

895.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**895.000 € Attico - In vendita**

## **Attico di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **259m<sup>2</sup>** Planimetrie      **21m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Spettacolare attico con 4 camere da letto, 3 bagni e una terrazza di 90 m<sup>2</sup> in vendita nel centro di Vilanova i la Geltrú, Barcellona.**

Lucas Fox presenta questo spettacolare attico duplex esclusivo in vendita nel centro di Vilanova, con vista sulla Rambla Principale di Vilanova i la Geltrú.

È distribuito su due piani. Per accedere alla casa abbiamo un ascensore che dà accesso diretto alla casa, quindi ha molta privacy.

Al piano inferiore troviamo un ampio ingresso che ci dà accesso ad un meraviglioso soggiorno-pranzo con due ambienti diversi. Da un lato c'è la zona soggiorno, con divani e televisione, molto accogliente e confortevole da trascorrere con la famiglia. Accanto a questa zona si trova la zona pranzo, separata da due grandi porte scorrevoli. Accanto alla sala da pranzo si trova una bella cucina attrezzata con elettrodomestici, forno e piano cottura in vetroceramica. La cucina dispone anche di una zona dove è possibile posizionare un tavolo per i pasti quotidiani.

Dal soggiorno si accede alla zona notte attraverso un disimpegno dove troviamo sul lato destro un grande armadio a muro e che si collega nuovamente con il disimpegno. Il corridoio conduce a tre ampie camere matrimoniali esterne con armadi a muro. Uno di questi è abilitato come ufficio. A servizio di quest'area, viene offerto un bagno completo con doccia. In fondo al corridoio troviamo l'ampia camera matrimoniale, con armadi a muro, uno spogliatoio e un bagno con vasca. Questa camera ha accesso ad un terrazzo dove troviamo la zona lavatrice e asciugatrice.

Una scala ci conduce al piano superiore che ospita un ampio spazio polivalente attualmente adibito a soggiorno. Accanto a questa stanza abbiamo un bagno completo con piatto doccia. Dal soggiorno si accede alla terrazza di circa 90 mq dove è possibile godersi le riunioni di famiglia, dispone di barbecue e accesso diretto tramite l'ascensore comunitario.

Il duplex di design ha finiture di prima qualità, come il pavimento in parquet naturale nella zona notte o in marmo nel resto delle stanze, così come il riscaldamento a gas naturale tramite radiatori e l'aria condizionata,



[lucasfox.it/go/vil48126](https://lucasfox.it/go/vil48126)

Terrazza, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**895.000 € Attico - In vendita**

## **Attico di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questa è una grande opportunità per vivere nel centro di Vilanova i la Geltrú in uno degli appartamenti più esclusivi della città. È molto vicino a un parco giochi, scuole, trasporti pubblici, aree commerciali, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia e dalla stazione di Vilanova i la Geltrú.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**895.000 € Attico - In vendita**

## **Attico di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna