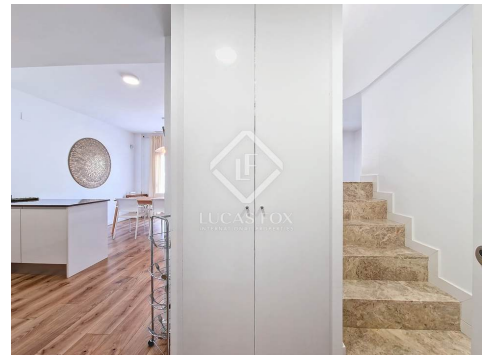


460.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Bedrooms **2** Bathrooms **94m²** Planimetrie **57m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

460.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Bedrooms **2** Bathrooms **94m²** Planimetrie **57m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico duplex dal design moderno in vendita a breve distanza dal centro di Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta questo spettacolare attico duplex in un'ottima zona di Vilanova i la Geltrú, a pochi minuti dal centro. L'abitazione di recente costruzione, nel 2021, si trova in uno stabile dotato di ascensore che facilita l'accesso a tutti i piani.

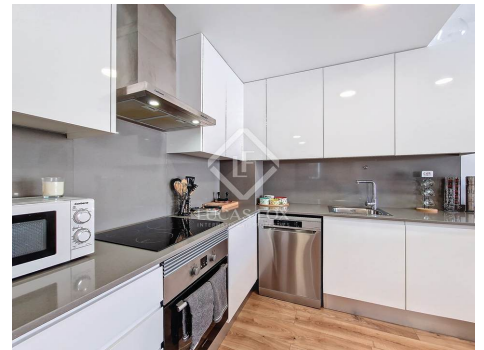
Appena entriamo, veniamo accolti da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo che si caratterizza per la sua ampia finestra, che permette l'accesso ad abbondante luce naturale, e che è perfetto da godersi con la famiglia o gli amici. La cucina integrata è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Inoltre, su questo piano si trova un bagno completo con doccia, ideale per le visite o per l'uso quotidiano.

Salendo al secondo piano accediamo ad un'area riservata che ospita due camere matrimoniali. La camera da letto principale ha accesso diretto ad un imponente terrazzo di 38 mq, dove potrete godere di una zona relax per rilassarvi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La seconda camera matrimoniale, anch'essa di ampie dimensioni, dispone di spazio sufficiente per ospitare ampi letti e mobili vari. Inoltre, c'è una camera singola, ideale come ufficio o camera per bambini. Su questo piano troviamo anche un altro bagno completo che comprende tutti i servizi necessari.

Una delle maggiori attrazioni di questo attico sono le sue due terrazze. Il secondo terrazzo di 29 mq, attrezzato con zona barbecue, offre spazio per gustare pasti all'aperto o incontri familiari e sociali, soprattutto durante le giornate soleggiate.

Questo appartamento viene venduto completamente arredato e dispone di aria condizionata canalizzata con pompa di calore, per una temperatura gradevole tutto l'anno. Inoltre gli infissi sono dotati di doppi vetri, per un migliore isolamento termico ed acustico. Per una maggiore sicurezza la casa è dotata di sistema di allarme.

La proprietà offre anche la possibilità di acquisire un doppio posto auto, che rappresenta un grande valore aggiunto in zona, vista la scarsità di parcheggi disponibili nel centro di Vilanova.



lucasfox.it/go/vil55229

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

460.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	94m²	57m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questo attico duplex si presenta come un'abitazione moderna, luminosa e funzionale, ideale sia per coppie che per famiglie che cercano un'abitazione con ampi spazi, terrazzi esterni e finiture di qualità. La sua posizione, vicino al centro di Vilanova i la Geltrú, lo rende un'ottima opzione per godersi la vita in una città costiera con tutti i servizi e le comodità a portata di mano.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

460.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **94m²** **57m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna