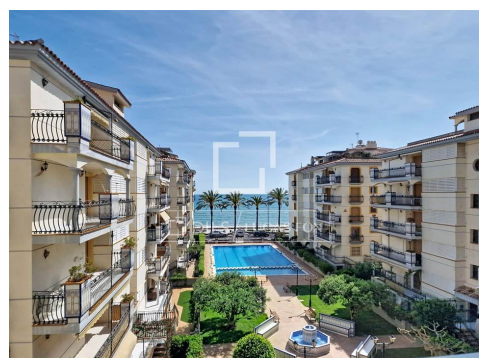
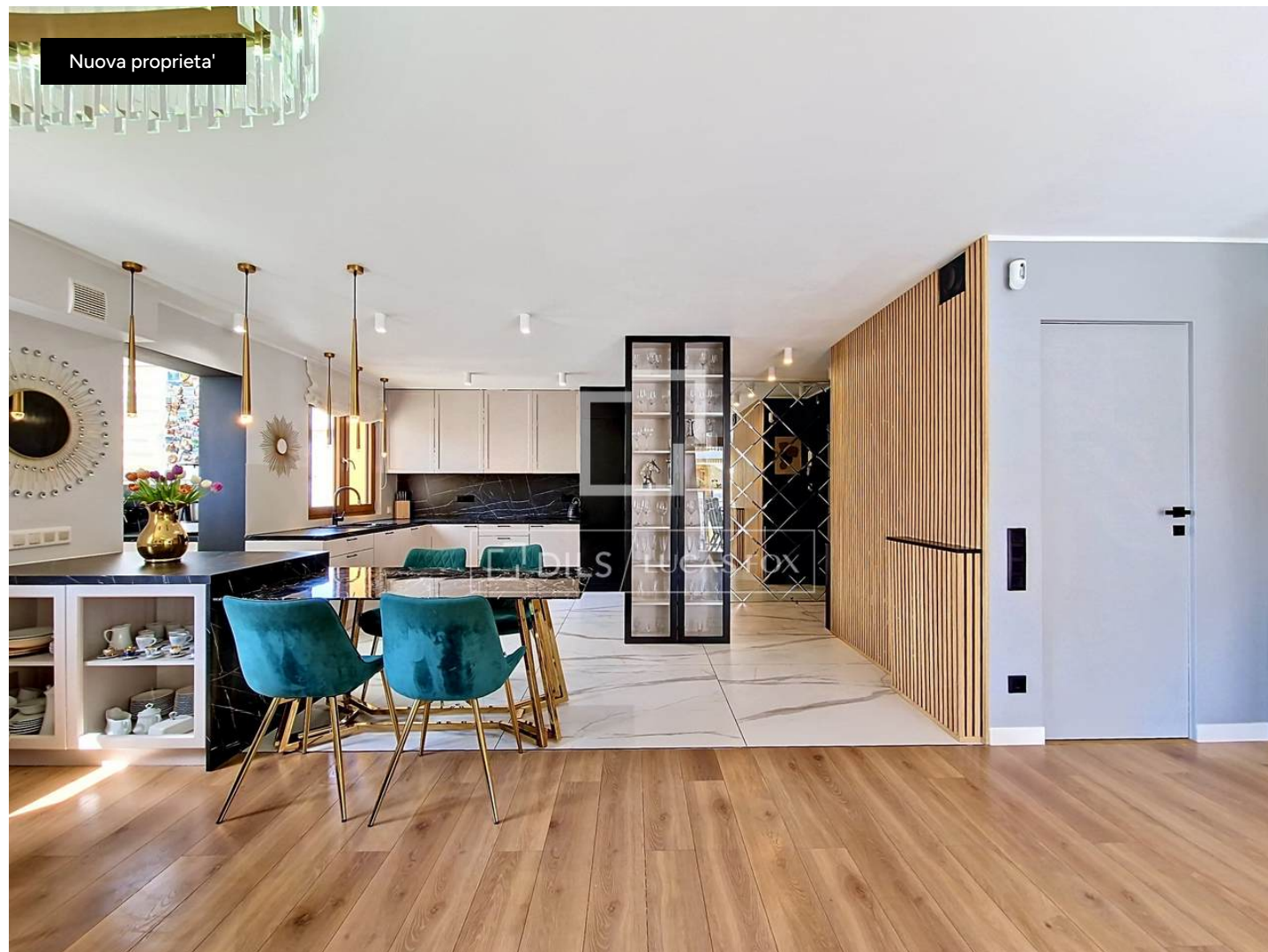


494.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43882

3	2	95m ²	17m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

494.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Calafell

Esclusiva e luminosa residenza con vista sul Mar Mediterraneo.

Esclusivo appartamento fronte mare in vendita a Calafell, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi e splendide viste, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie costruita di 95 m² (80 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite in 3 camere da letto, 1 bagno e un WC, e un'ampia zona giorno-pranzo con cucina integrata completamente attrezzata e accesso a una grande terrazza con vista sul giardino e sul mare. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

L'immobile vanta viste particolarmente suggestive, una posizione privilegiata e un'abbondante luce naturale, elementi che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. È stato completamente ristrutturato ed è pronto per essere abitato. La proprietà comprende un posto auto e splendide aree comuni paesaggistiche con piscina e accesso diretto alla spiaggia.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica D

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHT00477121***

Comprende un posto auto e aree comuni con piscina, descritte separatamente, che apportano un significativo valore aggiunto all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 494.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con CIF B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare.

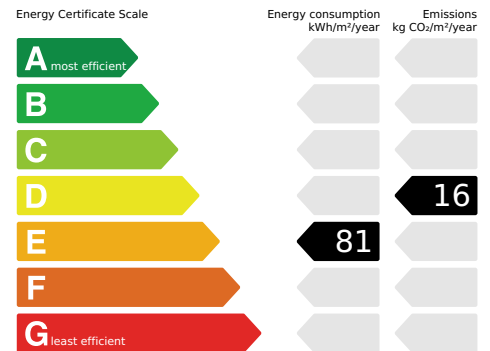
Numero AICAT 10136

Il proprietario di questo immobile non ha lo status di grande proprietario terriero.



lucasfox.it/go/vil68453

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

494.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Calafell

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna