LUCAS FOX
A Dils company

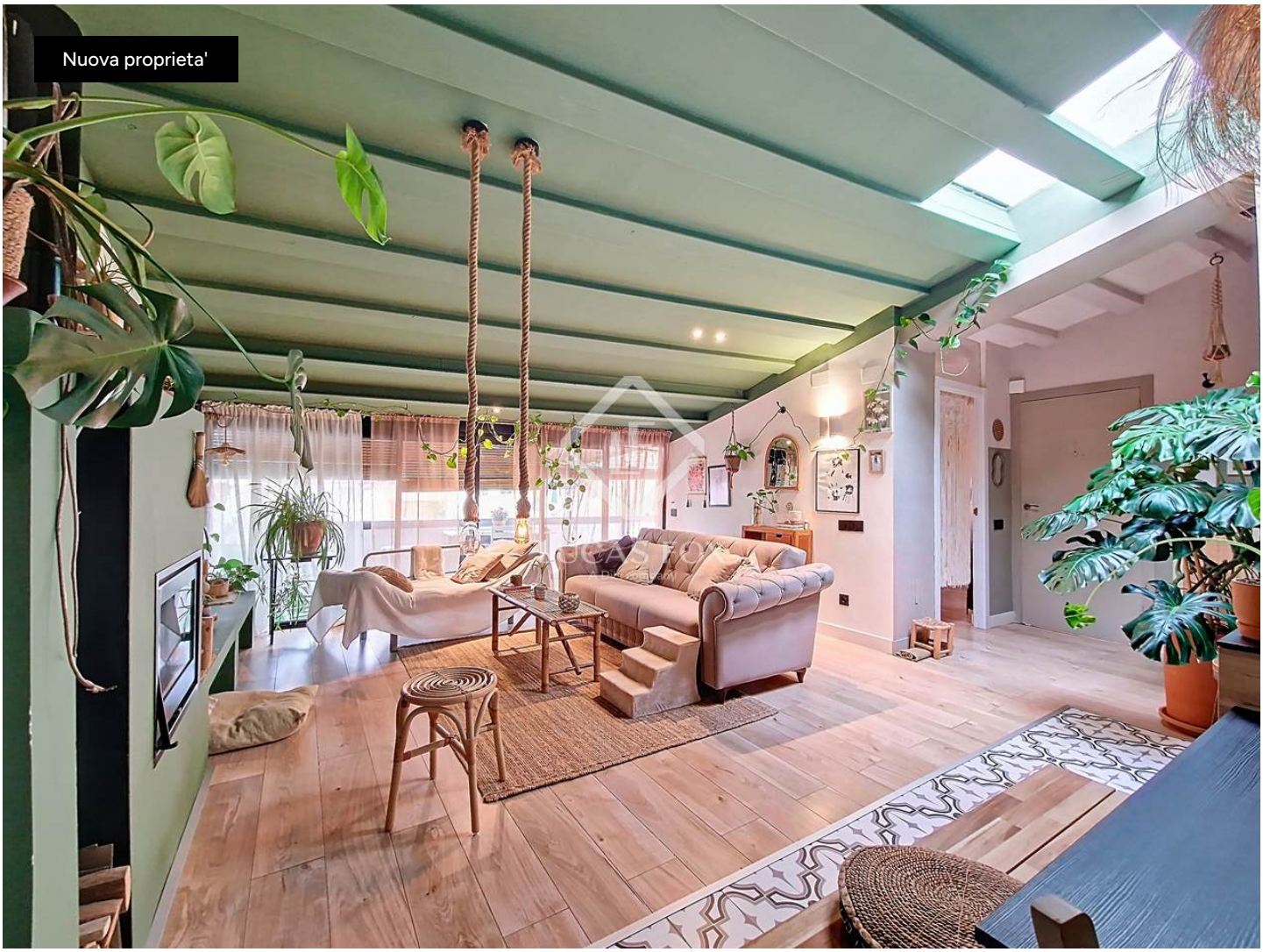
Ref. VIL61840

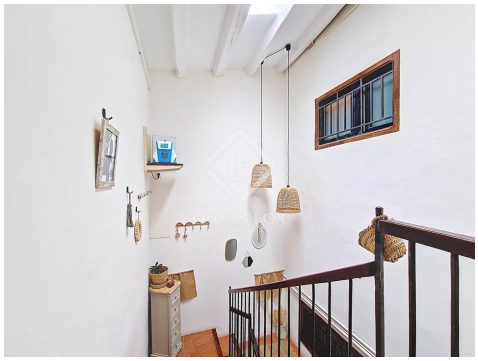
513.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	108m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL61840

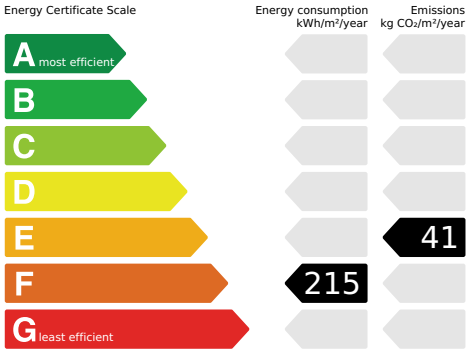
513.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Attico con terrazza sulla Rambla Principal a Vilanova – Fascino storico e design contemporaneo nel cuore della città

lucasfox.it/go/vil61840

Terrazza, Luce naturale, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Immagina di vivere in un luogo dove storia, design e comfort si fondono. Dove ogni angolo parla di stile, tranquillità e qualità della vita. Questo esclusivo attico con terrazza, situato in un palazzo signorile ricco di carattere, proprio sulla Rambla Principal, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca più di una semplice casa: una casa con un'anima.

Situato in un edificio storico e affascinante che conserva l'essenza architettonica di un'altra epoca, questo attico combina la bellezza classica con una ristrutturazione completa e di alto livello che soddisfa le esigenze di uno stile di vita moderno. Soffitti alti, dettagli originali, una grande scalinata e un'imponente presenza ci ricordano che ci troviamo in un edificio storico, nell'epicentro culturale e commerciale della città.

L'ampio soggiorno e sala da pranzo con camino di design crea un'atmosfera accogliente e invitante, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per le occasioni speciali. La stanza si apre direttamente su una splendida terrazza privata, adiacente alla sala da pranzo, perfetta per fare colazione al sole, lavorare da casa all'aperto o cenare con gli amici al tramonto.

La cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, si distingue per la pavimentazione in piastrelle idrauliche artigianali, il design curato e la funzionalità. La sua disposizione aperta permette di condividere momenti di convivialità mentre si cucina e di immergersi nell'atmosfera generale della casa, senza barriere visive.

La zona notte è composta da tre camere matrimoniali versatili e ben distribuite. La camera padronale è una suite open space con bagno privato, generosa negli spazi e progettata per diventare una vera e propria oasi di privacy all'interno della casa. Dispone di un soppalco adibito a ripostiglio per ulteriore spazio.

La seconda camera dispone di un'ampia cabina armadio, mentre la terza camera, altrettanto luminosa e spaziosa, è adatta a qualsiasi esigenza familiare o professionale.

Il bagno per gli ospiti è caratterizzato da un design moderno e pavimenti piastrellati, con un'attenta scelta dei materiali che conferiscono coerenza ed eleganza all'insieme.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

513.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

La ristrutturazione è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa confortevole, esteticamente gradevole e tranquilla. Pur trovandosi sulla via più trafficata della città, l'appartamento vanta un'insonorizzazione di alta qualità, garantendo una sensazione di totale tranquillità: niente rumore, niente stress. Solo calma.

L'immobile è caratterizzato da pavimenti in parquet in tutta la proprietà (ad eccezione di bagni e cucina), che donano calore e continuità visiva. L'aria condizionata con pompa di calore garantisce il massimo comfort in qualsiasi stagione. Falegnameria di pregio e finiture moderne si integrano perfettamente con l'estetica della proprietà. L'illuminazione a sensore è presente in tutti gli ambienti. La ristrutturazione è stata realizzata con materiali di alta qualità. Gli alti soffitti con travi a vista accentuano la sensazione di spaziosità ed eleganza, con un lucernario che lascia entrare abbondante luce naturale.

Questo attico si trova in un palazzo tranquillo con solo tre vicini. Non è solo una proprietà. È uno stile di vita. È per chi vuole vivere circondato da bellezza, luce, storia... ma con tutti i comfort moderni. Per chi apprezza la pace e la tranquillità senza essere lontano dalla città.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

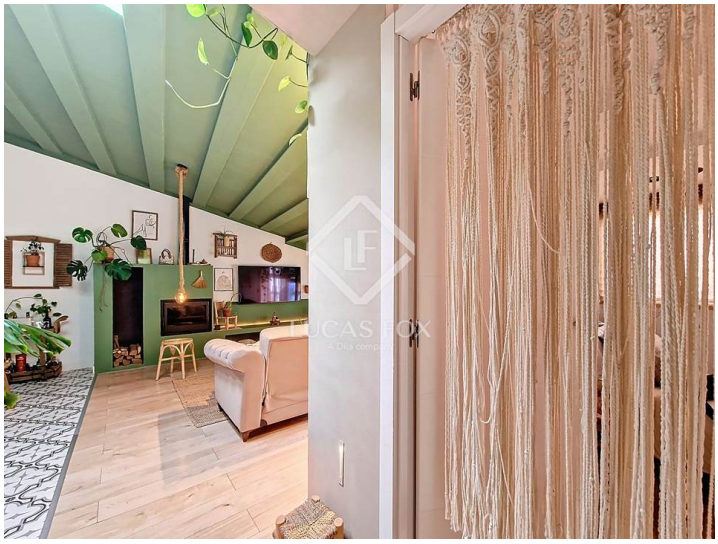
+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL61840

513.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna