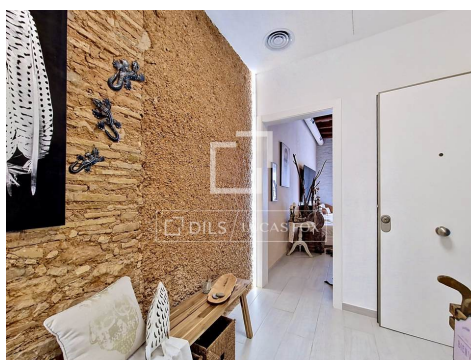
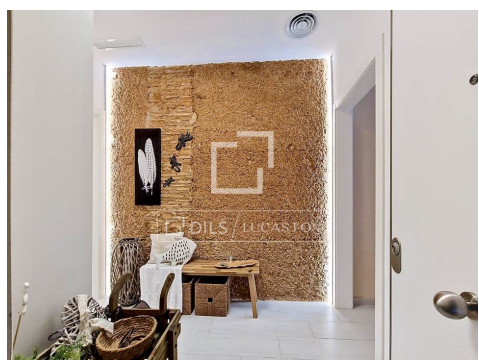


555.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	3	108m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

555.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Ampio appartamento completamente ristrutturato nel cuore di Vilanova i la Geltrú

Esclusivo appartamento in vendita nel centro di Vilanova i la Geltrú, situato in una delle zone più ambite della città, a pochi passi da tutti i servizi, negozi e principali collegamenti.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga perfettamente la vita urbana con le comodità quotidiane, risultando un'opzione particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 108 m², di cui circa 15 m² corrispondono a terrazza e balcone, distribuiti in 2 camere da letto con bagno privato e 1 bagno di servizio. Il suo design è stato concepito per massimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo ambienti spaziosi e ben collegati con una disposizione equilibrata.

L'ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista è un vero fiore all'occhiello, uno spazio luminoso e arioso che diventa il cuore pulsante della casa. Gli alti soffitti con travi in legno originali a vista conferiscono carattere e autenticità, coniugando il fascino di un edificio antico con i comfort moderni.

L'immobile è esposto a est, garantendo un'ottima illuminazione naturale per gran parte della giornata. Inoltre, tutte le stanze si affacciano sull'esterno, amplificando la sensazione di spaziosità e benessere in tutto l'appartamento. L'edificio è dotato di ascensore dal primo piano verso l'alto.

L'immobile è in ottime condizioni, completamente ristrutturato, e permette di trasferirsi immediatamente senza bisogno di ulteriori lavori.

Classe energetica: E (143/24)

Numero di riferimento del certificato di agibilità: 3247002CF9634N0001***

Comprende una terrazza e un balcone, che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 555.000 euro, tasse escluse.

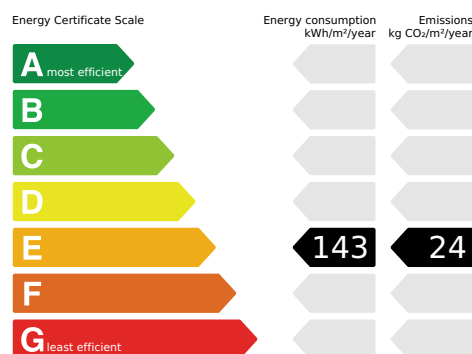
Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



lucasfox.it/go/vil62108

Luce naturale, Edificio d'epoca,
Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

555.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Riferimento catastale: 327002CF9634N0002AG

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT: 10136

Condizione del cedente: non è un grande proprietario immobiliare. Se del caso, verranno fornite informazioni relative allo stato di locazione dell'immobile.

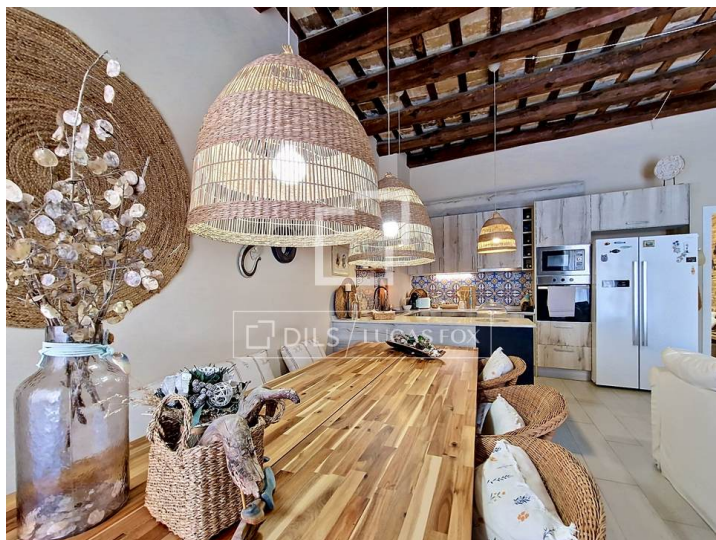
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

555.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna