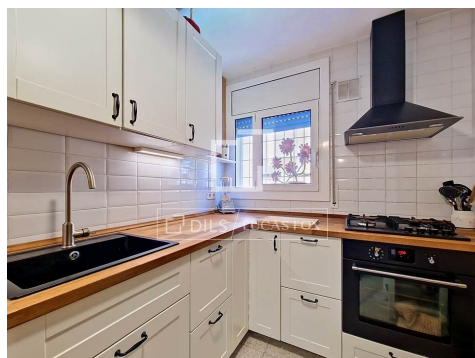
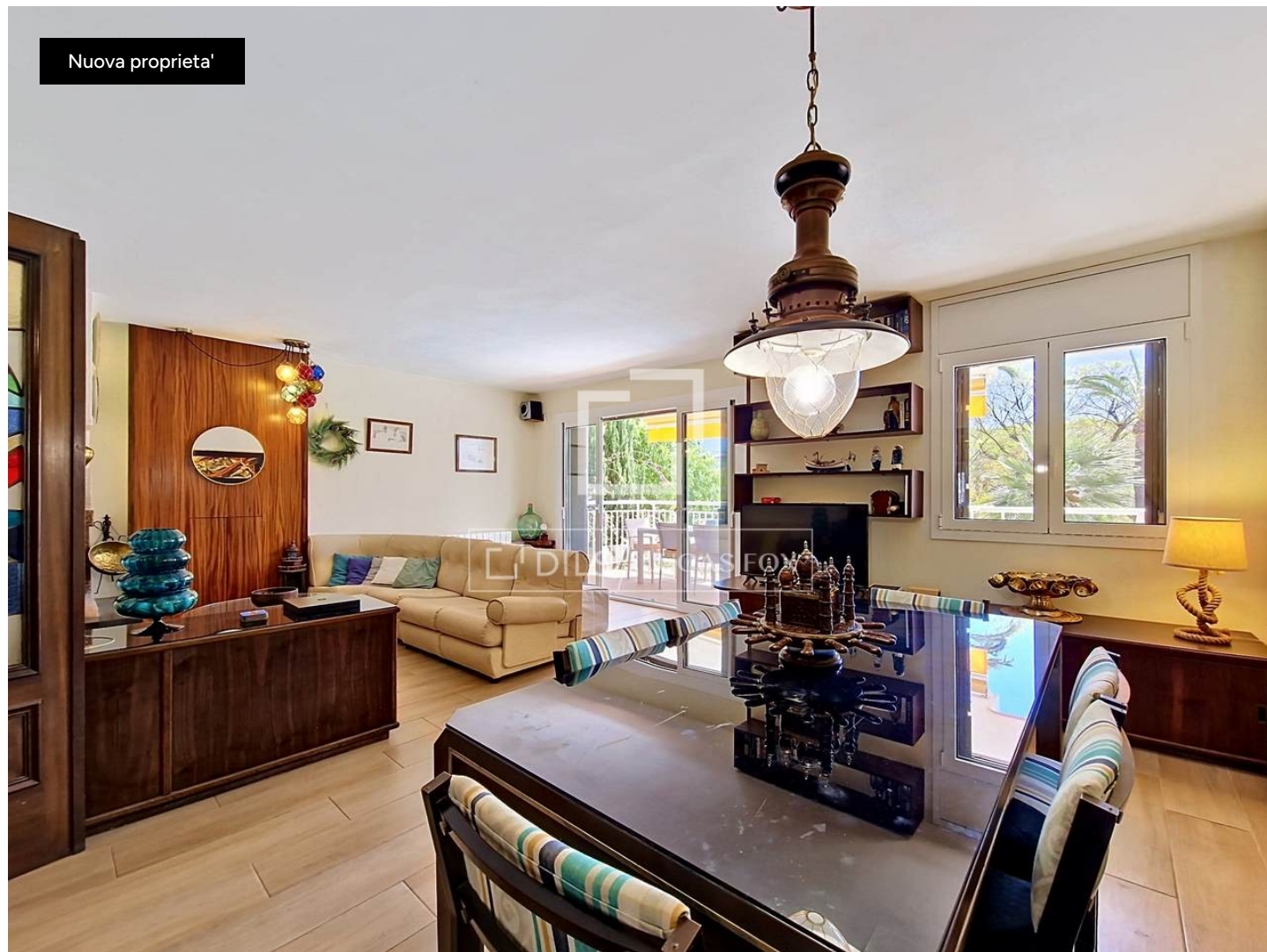


436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	93m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Il privilegio di vivere vicino al mare.

Esclusiva casa ristrutturata di 93 m² costruiti (88 m² utilizzabili), superfici approssimative, situata in una delle zone più ambite di Vilanova i la Geltrú, ideale per chi cerca spaziosità, comfort e un'ottima posizione in un ambiente tranquillo e familiare.

Situato al primo piano di un edificio ben tenuto, l'appartamento si distingue per l'esposizione a sud, che garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Inoltre, la sua posizione affacciata su un parco offre una vista libera, privacy e una piacevole sensazione di spaziosità.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato in uno stile funzionale e moderno, offrendo una disposizione comoda e pratica che differenzia nettamente la zona giorno dalla zona relax.

Entrando, troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, uno spazio caldo e confortevole con accesso diretto a una splendida terrazza di circa 15 m², perfetta per godersi il sole e rilassarsi in un ambiente tranquillo.

La cucina è separata e completamente attrezzata. Dispone inoltre di un comodo ripostiglio separato per la lavanderia e lo stoccaggio.

La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali, tutte luminose e affacciate sull'esterno, ideali per famiglie o come ufficio, cabina armadio o camera per gli ospiti. L'immobile dispone inoltre di due bagni completamente ristrutturati.

Un altro grande vantaggio è che tutte le stanze sono esterne, garantendo ventilazione e luce naturale in tutta la casa.

In termini di dotazioni e qualità, è dotata di aria condizionata split, riscaldamento a gas, pavimenti in gres porcellanato e finestre in alluminio con doppi vetri, garantendo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile comprende anche un posto auto, un valore aggiunto essenziale per la massima comodità nella zona.

Un'abitazione pronta per essere abitata, spaziosa, luminosa e ristrutturata, situata vicino a tutti i servizi, aree verdi, negozi e con ottimi collegamenti con il centro e le principali vie di accesso.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E.

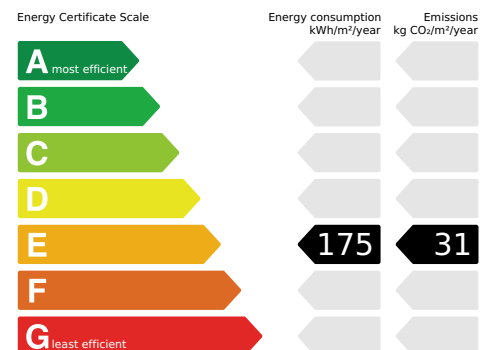
Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna



lucasfox.it/go/vil69962

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata,



436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHT02032726***

Il prezzo di vendita è di 436.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con CIF B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero AICAT 10136.

Il proprietario di questo immobile non ha lo status di grande proprietario terriero.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna