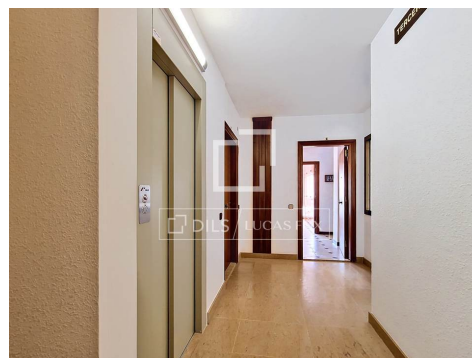
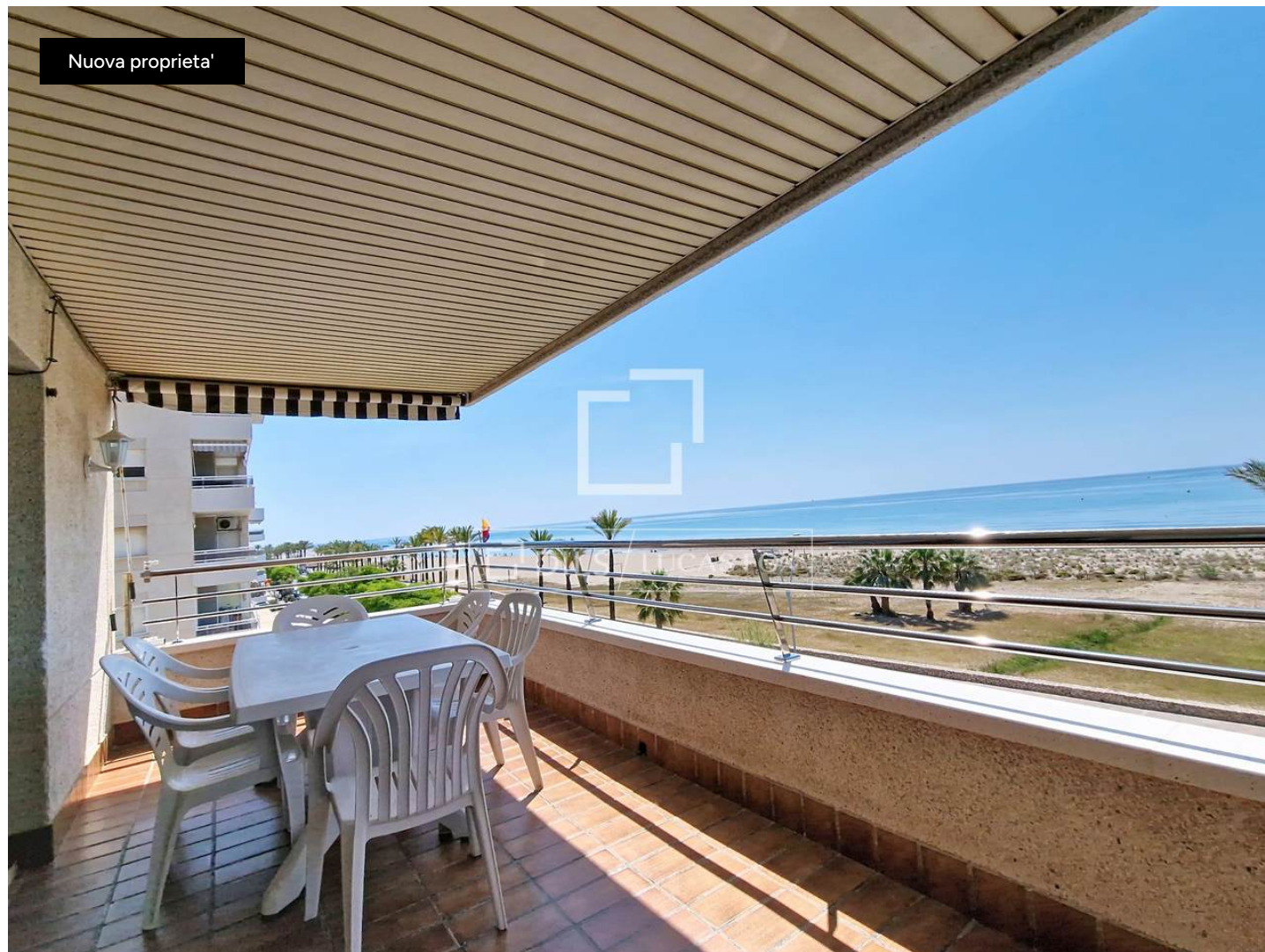


450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calafell

Spagna » Costa Dorada » 43882

4	2	105m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calafell

### Splendido appartamento d'angolo con vista mare.

Esclusiva proprietà fronte mare con terrazza, luce naturale e posizione privilegiata.

Lucas Fox presenta questa eccezionale proprietà situata sul lungomare, una casa unica che si distingue per la vista mozzafiato, la luminosità e l'eccellente posizione adiacente al porto.

Dal posto auto incluso, è possibile accedere facilmente all'immobile tramite l'ascensore diretto dell'edificio, garantendo la massima comodità nella vita di tutti i giorni.

L'immobile ha una superficie costruita di 105 m<sup>2</sup> (circa 95 m<sup>2</sup> utilizzabili) distribuiti in un elegante ingresso, un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a una piacevole terrazza con vista mare aperta, una cucina completamente attrezzata, quattro camere da letto — 1 suite, 2 matrimoniali e 1 singola — e 1 bagno completo.

Essendo un immobile angolare, gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando spazi caldi e accoglienti. La terrazza diventa il luogo ideale per rilassarsi, godersi il clima mediterraneo e contemplare il mare.

Situata a pochi metri dal porto e a soli cinque minuti dalla stazione, questa proprietà offre una combinazione perfetta di tranquillità, collegamenti e qualità della vita.

Un'opportunità ideale come residenza principale, seconda casa o investimento in una delle zone più ambite.

Prezzo di vendita: 450.000 euro (tasse e spese escluse).

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica e il certificato di agibilità è in fase di elaborazione. La documentazione è disponibile su richiesta.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

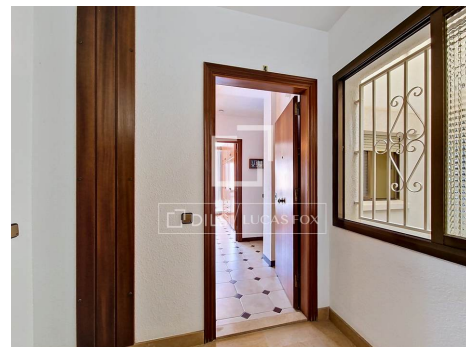
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con CIF B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT 10136.

Il proprietario di questo immobile non ha lo status di grande proprietario terriero.

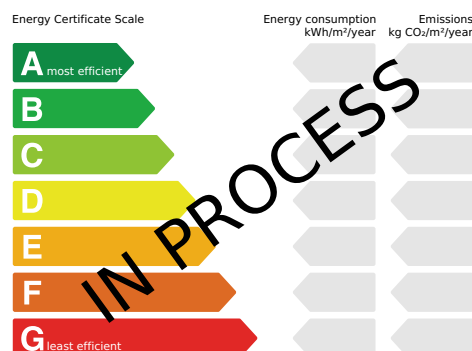
### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



[lucasfox.it/go/vil69851](https://lucasfox.it/go/vil69851)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata,



450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calafell

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna