

619.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

619.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa completamente ristrutturata in vendita nel centro di Vilanova i la Geltrú, Barcellona

Riuscite a immaginare di vivere in una casa immersa nella storia, completamente ristrutturata, dotata di tutti i comfort moderni e situata a pochi passi dal centro di Vilanova i la Geltrú? Questa proprietà unica rende questo sogno realtà.

Questa casa di 228 m² sorge su un terreno di 78 m², ubicata in un antico edificio ristrutturato con gusto, che conserva il carattere originale dell'edificio ma si adatta alle esigenze odierne di comfort, efficienza e stile. Una casa progettata per godersi ogni angolo, ogni raggio di sole e la vita urbana... senza rinunciare alla privacy o alla tranquillità.

La disposizione degli interni è pratica e funzionale. In totale, dispone di quattro camere da letto, tre delle quali sono matrimoniali e una singola, perfette da utilizzare come camera da letto, ufficio, spogliatoio o camera per gli ospiti. La casa dispone inoltre di tre bagni completi, il che la rende molto comoda per le famiglie numerose o per chi ama ricevere ospiti.

Uno dei punti forti di questa casa sono le sue due spaziose terrazze, ciascuna di 18 m², che diventano vere e proprie oasi urbane: spazi ideali per fare colazione al sole, cenare con gli amici o trascorrere momenti di relax all'aria aperta, godendo del clima privilegiato della costa catalana.

Dal punto di vista qualitativo, la casa è dotata di pavimenti in gres, infissi in alluminio con doppi vetri Climalit che garantiscono isolamento termico e acustico, aria condizionata e riscaldamento a gas metano, consentendo un controllo efficiente del clima durante tutto l'anno. Tutto questo in un ambiente accogliente e moderno, con materiali di qualità e di facile manutenzione.

Un altro dei grandi vantaggi della casa è l'orientamento verso sud; La luce naturale entra in casa durante tutto l'arco della giornata, creando un ambiente caldo, allegro e sano. In ogni stanza si percepisce una sensazione di spaziosità e benessere.

Inoltre, offre qualcosa di davvero insolito nel centro città: un ampio garage privato, che garantisce comfort e sicurezza nella vita quotidiana.



lucasfox.it/go/vil59517

Garage, Viste della città, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

619.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

E come se non bastasse, la sua posizione è insuperabile: a pochi metri dal centro di Vilanova, avrete tutto a portata di mano: negozi, mercati, scuole, ristoranti, aree culturali, trasporti pubblici e molto altro, senza dover usare un veicolo. Tutto ciò di cui hai bisogno, direttamente a casa tua. Perfetto per una vita urbana comoda, attiva e connessa.

Questa casa è ideale per famiglie che cercano spazio e posizione, per coppie che apprezzano il design e la qualità della vita o anche come investimento a lungo termine in una delle zone residenziali più ambite di Garraf.

Contattaci per questa proprietà

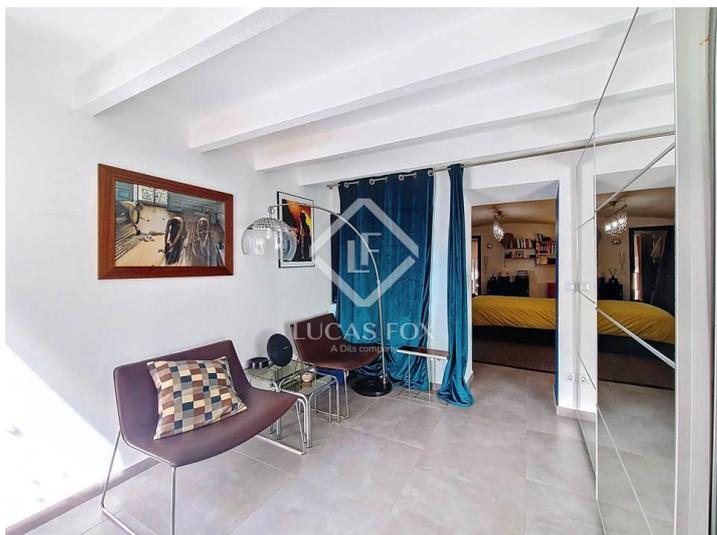
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

619.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna