosa. Locale tecnico con locale macchine e locale tecnico separato per lavatrice e asciugatrice. L'ampio garage privato può ospitare tre auto e offre un comodo accesso diretto dalla strada.

La casa è dotata di pannelli solari per fornire elettricità a tutta la casa.



[lucasfox.it/go/vil46741](https://lucasfox.it/go/vil46741)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 165m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Dettagli che fanno la differenza

- Scala di design in legno e vetro
- Carpenteria esterna ad alta efficienza termica
- Finiture di pregio in bagni e cucina
- Aria condizionata e riscaldamento
- Illuminazione naturale in tutte le stanze
- Piscina privata e area esterna perfetta per rilassarsi

**Contattaci per questa proprietà**

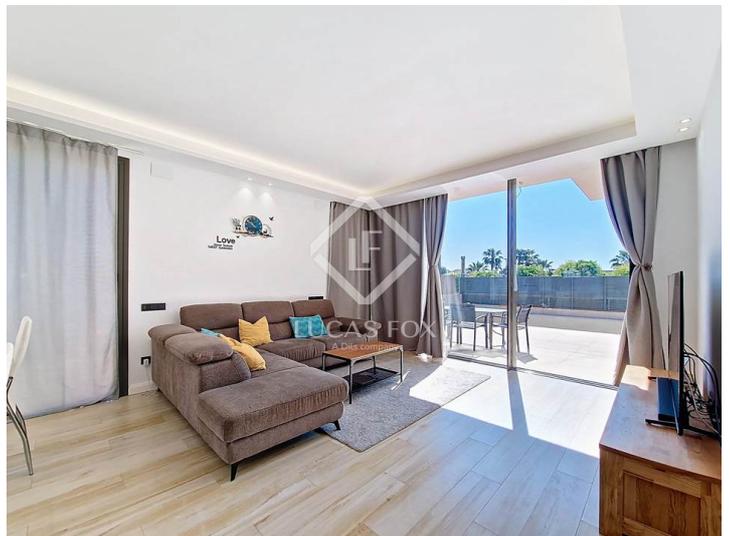
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 165m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna