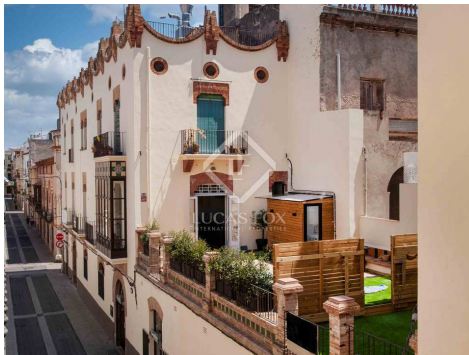
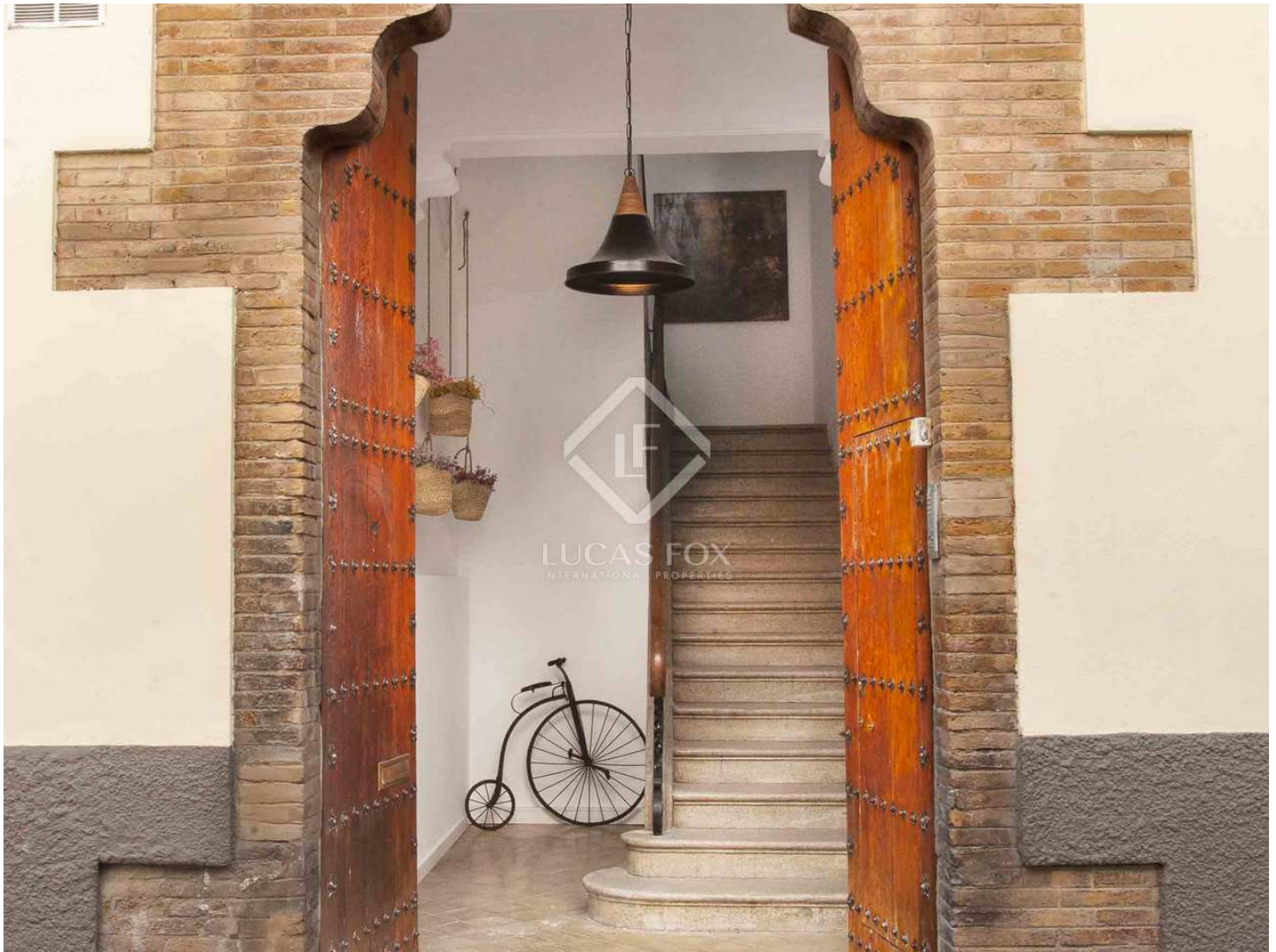


735.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Bedrooms **2** Bathrooms **130m²** Planimetrie **95m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

735.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Bedrooms **2** Bathrooms **130m²** Planimetrie **95m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Signorile appartamento con 4 camere matrimoniali con impressionante terrazza di 95 m² in vendita in un edificio modernista nel cuore di Vilanova i la Geltrú

Casa Ricart è un appartamento signorile classificato del XIX secolo, opera dell'architetto Josep Font i Gumà. Si trova in centro, vicino alla Rambla Principale ed è stato completamente rinnovato e meticolosamente decorato da una società privata di interior design.

Il suo architetto, Josep Font i Gumà (1859-1922), era un rinomato architetto di Vilanova che costruì edifici famosi come lo Xalet Miramar o del Nin o la fabbrica Pirelli a Vilanova, l'Hospital del Redós de Sant Josep i Sant Pere a Sant Pere de Ribes o all'Hospital de Sant Joan a Sitges.

Nel 1901 Josep Maria Ricart chiese il permesso di costruire per eseguire la ristrutturazione dell'edificio, secondo il progetto di Josep Font i Gumà, da qui la casa è conosciuta come Casa Ricart.

La casa occupa gran parte del piano nobile dell'edificio e dispone di diversi ambienti che possono essere utilizzati a piacimento del nuovo proprietario. Il progetto attuale prevede la distribuzione di quattro camere matrimoniali, due bagni, un ampio ingresso, un soggiorno-pranzo con cucina a vista e un imponente terrazzo di 95 mq composto da tre stanze accanto alla sala da pranzo.

La grande camera da letto principale ha il proprio bagno. La parete che funge anche da testiera del letto è realizzata in ciottoli originali, smaltati e illuminati.

Presenta un gran numero di elementi originali che offrono un'esclusiva atmosfera d'epoca. Tra questi troviamo nel soggiorno l'originale camino decorativo costruito in marmo, oltre a travi in legno, rosoni in gesso, pavimenti originali in legno, pavimenti in ardesia Roca e falegnameria interna di ebanisteria. A questi elementi d'epoca si uniscono elementi moderni come rubinetteria di qualità, illuminazione lineare a LED e altri componenti che garantiscono comfort come il riscaldamento tramite radiatori a metano e l'aria condizionata. Nelle camere da letto sono state predisposte armadiature su misura per adattare al meglio gli spazi



lucasfox.it/go/vil48666

Jacuzzi, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

735.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La proprietà dispone di licenza turistica aggiornata che consente l'affitto turistico della casa. La struttura si trova in una strada semi pedonale, il che la rende più silenziosa e meno rumorosa. Raramente un gioiello architettonico come questo viene sul mercato, il che rende un'opportunità unica per acquisire una parte del patrimonio modernista di Vilanova.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

735.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Bedrooms **2** Bathrooms **130m²** Planimetrie **95m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna