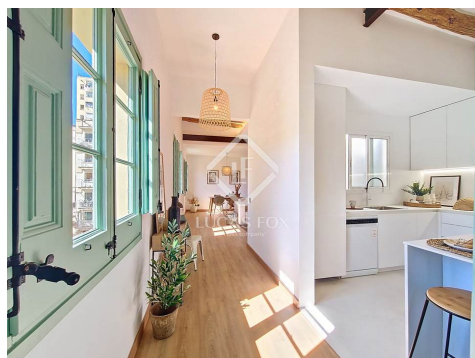


350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	1	96m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

### Grazioso appartamento di design in vendita nel centro di Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta questo confortevole appartamento di carattere, ristrutturato con cura e dotato di tutti i comfort nel cuore di Vilanova. La zona è circondata da negozi e servizi, a pochi minuti dalle Ramblas e dal mare. L'abitazione è stata ristrutturata in uno stile moderno e senza tempo, con attenzione ai dettagli per garantirne la funzionalità.

Entrando, veniamo accolti da un accogliente ingresso che si collega alla cucina a vista, uno spazio luminoso pensato per godersi la vita di tutti i giorni. La cucina presenta un'isola centrale con bancone bar, perfetta sia per pasti informali che per condividere una tazza di caffè o un bicchiere di vino con gli amici. Da qui, un piccolo disimpegno ci conduce all'ampio soggiorno e alla sala da pranzo, divisi in due aree distinte. Questo ambiente presenta travi in legno a vista sul soffitto e pavimenti in parquet che conferiscono calore all'ambiente.

La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e versatili, ideali come camere padronali, camere per gli ospiti o anche come studio. Il bagno di design, con pareti in microcemento, offre un'atmosfera moderna ed elegante che si integra perfettamente con il resto della casa.

L'appartamento dispone di un'area privata di 28 m<sup>2</sup> sulla terrazza dell'edificio, che vi permetterà di creare una zona relax dove trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici.

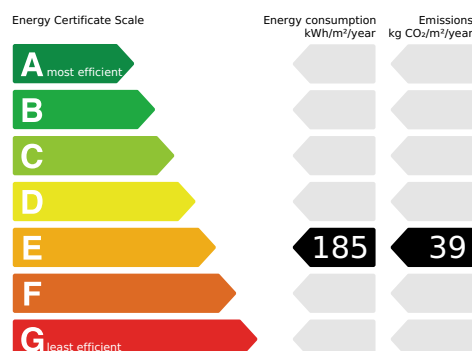
L'immobile è completamente climatizzato per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. Offre un valore aggiunto: la possibilità di acquistare l'arredamento completo a soli 10.000 €, rendendo questo appartamento la soluzione perfetta per chi desidera trasferirsi senza pensieri.

Un appartamento ristrutturato con gusto in una posizione imbattibile, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze nel cuore di Vilanova. Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/vil62731](https://lucasfox.it/go/vil62731)

Parquet, Luce naturale,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna