

600.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **49m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

600.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **170m<sup>2</sup>** Planimetrie      **49m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Spettacolare appartamento con terrazza di 49 m<sup>2</sup> situato sulla Rambla Principal di Vilanova.

Opportunità unica sulla Rambla de Vilanova: spazioso appartamento con terrazza

Vi presentiamo uno spettacolare appartamento di 153 metri quadrati, situato al primo piano di un bellissimo edificio con ascensore, sulla vivace Rambla Principal di Vilanova. Attualmente questo spazio è utilizzato come ufficio, ma offre un'ottima opportunità di trasformarlo in un'abitazione, e c'è anche la possibilità di dividerlo in due accoglienti abitazioni.

L'appartamento dispone di quattro ambienti molto spaziosi, perfetti per adattarsi alle vostre esigenze, siano essi camere da letto, soggiorni o spazi di lavoro. Inoltre dispone di un pratico ufficio, due bagni e un distributore che ottimizza la circolazione dello spazio.

Uno dei gioielli di questa proprietà è la sua imponente terrazza di 49 metri quadrati, ideale per godersi il clima mediterraneo e organizzare riunioni all'aperto. Dispone inoltre di un balcone che si affaccia direttamente sulla Rambla, così potrai goderti la vita urbana e l'atmosfera vivace della zona.

Questo appartamento è un'opzione versatile che unisce il comfort di una casa con la possibilità di sfruttare la sua posizione privilegiata. Non perdere l'occasione di visitarlo e scoprire tutte le sue potenzialità!



[lucasfox.it/go/vil52605](https://lucasfox.it/go/vil52605)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

600.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **170m<sup>2</sup>** Planimetrie      **49m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna