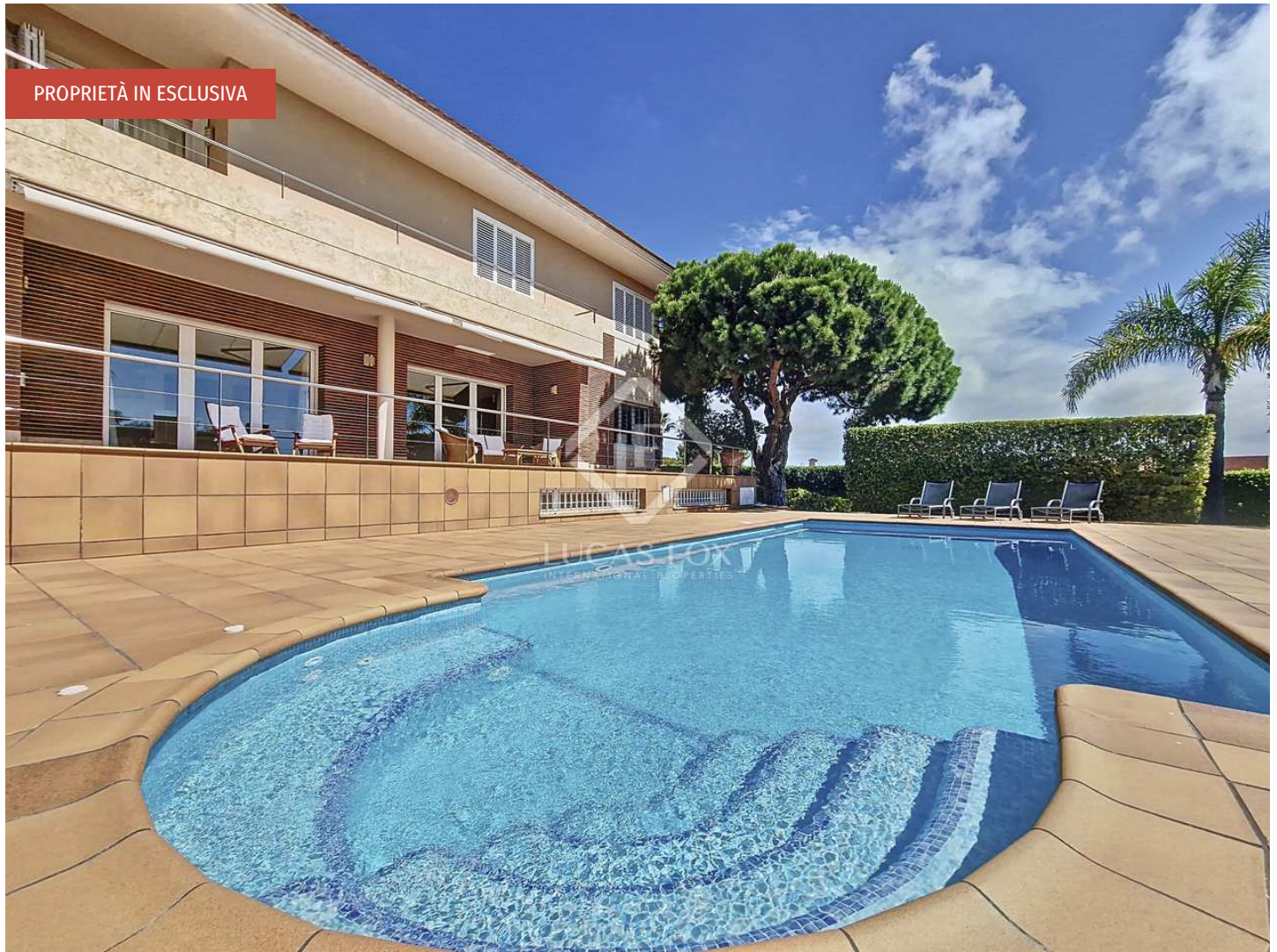


2.695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

2.695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Villa con ottime finiture, ampio giardino e piscina, in vendita in una delle migliori zone di Vilanova i la Geltrú.

Questa attraente casa su 3 piani, costruita nel 2004 con i migliori materiali, si presenta in ottime condizioni e gode di vista sul mare e sulle montagne dal suo ampio terreno nel prestigioso complesso residenziale Aragai-Tenis, vicino al centro di Vilanova i la Geltrú. La casa dispone di un favoloso giardino pianeggiante con un suggestivo prato e una piscina, ideale per una famiglia.

Al piano terra troviamo un ampio ingresso e disimpegno che dà accesso a tutti gli ambienti del piano. Entrando troviamo un ampio locale molto luminoso che può essere utilizzato come ufficio.

Successivamente troviamo un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto alla terrazza e alla piscina. Dalla sala da pranzo e dal corridoio si accede alla cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Accanto alla cucina troviamo una lavanderia dove si trovano la lavatrice e l'asciugatrice. Questa camera ha accesso alla terrazza. Su questo piano abbiamo un bagno completo.

La villa dispone di 5 camere da letto, di cui una con bagno privato, con due ampi spogliatoi e un terrazzo con vista mare, di cui una si trova al piano terra, mentre le altre quattro sono al piano superiore. Ha anche un bagno completo. Le camere hanno anche armadi a muro.

Il piano inferiore dispone di un garage con capienza per 5 auto, un locale manutenzione, una zona palestra, una sala da pranzo con cantina dotata di cucina attrezzata per godersi riunioni e pasti familiari. Proprio accanto, abbiamo un bagno completo

La casa è dotata di ascensore con accesso a tutti i piani, aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento, carpenteria in alluminio con doppi vetri, tapparelle elettriche, inferriate di sicurezza, impianto di allarme e videosorveglianza. La piscina è clorata al sale, pannelli solari, aspirazione centralizzata, addolcitore d'acqua.

I pavimenti sono in marmo al piano terra e parquet in bambù al primo piano.



[lucasfox.it/go/vil50657](https://lucasfox.it/go/vil50657)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



2.695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

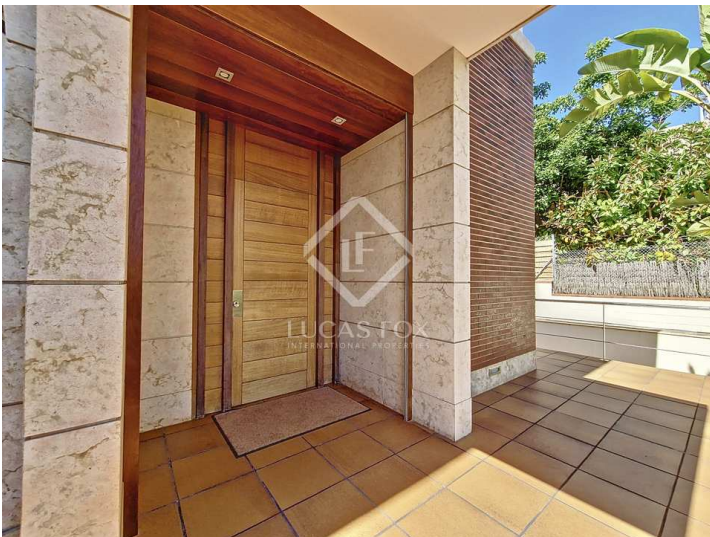
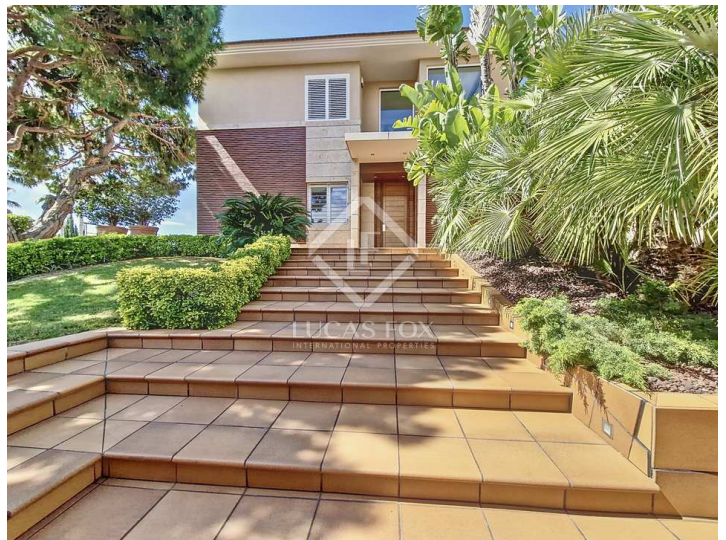
## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Un'eccellente opportunità per acquisire una grande villa familiare con un ampio giardino con piscina in uno dei migliori complessi residenziali di Vilanova.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**2.695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna