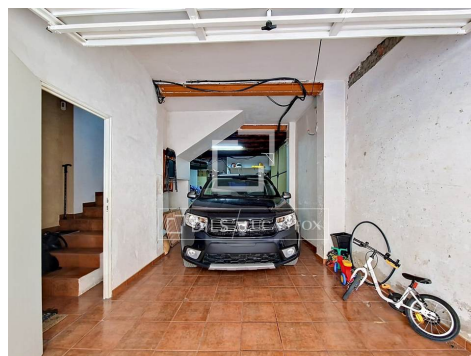
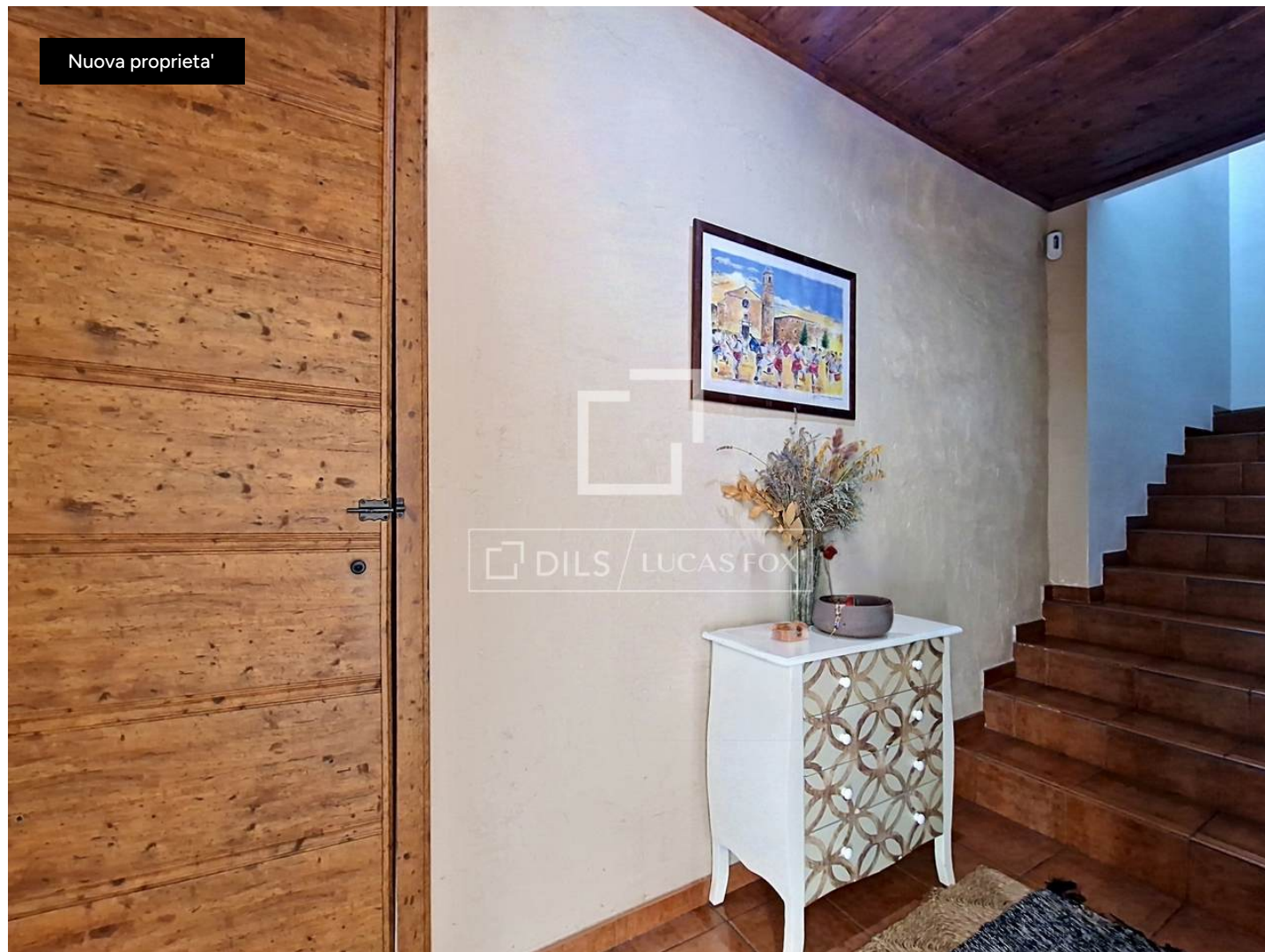


430.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	199m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

430.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Vivi nel cuore della città con tutti i comfort!

Scoprite questa magnifica casa a schiera situata nel cuore della città, una dimora unica che coniuga spaziosità, comfort e una posizione privilegiata, ideale per chi desidera godere di tutti i servizi e le comodità a pochi passi da casa.

Disposta su quattro piani, questa proprietà offre ambienti spaziosi e funzionali, ricchi di possibilità. Fin dal primo istante in cui si varca la soglia, la casa trasmette una sensazione di familiarità grazie alla sua eccellente disposizione degli spazi.

Al piano terra si trovano l'ingresso principale dell'abitazione, un ampio garage con spazio per due veicoli e un pratico ripostiglio, ideale per riporre oggetti e mantenere la casa in ordine. Inoltre, l'abitazione è già predisposta per l'installazione di un ascensore, una caratteristica che aggiunge un notevole valore e comodità per il futuro.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona giorno, pensata per la vita familiare e sociale. Comprende un ampio e accogliente soggiorno e sala da pranzo separati, una galleria e un bagno di servizio. Un ambiente caldo e funzionale, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per riunioni e occasioni speciali.

Il secondo piano ospita la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola con accesso a un balcone e una fantastica suite progettata per garantire privacy e comfort. Le stanze sono spaziose, creando ambienti piacevoli e confortevoli.

Il terzo piano ospita un'incantevole mansarda con molteplici possibilità di utilizzo: ufficio, sala giochi, angolo lettura o spazio relax. Da qui si accede a due splendide terrazze, perfette per godersi l'aria fresca, creare una zona relax o trascorrere piacevoli serate in qualsiasi periodo dell'anno.

Una casa eccezionale per chi cerca spazio, funzionalità e una posizione imbattibile nel centro città, con tutti i comfort necessari per un'elevata qualità della vita. Un'opportunità unica per trasformare questa casa nella casa dei vostri sogni.

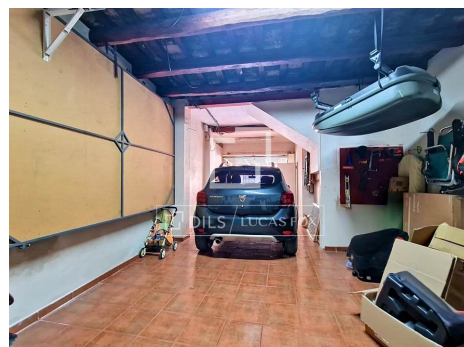
Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB01620725***

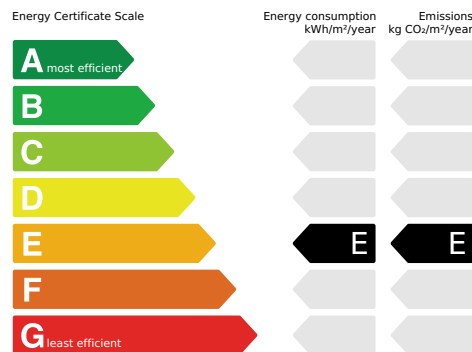
Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



lucasfox.it/go/vil69259

Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



430.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Il prezzo di vendita è di 430.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con CIF B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT 10136

Il proprietario di questo immobile non ha lo status di grande proprietario terriero.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

430.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna