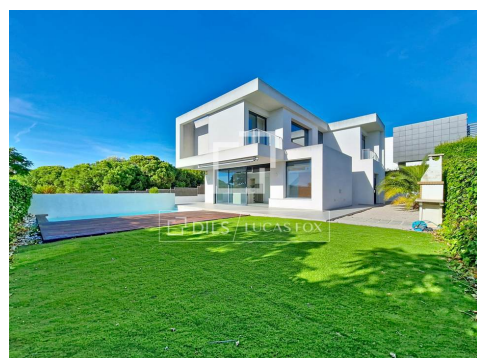
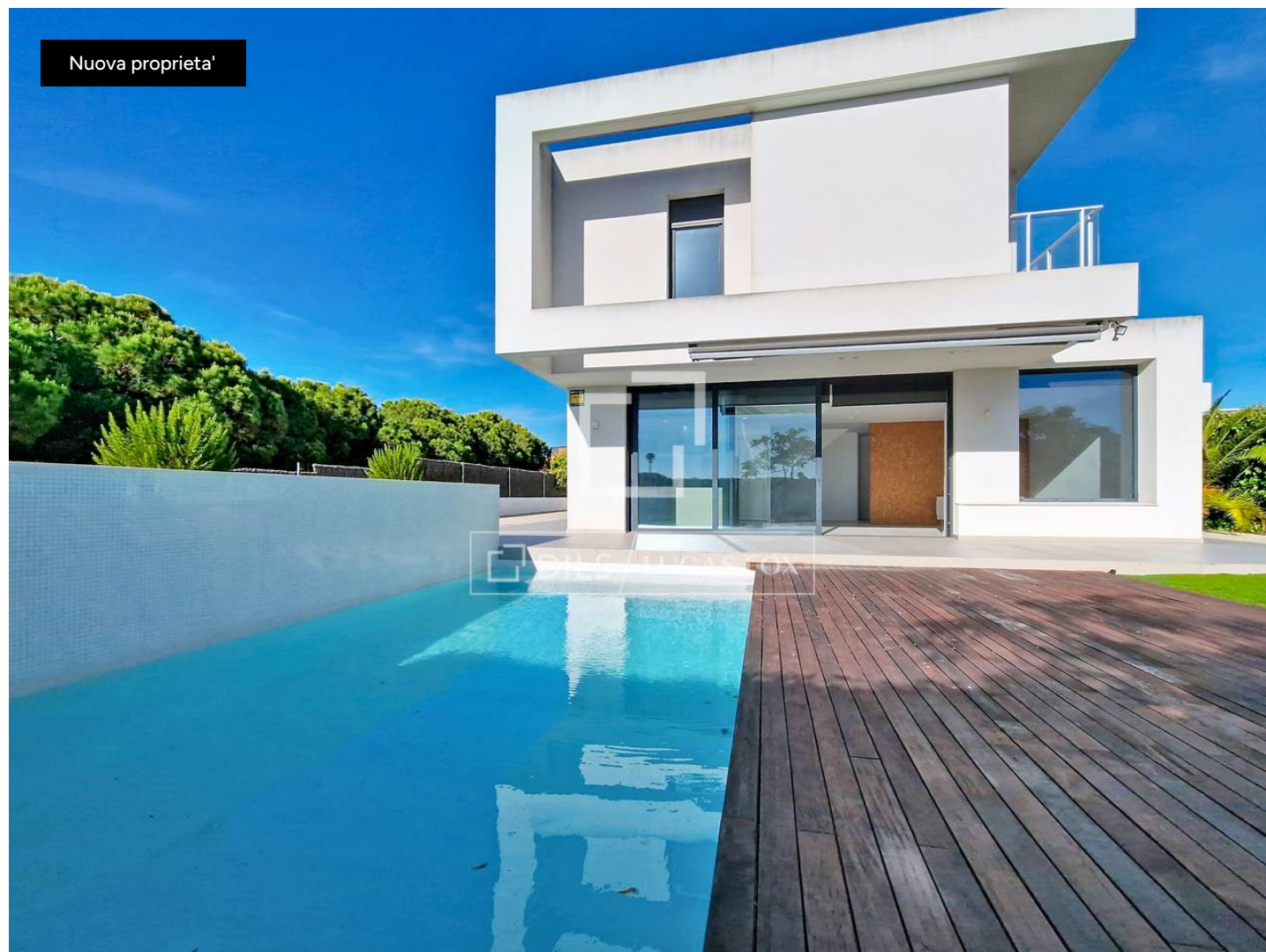


1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 475m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	217m ²	602m ²	475m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 475m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

Esclusiva villa contemporanea con vista mare, piscina privata e licenza turistica a L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenta questa magnifica villa contemporanea situata a L'Aragai, una delle zone residenziali più esclusive e ambite di Vilanova i la Geltrú. Immersa in un tranquillo terreno di oltre 600 m², la proprietà coniuga privacy, luce naturale e piacevoli viste sul mare aperto, offrendo uno stile di vita privilegiato a pochi minuti dal centro città, dalle spiagge e da tutti i servizi.

L'abitazione si distingue per la sua architettura moderna, gli ambienti spaziosi e l'eccellente integrazione tra gli spazi interni ed esterni. Progettata per massimizzare la luce naturale, presenta ampie finestre che creano una piacevole sensazione di spaziosità e permettono di godere della vista circostante praticamente da ogni stanza.

La casa si sviluppa su due comodi piani. Al piano principale si trova un'ampia e luminosa zona giorno composta da un elegante soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto all'esterno, una moderna cucina completamente attrezzata, una camera da letto e un bagno di servizio. Grazie alle ampie aperture verso il giardino, questo piano offre una perfetta integrazione tra interni ed esterni, creando spazi ideali sia per la vita quotidiana che per momenti di convivialità familiare e sociale.

Da questo piano si accede direttamente a una piacevole terrazza e al giardino privato con piscina, progettato con cura per godere del clima mediterraneo tutto l'anno. La piscina diventa il fulcro dello spazio esterno, circondata da aree dedicate al relax, al tempo libero e ai pasti all'aperto.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, un bagno completo e una magnifica suite padronale con spogliatoio privato. Da questo piano si accede a una spettacolare e ampia terrazza con splendida vista panoramica sul mare e sul paesaggio naturale circostante: uno spazio perfetto per rilassarsi in totale privacy e godersi i tramonti.

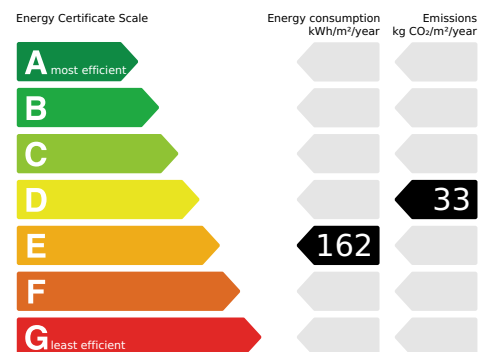
Inoltre, la casa dispone di un ampio piano seminterrato destinato a garage e spazio aperto multifunzionale, che offre numerose possibilità di utilizzo, come palestra privata, sala cinema, ufficio, area giochi, cantina o ulteriore ripostiglio.

L'immobile vanta finiture di alta qualità, una disposizione funzionale e un'eccellente esposizione che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Come ulteriore vantaggio, possiede una licenza turistica valida, un elemento particolarmente interessante per chi cerca un investimento ad alto rendimento in una delle zone più ambite della costa di Barcellona.



lucasfox.it/go/vil63759

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 475m² in vendita a Vilanova i la Geltrú

La sua posizione privilegiata a L'Aragai permette di godere di un ambiente residenziale tranquillo senza rinunciare alla vicinanza a scuole internazionali, impianti sportivi, campi da golf, ristoranti, al porto turistico e agli ottimi collegamenti con Barcellona e l'aeroporto.

Una residenza esclusiva che coniuga design contemporaneo, comfort, privacy e vista mare in una posizione eccezionale.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 475m² in vendita a Vilanova i la Geltrú



Classe energetica: In corso. Riferimento certificato di agibilità: Il prezzo di vendita è di € 1.950.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con codice fiscale B-67159921), in qualità di agente immobiliare. Numero AICAT 10136. Il proprietario di questo immobile non è un locatore di grandi dimensioni. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna