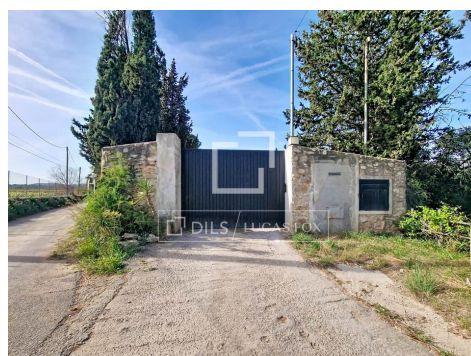
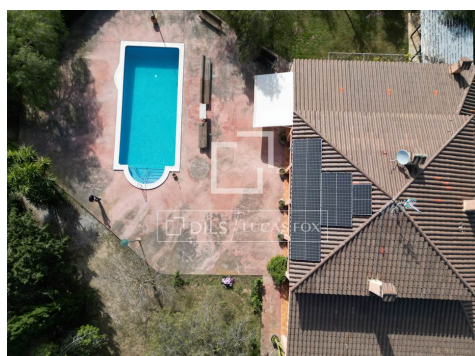


2.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna con 877m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú, Barcellona

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

275m ²	10.000m ²	877m ²
Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna con 877m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú, Barcellona

Proprietà indipendente con vigneti, ampio terreno e molteplici spazi in un ambiente naturale privilegiato.

Alcune proprietà si descrivono per le loro caratteristiche... altre per il modo in cui vengono vissute. Questa tenuta, situata a pochi minuti da Vilanova i la Geltrú, appartiene senza dubbio alla seconda categoria: uno spazio dove natura, privacy e comfort convivono in perfetta armonia.

Dal suo ingresso privato, un sentiero immerso nella vegetazione conduce alla casa principale, creando fin dal primo istante un senso di privacy e tranquillità difficile da trovare così vicino alla città e al mare. Il terreno di un ettaro comprende vigneti propri che conferiscono carattere e unicità alla proprietà, insieme ad ampi giardini, una piscina di generose dimensioni e vari spazi di servizio come un capanno per gli attrezzi e dei pollai.

L'abitazione principale, con 428 m² di superficie abitabile, si articola in diversi ambienti progettati per adattarsi a stili di vita differenti, coniugando spaziosità, funzionalità e calore. Al piano terra, un accogliente ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, ideale per i mesi più freddi, e a una spaziosa sala da pranzo collegata a una cucina completamente attrezzata, concepita come il cuore della casa. Su questo piano si trovano anche due bagni completi, una camera matrimoniale e una suite particolarmente adatta a persone con mobilità ridotta o come camera per gli ospiti.

Una delle caratteristiche più distintive della proprietà è il suo appartamento indipendente, che comprende una camera da letto, un bagno e una cucina propria, con accesso diretto dall'esterno, rendendolo uno spazio perfetto per ospiti, familiari o anche per uso professionale. Da quest'area si accede anche a un seminterrato, ideale come cantina o ripostiglio, sfruttando le sue condizioni naturali preservate.

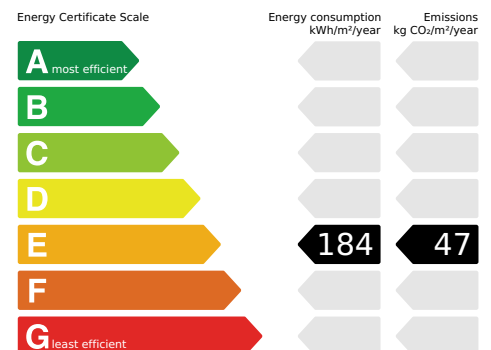
Al piano superiore, la zona relax comprende una spaziosa suite padronale con bagno privato e cabina armadio, pensata per godere della tranquillità e della vista sul paesaggio naturale circostante. Questo piano include anche un'ulteriore camera matrimoniale e una stanza multiuso che può essere utilizzata come ufficio, angolo lettura o camera da letto aggiuntiva. Da questa stanza si accede a un'ampia terrazza con vista panoramica, dove il paesaggio e la serenità sono i protagonisti.

Vivere qui significa godere di uno stile di vita unico: la serenità della campagna circostante, l'ampiezza di una grande tenuta privata e, allo stesso tempo, la vicinanza a tutti i servizi, al centro di Vilanova i la Geltrú e alle sue spiagge. Una proprietà singolare, pensata per chi apprezza lo spazio, la privacy e il contatto con la natura senza rinunciare al comfort.



lucasfox.it/go/vil68035

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Vigneti, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna con 877m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú, Barcellona

L'immobile si trova nella zona di Vilanova i la Geltrú, la cui ubicazione approssimativa è indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 428 m² su un terreno di 10.000 m². Il prezzo totale di vendita è di € 2.600.000 (tasse e spese escluse). L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica e di un certificato di agibilità validi, la cui documentazione sarà fornita su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 10136 è visibile in conformità alla normativa vigente. Il proprietario di questo immobile non è un grande locatore.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata di questa proprietà unica.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna con 877m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna