

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Fantastica villa situata su un terreno di 1.300 m<sup>2</sup>, nella lussuosa urbanizzazione Aragai-Tenis, vicino al centro di Vilanova i la Geltrú con tutti i suoi servizi.

Fantastica villa situata su un terreno di 1.300 m<sup>2</sup>, nella lussuosa urbanizzazione Aragai-Tenis, vicino al centro di Vilanova i la Geltrú con tutti i suoi servizi.

La casa ha una superficie costruita di 438 mq, distribuita su tre piani più il piano seminterrato. Il piano terra è dotato di un ingresso che dà accesso ai diversi livelli della casa.

Attraverso il piano terra entriamo nella proprietà dove troviamo un ampio locale esterno con possibilità di trasformazione in ufficio e un quarto bagno per gli ospiti con doccia. Successivamente troviamo un ampio soggiorno con fuoco a terra per i freddi inverni. La sala da pranzo è divisa in due ambienti, una zona relax con ampi divani e un'altra zona dove abbiamo un grande tavolo per gustare i pasti in famiglia. La sala da pranzo ha accesso ad un ampio terrazzo con vista sulla piscina. Ampia cucina in stile rustico completamente attrezzata con zona colazione.

Attraverso un'ampia scala accediamo al primo piano dove troviamo due camere doppie esterne con balcone ciascuna. Di fronte a queste stanze troviamo un bagno completo che serve queste stanze. Successivamente abbiamo una suite matrimoniale con un unico bagno con vasca ovale e un ampio spogliatoio con armadi. Tutte le camere dispongono di un ampio balcone, vista sul giardino e sulla piscina, e sono inoltre completamente esterne e luminose.

Al secondo piano, una grande stanza che occupa l'intero piano con bagno, ha accesso ad un ampio terrazzo, permettendoci di avere uno spazio totalmente privato.

Nel seminterrato, raggiungibile tramite scale o direttamente dall'esterno, troviamo una zona che potrebbe essere una guest house separata dalla casa con un locale che attualmente è un ufficio, una cucina completamente attrezzata, un'ampia sala da pranzo e una sala giochi con una vetrata tipo officina, con vista sulla piscina. Questo spazio può essere totalmente privato e diventare il progetto di vita che desideri.



[lucasfox.it/go/vil48335](https://lucasfox.it/go/vil48335)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

L'ampio giardino ospita una grande piscina, una zona barbecue, un forno in pietra, con cucina completa e sala da pranzo, una casetta da giardino e un bagno. Un luogo perfetto per divertirsi con la famiglia o gli amici.

Questa casa, tutta esterna e spaziosa, offre molte possibilità.

Una magnifica opportunità per chi desidera vivere in una grande villa con giardino e piscina in una delle migliori urbanizzazioni di Vilanova i la Geltrú.

Si trova nella lussuosa urbanizzazione Aragai-Tenis, vicino al centro di Vilanova i la Geltrú con tutti i servizi, compreso un club sportivo. Inoltre, si trova a 5 minuti da Sitges e a 30 minuti da Barcellona.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna