

350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

84m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>  
Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

**Straordinario appartamento al piano terra situato nella prestigiosa zona residenziale di Les Llnes, a Vilanova i la Geltrú.**

Lucas Fox è lieto di presentare questo straordinario appartamento al piano terra situato nella prestigiosa zona residenziale di Les Llnes, a Vilanova i la Geltrú. Questa proprietà unica vanta ampi spazi, una distribuzione degli spazi ben studiata e un ottimo accesso alle aree comuni, rendendola la scelta ideale sia come residenza principale che per chi cerca una seconda casa di alta qualità vicino al mare.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, un ambiente che si distingue per la sua sensazione di spaziosità e calore. La sua disposizione consente di creare facilmente diverse zone salotto e le ampie finestre garantiscono una piacevole luce naturale per tutto il giorno. Da qui, il collegamento con l'esterno è fluido e diretto, offrendo un'esperienza di vita mediterranea in perfetta armonia tra interno ed esterno.

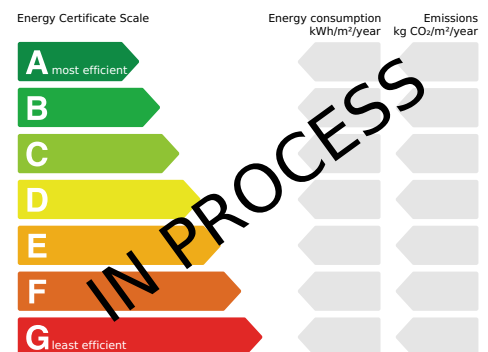
Adiacente al soggiorno si trova la cucina separata e completamente attrezzata, progettata per garantire funzionalità, stile e praticità nella vita di tutti i giorni. Le sue linee moderne, l'ampio spazio contenitivo e il collegamento diretto alla terrazza la rendono uno spazio ideale sia per cucinare che per trascorrere il tempo in famiglia. L'accesso diretto all'esterno facilita notevolmente la socializzazione, consentendo di cenare all'aperto in modo confortevole e naturale.

La zona notte è organizzata in modo equilibrato e riservato. È composta da una camera singola, perfetta come camera da letto aggiuntiva, ufficio o sala giochi, e da un bagno completo elegante e ben progettato. A seguire, troviamo la suite padronale, una stanza spaziosa e accogliente che include un pratico armadio a muro e un moderno bagno privato. Questa suite gode inoltre di accesso diretto all'esterno, creando un'atmosfera intima, serena e luminosa.

Dopo aver esplorato gli spazi interni, arriviamo al fiore all'occhiello di questa casa: la sua magnifica terrazza privata di 60 m<sup>2</sup>. Questo spettacolare spazio esterno sembra un'estensione naturale della casa, con accesso diretto dal soggiorno-sala da pranzo, dalla cucina e dalla suite padronale. Le sue dimensioni permettono la creazione di molteplici aree: una zona relax, una zona pranzo all'aperto, un'area relax o persino un piccolo giardino urbano. Inoltre, la terrazza offre accesso diretto all'area comune paesaggistica e alla piscina, un privilegio che offre comfort, privacy e un'esperienza da resort tutto l'anno. È lo spazio perfetto per chi desidera godersi l'aria aperta senza rinunciare alla privacy.



[lucasfox.it/go/vil64573](https://lucasfox.it/go/vil64573)



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú**

Completano la proprietà un ripostiglio privato, ideale per ulteriore spazio di stoccaggio, e un ampio parcheggio situato nella stessa proprietà, che offre la massima comodità e sicurezza.

Nel complesso, questa proprietà combina spaziosità, luce, comfort e uno straordinario spazio esterno in una delle zone più ambite di Vilanova i la Geltrú. La sua posizione a Les Llunes garantisce tranquillità, un ambiente adatto alle famiglie, la vicinanza al mare e ottimi collegamenti con i servizi della città.

Un'opportunità unica per acquistare un esclusivo appartamento al piano terra, perfetto per chi cerca qualità della vita, spazio e un'eccellente connessione con il contesto circostante. Non esitate a contattare Lucas Fox per maggiori informazioni o per fissare una visita privata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna