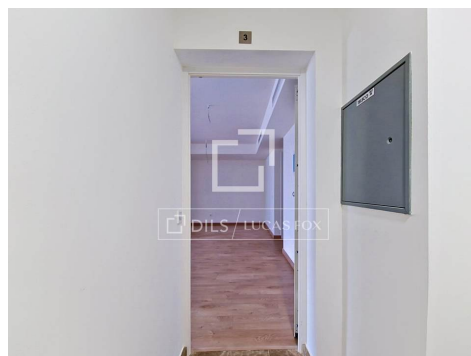
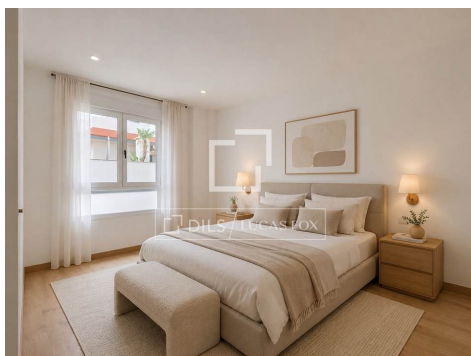
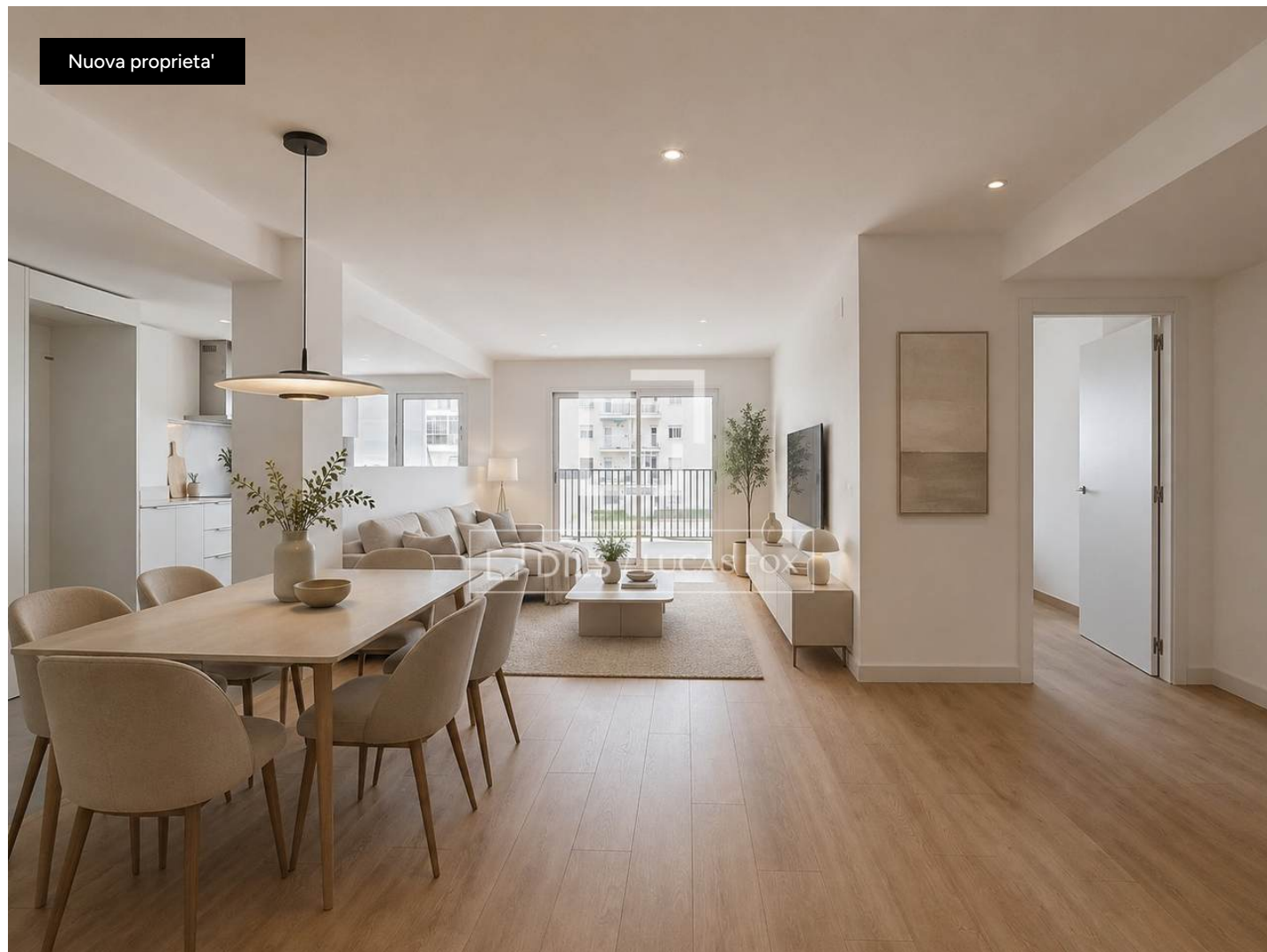


410.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Bedrooms 2 Bathrooms 102m² Planimetrie 15m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

410.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Esclusiva casa di NUOVA COSTRUZIONE nel centro di Vilanova i la Geltrú!

Trasferisciti nella casa dei tuoi sogni! Ti presentiamo questo magnifico appartamento nuovo di zecca, progettato secondo le ultime tendenze architettoniche. Con 102 m² di superficie abitabile, questo immobile si distingue per l'eccellente disposizione degli spazi, l'abbondante luce naturale e la perfetta ottimizzazione degli ambienti.

La proprietà gode di un'ottima posizione a Vilanova i la Geltrú, ideale per chi cerca un'elevata qualità della vita, con la spiaggia raggiungibile in 10 minuti a piedi, negozi, supermercati e in un ambiente tranquillo e adatto alle famiglie.

L'immobile ha una superficie costruita di 102 m² (87 m² utilizzabili), distribuiti in tre camere da letto e due bagni.

Questo magnifico appartamento si trova al secondo piano dell'edificio, esposto a ovest, il che gli garantisce un'abbondante luce naturale durante il giorno.

Entrando nell'immobile, troverete un ampio ed elegante soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, uno spazio caldo e confortevole, ideale per la vita di tutti i giorni, così come per riunioni di famiglia o con gli amici. Dispone di accesso diretto a una deliziosa terrazza di circa 15 m², con piacevole vista aperta, ideale per fare colazione all'aperto o rilassarsi in un ambiente tranquillo.

La zona notte comprende tre camere da letto: una singola e due matrimoniali, tutte con vista sull'esterno, ideali per famiglie o per chi necessita di spazio aggiuntivo da adibire a ufficio, cabina armadio o camera per gli ospiti. L'immobile dispone inoltre di due bagni completi, di cui uno en-suite.

Un altro dei grandi pregi di questa proprietà è l'ampia terrazza, un elemento insolito e molto apprezzato, così come la piscina, il giardino (entrambe le aree comuni sono in fase di completamento), la luminosità e la piacevole sensazione di benessere che pervade tutta la casa.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica B.

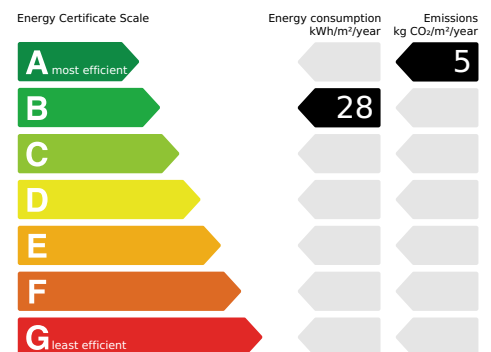
Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB00274925***

Riferimento catastale: 3039201CF9633N0024JF



lucasfox.it/go/vil69379

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

410.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Il prezzo di vendita è di 410.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con CIF B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT 10136.

Il proprietario di questo immobile non ha lo status di grande proprietario terriero.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

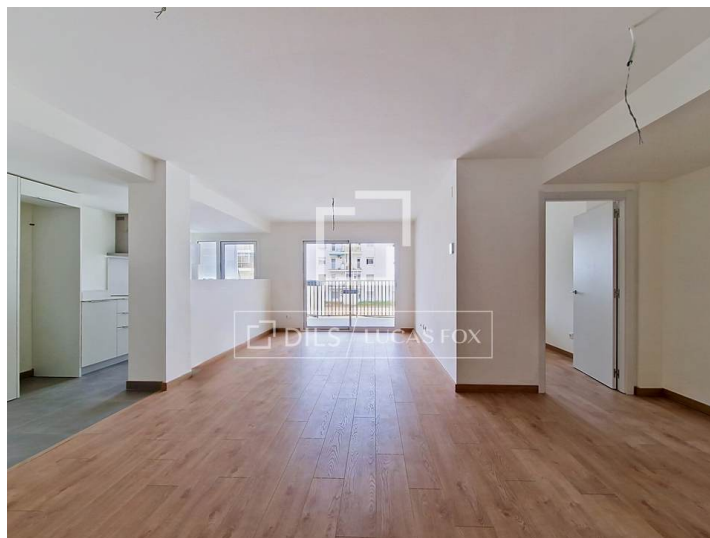
Le immagini pubblicate includono proposte di rendering che mostrano un possibile rinnovamento estetico dell'abitazione, con l'obiettivo di aiutare a visualizzare il potenziale dell'immobile dopo una ristrutturazione.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

410.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna