

378.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **32m<sup>2</sup>** Terrazza

NUOVA PROPRIETARIA



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**378.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **32m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Vecchia casa ristrutturata in vendita nel centro di Vilanova i la Geltrú**

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa completamente ristrutturata, nel centro di Vilanova i la Geltrú, in una tranquilla zona storica con tutti i servizi a portata di mano. Questa proprietà è ideale per chi cerca una casa funzionale e di design, dove ogni dettaglio è stato studiato con cura per sfruttare al massimo la luce e gli spazi naturali.

La casa è distribuita su tre piani:

Entrando troviamo una sala da pranzo spaziosa e accogliente che si collega con una cucina aperta in stile moderno. Questo spazio funzionale offre un'atmosfera calda. Inoltre, questo piano ha un bagno.

Salendo al piano successivo si trovano due luminose camere da letto esterne con una buona ventilazione, che possono essere utilizzate anche come ufficio o spazio polivalente, a seconda delle proprie esigenze. Sempre su questo piano è presente un bagno completo, dotato di piatto doccia.

Al piano superiore si trova l'incredibile camera da letto principale: uno spazio ampio e luminoso con il proprio bagno con doccia. Da questo piano si accede ad un terrazzo privato di circa 9 mq, un angolo ideale per godersi la vita all'aria aperta, rilassarsi a fine giornata o gustare la colazione con vista sulla città.

I lavori di ristrutturazione effettuati hanno rispettato il fascino originale della casa, sebbene siano stati incorporati tutti i comfort moderni necessari per una vita comoda e pratica.

Questa casa si trova nel cuore di Vilanova i la Geltrú. Puoi raggiungere a piedi negozi, ristoranti, scuole, centri medici e trasporti pubblici, senza dover prendere l'auto. La sua eccellente posizione offre comfort e tutti i tipi di attività ricreative.

Se stai cercando una casa completamente ristrutturata in una posizione imbattibile, contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/vil53682](https://lucasfox.it/go/vil53682)

Luce naturale, Viste della città,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

378.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna