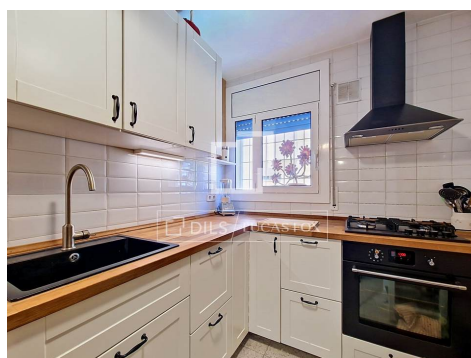
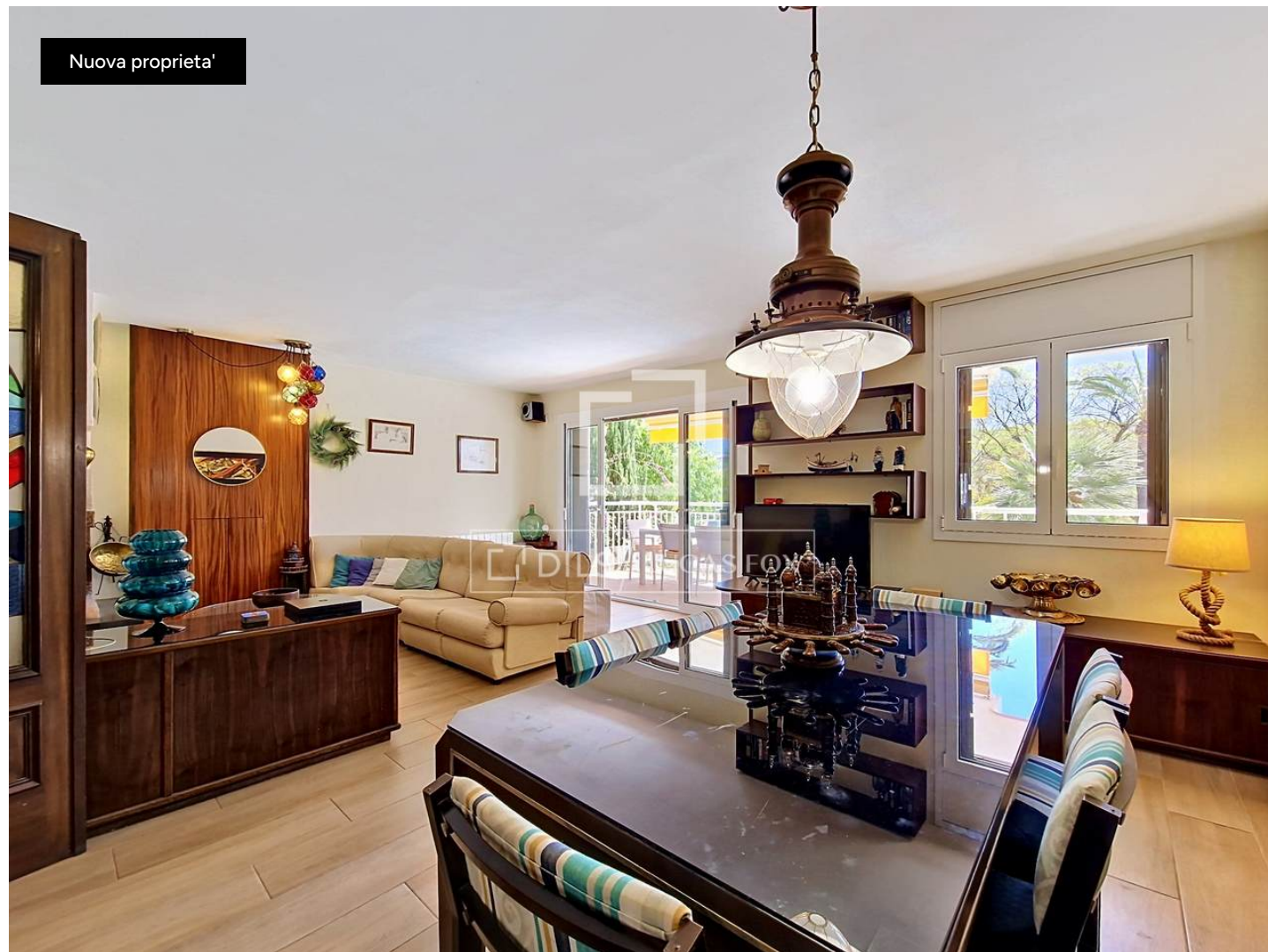


436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	93m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Il privilegio di vivere vicino al mare

Esclusiva casa ristrutturata di 93 m² costruiti (88 m² utilizzabili), queste sono le metrature approssimative, in una delle zone più ambite di Vilanova i la Geltrú, perfetta per chi cerca qualità della vita, ampi spazi e un'ottima posizione in un ambiente tranquillo e familiare.

Questo magnifico appartamento si trova al primo piano di un edificio in ottime condizioni e si distingue in particolare per la sua fantastica esposizione a sud, che garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Grazie alla sua posizione privilegiata affacciata su un parco, l'immobile gode di una vista completamente libera da ostacoli, una piacevole sensazione di spaziosità e grande privacy, risultando in una casa eccezionalmente accogliente e luminosa.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato in uno stile funzionale e moderno, con attenzione ad ogni dettaglio per offrire il massimo comfort. La sua disposizione è comoda e molto pratica, sfruttando al meglio tutti gli spazi e separando nettamente la zona giorno dalla zona notte.

Entrando nell'immobile, troverete un ampio ed elegante soggiorno-sala da pranzo, uno spazio caldo e confortevole, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per momenti di convivialità con familiari e amici. La stanza è dotata di un camino, che aggiunge un tocco accogliente e caratteristico, e si apre direttamente su una deliziosa terrazza di circa 15 m², con una piacevole vista aperta e un'ottima esposizione, perfetta per godersi il sole per gran parte della giornata, fare colazione all'aperto o rilassarsi in un ambiente tranquillo.

La cucina è separata e completamente attrezzata, offrendo spaziosità, ampio spazio di archiviazione e funzionalità per chi apprezza il comfort domestico. Inoltre, l'immobile dispone di un pratico locale di servizio separato che fornisce un prezioso spazio aggiuntivo per il bucato e il ripostiglio.

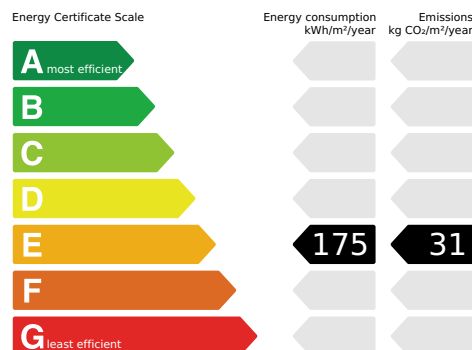
La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali, tutte con affaccio sull'esterno e molto luminose, ideali per famiglie o per chi necessita di spazio aggiuntivo da adibire a ufficio, cabina armadio o camera per gli ospiti. L'immobile dispone inoltre di due bagni completamente ristrutturati e attrezzati, progettati per il comfort e la funzionalità.

Un altro dei grandi pregi di questa proprietà è che tutte le sue stanze si affacciano sull'esterno, una caratteristica insolita e molto apprezzata, poiché garantisce ventilazione naturale, luce e una piacevole sensazione di benessere in tutta la casa.



lucasfox.it/go/vil69154

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

In termini di qualità e dotazioni, l'appartamento dispone di aria condizionata split in tutte le stanze, riscaldamento a gas, pavimenti in gres porcellanato e finestre in alluminio con doppi vetri, che offrono un eccellente isolamento termico e acustico e garantiscono comfort durante tutto l'anno.

L'immobile comprende anche un posto auto, un valore aggiunto essenziale per godere del massimo comfort nella zona.

Un appartamento pronto per essere abitato, ideale per chi desidera godere di un ambiente spazioso, luminoso e ristrutturato, in una posizione privilegiata a Vilanova i la Geltrú, vicino a tutti i servizi, aree verdi, negozi e con ottimi collegamenti con il centro città e le principali vie di comunicazione.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHT02032726***

Il prezzo di vendita è di 436.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con CIF B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT 10136

Il proprietario di questo immobile non ha lo status di grande proprietario terriero.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna