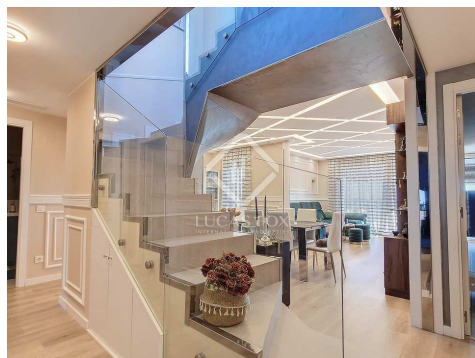
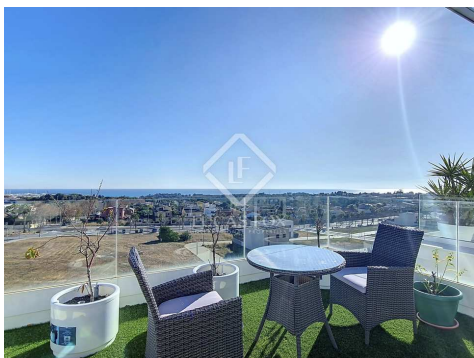


519.000 € Attico - In vendita

## Attico di 2 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

519.000 € Attico - In vendita

## Attico di 2 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **120m<sup>2</sup>** Planimetrie      **58m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico eccezionale, con terrazza-solarium di 43 m<sup>2</sup> con splendida vista sul mare e balcone di 16 m<sup>2</sup> in vendita in un edificio moderno con ascensore a Vilanova I la Geltrú.

Lucas Fox presenta questo magnifico attico, situato a Vilanova, costruito nel 2018 e recentemente decorato. Questa affascinante casa con quattro camere da letto è stata ristrutturata dagli attuali proprietari che hanno configurato questo attico con due ampie camere da letto.

Entriamo al piano inferiore attraverso un corridoio, che ci accoglie e ci dà accesso al resto degli ambienti della casa. Da un lato troviamo l'ampio soggiorno-pranzo che dispone di un'ampia finestra con accesso ad un balcone di 16 mq. Da qui possiamo goderci cene in famiglia o pasti accompagnati da un'incredibile vista sul mare e sulla città. Successivamente c'è la cucina indipendente ristrutturata, con ampi armadi per posizionare tutti i tipi di utensili e dotata di un'alta gamma di elettrodomestici.

Nella zona notte ci sono due camere da letto esterne: una camera matrimoniale composta da un armadio a muro e un terrazzino. La camera da letto principale ha due grandi finestre con splendida vista sulle montagne, uno spogliatoio e una zona salotto. Inoltre, questa camera ha un bagno privato con doccia. L'appartamento ha un altro bagno completo con vasca per servire il resto della casa.

Al piano superiore, a cui si accede tramite maestose scale dall'interno della casa, troviamo una spettacolare terrazza all'aperto di 43 mq, ideale da sfruttare come solarium o come sala da pranzo estiva. C'è anche spazio per un barbecue e tende da sole; un luogo dove godersi e contemplare tramonti da sogno. Su questo piano troveremo anche un locale multiuso individuale, attualmente attrezzato come seconda cucina e un bagno completo con doccia.

La casa è dotata di serramenti in alluminio doppio vetro con apertura scorrevole, aria condizionata e riscaldamento canalizzato, armadi a muro, tende da sole elettriche, camino elettrico e finiture di design.

Da precisare che l'attico si trova in una palazzina di soli 5 anni ed è esposta a sud, quindi gode del sole tutto il giorno. È un appartamento molto spazioso e luminoso e ha anche una posizione eccezionale.

Inoltre, la comunità offre una bellissima area con piscina, parcheggio e ripostiglio nella stessa proprietà.

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



[lucasfox.it/go/vil47232](https://lucasfox.it/go/vil47232)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

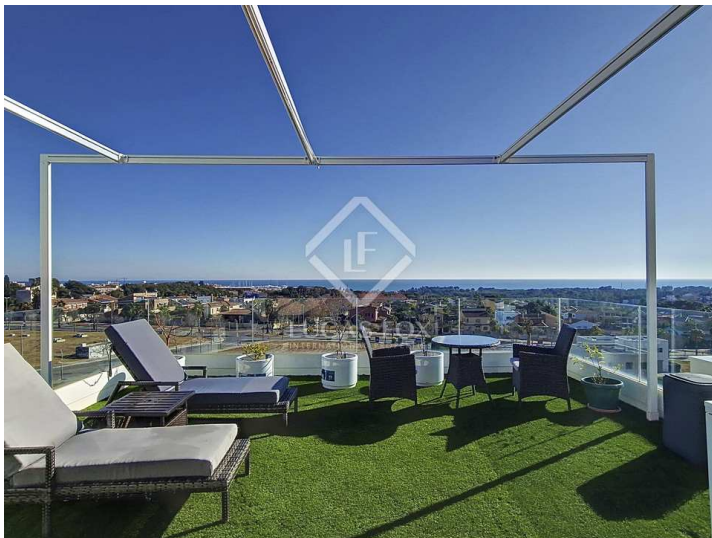
519.000 € Attico - In vendita

## Attico di 2 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Una casa perfetta, data la sua posizione, ideale come prima o seconda residenza.  
Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna