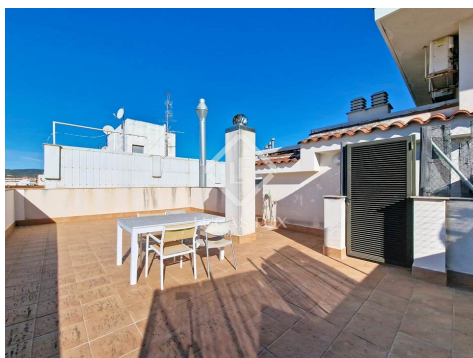
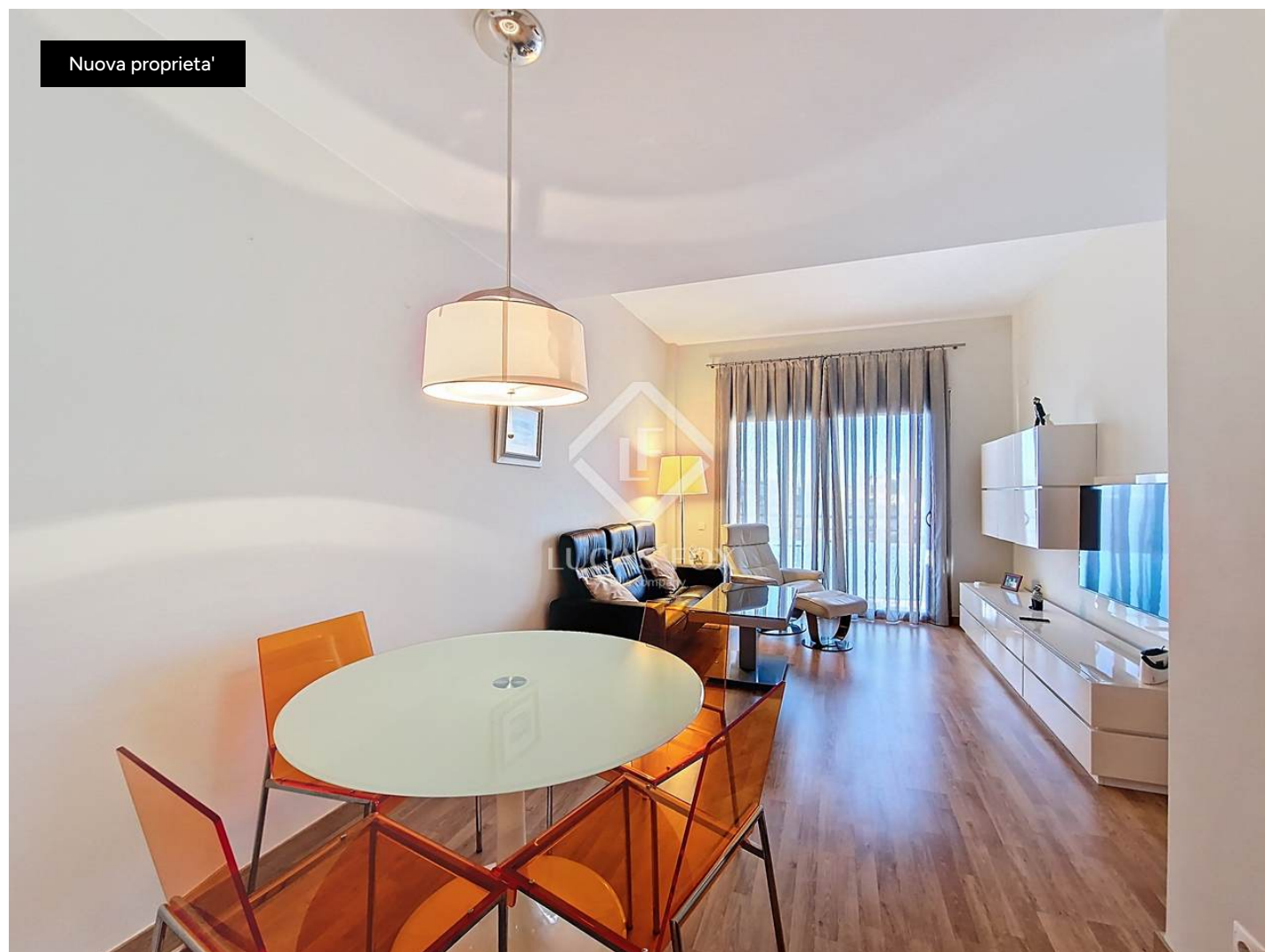


460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	79m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

### Proprietà esclusiva con magnifica terrazza privata di 60 m<sup>2</sup> nel cuore di Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenta questa magnifica proprietà situata in una delle zone più centrali e comode di Vilanova i la Geltrú, a pochi passi da tutti i servizi, negozi, ristoranti e luoghi di interesse culturale. Inoltre, la sua posizione strategica permette di raggiungere la spiaggia in soli 10 minuti a piedi, rendendola un'opzione ideale per chi desidera combinare la vita urbana con la vicinanza al mare.

Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un elegante ingresso che offre una disposizione pratica e fluida degli spazi. La cucina completamente attrezzata, pensata per l'uso quotidiano, si distingue per la sua funzionalità e le linee moderne. A seguire, si trova un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto a un grazioso balcone, perfetto per rilassarsi o gustare un caffè all'aperto.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una con armadio a muro, e una camera singola attualmente adibita a cabina armadio. L'immobile dispone di due bagni completi, entrambi con cabina doccia e finiture di pregio.

Al piano superiore, accessibile tramite la scala comune, troviamo un'imponente terrazza privata di circa 60 m<sup>2</sup>. Una vera e propria oasi urbana con molteplici possibilità: zona relax, zona pranzo estiva, solarium o persino uno spazio verde progettato su misura.

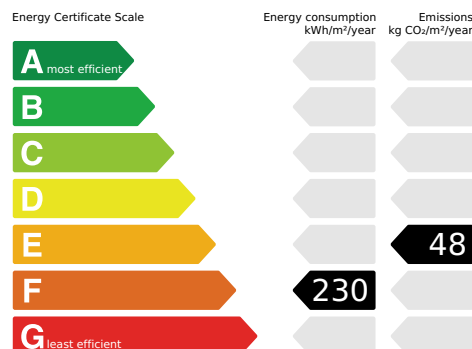
Completa la proprietà un posto auto compreso nel prezzo, ubicato nella stessa zona, e la possibilità di acquisirne un secondo facoltativo.

Una casa unica in termini di spazio, posizione e versatilità, ideale come residenza permanente o opportunità di investimento in una delle città costiere con il maggiore potenziale del Garraf.



[lucasfox.it/go/vil64830](https://lucasfox.it/go/vil64830)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Montacarichi,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

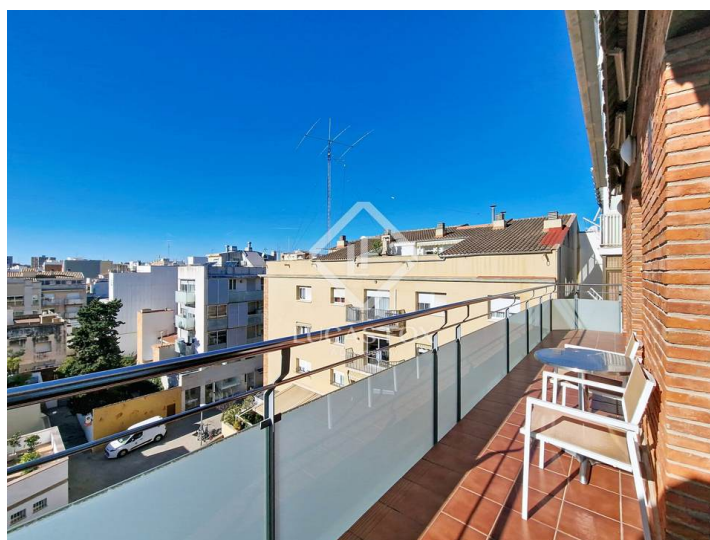


**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna