

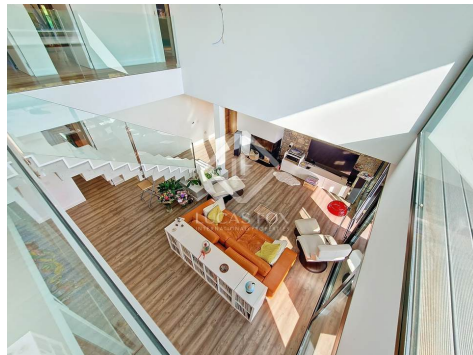
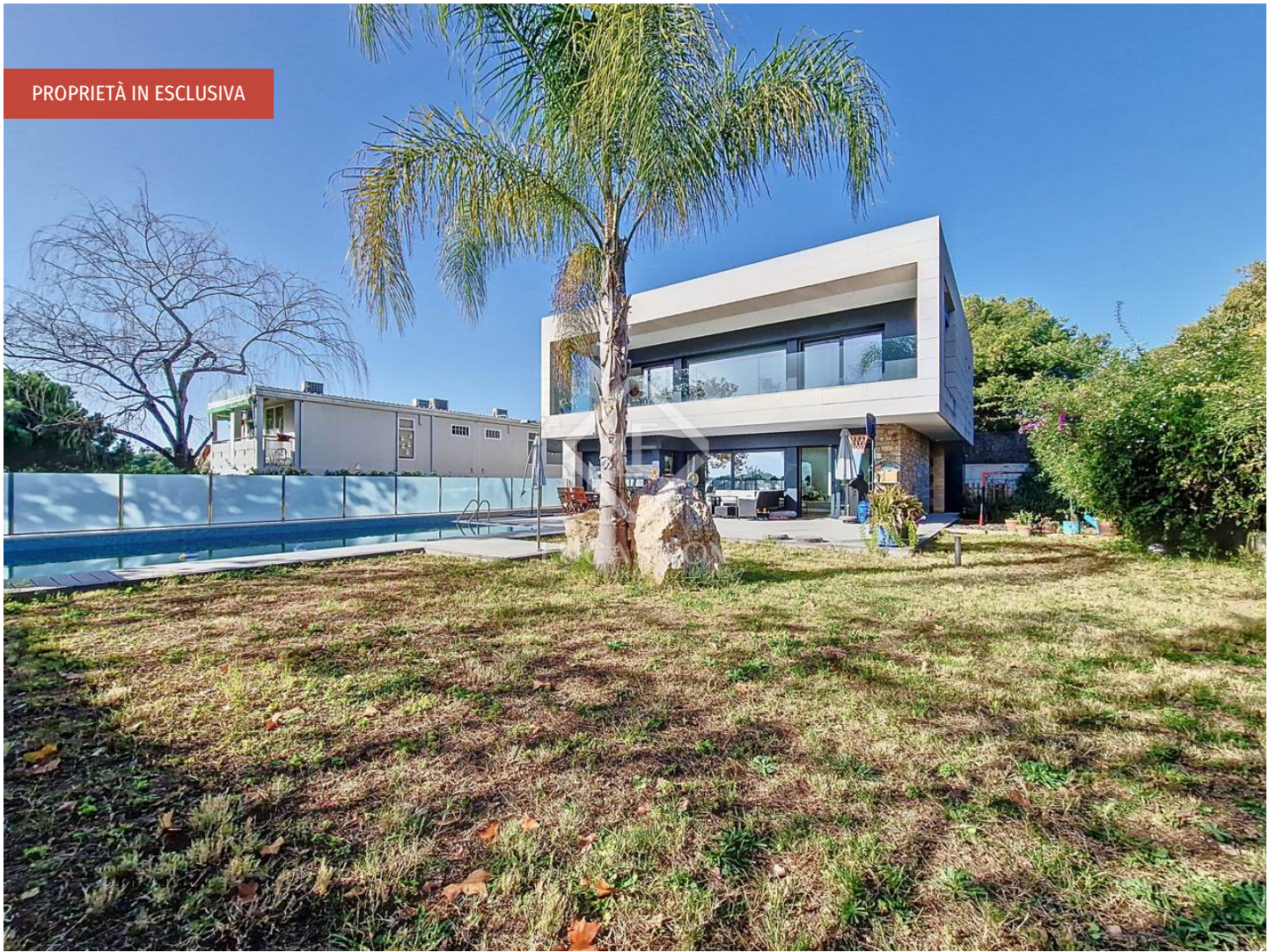
990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 514m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	333m²	627m²	514m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 514m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Bedrooms **3** Bathrooms **333m²** Planimetrie **627m²** Plot size **514m²** Giardino

DESCRIZIONE

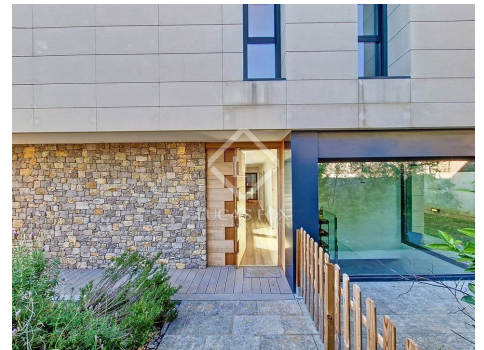
Casa esclusiva e lussuosa in vendita in una delle migliori zone di Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta questa villa indipendente situata in una delle zone più esclusive di Vilanova i la Geltrú. L'abitazione che si distingue per modernità e funzionalità si trova a pochi minuti da tutti i servizi ed è ideale per chi cerca uno stile di vita eccezionale.

La proprietà gode di una distribuzione perfetta. La zona giorno è open space, in un unico ambiente, con ambienti ampi e luminosi. Offre un confortevole soggiorno, una zona pranzo e un'elegante cucina integrata che si collega con l'esterno. Sopra la sala da pranzo c'è un soppalco multiuso che può fungere da ulteriore soggiorno, biblioteca o spazio creativo. Dalla sala da pranzo e dalla cucina abbiamo accesso al portico esterno. Qui c'è un'area chill-out per rilassarsi, una piscina a sfioro e una sala da pranzo all'aperto. Dietro il portico si trova un giardino per godersi l'aria aperta. Su questo stesso piano troviamo una zona acqua, oltre ad un bagno per gli ospiti con doccia e un'ampia camera da letto al piano terra, ideale per gli ospiti.

Al piano superiore si trova la spaziosa ed elegante camera da letto principale, dotata di spogliatoio e bagno privato con ampio piatto doccia. Le altre due camere da letto, luminose e versatili, possono essere adattate a diverse esigenze. Inoltre, sono offerti due bagni completi con finiture moderne e docce di design.

Al piano seminterrato troviamo un locale polivalente attualmente adibito a spogliatoio, con possibilità di trasformarlo in camera da letto o ufficio. Allo stesso modo, un'area benessere offre la possibilità di installare una palestra, una jacuzzi o una piscina coperta, a seconda delle vostre preferenze. L'ampio garage doppio può ospitare due veicoli all'interno e viene offerto ulteriore spazio per altre due auto sulla rampa esterna. Il garage dispone anche dello spazio per parcheggiare le moto e anche di una piccola officina per poter avere gli attrezzi sempre a portata di mano. La sala macchine e la legnaia sono spazi complementari per massimizzare la funzionalità della casa.



lucasfox.it/go/vil55252

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 514m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	333m²	627m²	514m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La casa comprende caratteristiche esclusive e grandi qualità. La facciata della casa ha un design moderno che garantisce efficienza termica e acustica. L'intera proprietà dispone di una domotica avanzata che consente di controllare l'illuminazione a LED, l'aria condizionata e altri sistemi da qualsiasi luogo. Dispone di pannelli solari e altri impianti per raggiungere la classe di efficienza energetica A. È inoltre predisposto per l'installazione di un ascensore che dà accesso a tutti i piani dal seminterrato alla zona notte.

Dal primo piano si gode la vista sul mare. Inoltre, grazie al suo orientamento privilegiato e alle ampie finestre, gode di un abbondante ingresso naturale in tutti gli spazi.

Questa proprietà si trova in una delle zone più esclusive di Vilanova i la Geltrú, in quanto offre privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi necessari: scuole, negozi, ristoranti e aree ricreative. Il suo contesto residenziale è ideale per godersi la tranquillità senza rinunciare alla comodità di una posizione centrale.

Questa casa gode di design lussuoso, qualità, innovazione e sostenibilità. Ogni dettaglio è stato attentamente pensato per offrire comfort, esclusività e stile.

Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà unica. Contattaci per avere maggiori informazioni o per fissare una visita personalizzata.

Contattaci per questa proprietà

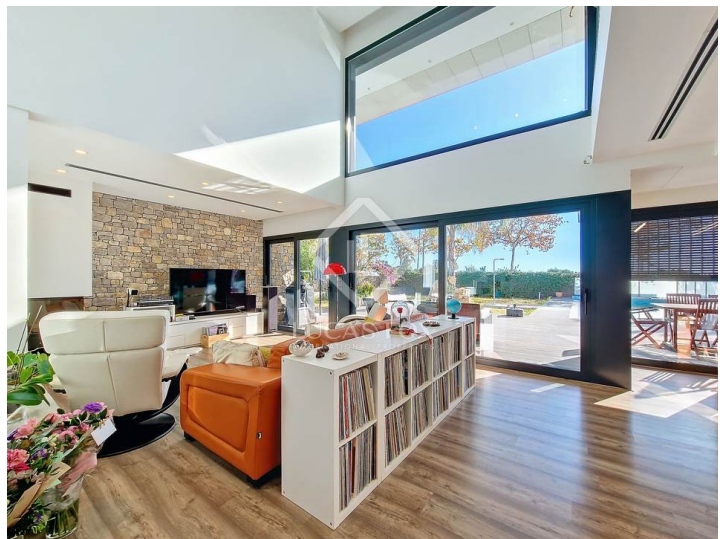
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 514m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	333m²	627m²	514m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna